

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	02.07.2025
		KARAR NO	57
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 24.06.2025 / 1734	
KONU	TEVHİD		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 24.06.2025 tarihli ve 1734 sayılı yazısı ile Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 ve 9 nolu parsel sayılı taşınmazların tevhid (birleştirme) ile ilgi yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

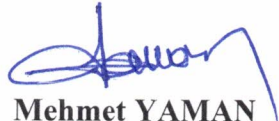
Ankara ili Çamlidere ilçesi Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 ve 9 nolu parsellerin tevhid işlemleri 0616-178 nolu (Ankara/Kahramankazan) Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddeleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Ankara ili Çamlidere ilçesi Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 ve 9 parsellerin tevhid (birleştirilmesi) 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddelerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için 0616-178 nolu (Ankara/Kahramankazan) Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosuna gönderilmesine;

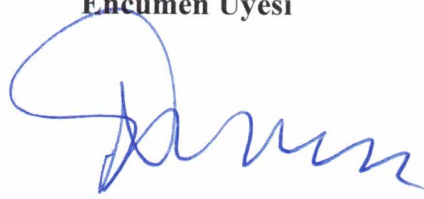
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

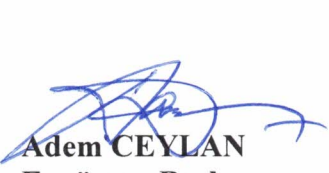
T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

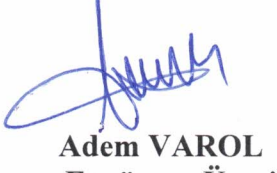
ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	09.07.2025
		KARAR NO	58
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	2025 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi.		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

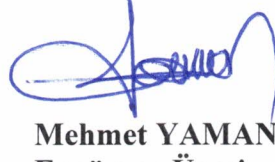
Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2025 yılı HAZİRAN** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

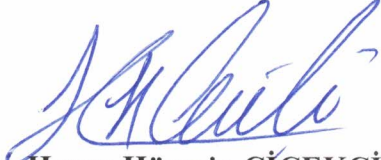
KARAR

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **HAZİRAN 2025** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2025 Yılı **HAZİRAN** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 09.07.2025 tarihinde karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.07.2025
		KARAR NO	59
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Yahyalar Mahallesi 878 Ada 1 Nolu Parselin Üzerindeki Belediye Hissesinin Tapusunun Verilmesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Yahyalar Mahallesi 878 ada 1 parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 104 m² lik taşınmazı Merve GENCELLİ 08.11.2024 tarih ve 1475 sayılı dilekçesi ile müracaat adına satın alma talebine ilişkin müzakere neticesinde;

KARAR

İlçemiz belediye sınırları içerisinde belediyemiz adına kayıtlı hisseli taşınmazların satışı için encümenimize, Belediye Meclisimizin 07.03.2025 tarih ve 23 sayılı kararıyla satış yetkisi verilmiş olup bu yetkiye istinaden, belediyemizce yapılacak satışlara esas olmak üzere belediye kıymet takdir komisyonun 17.04.2025 tarih ve 2025/02-999 sayılı kararı ile fiyat tespiti yapılmış olup takdir edilen birim fiyatına istinaden, hisseli arsa tapusunun verilmesinin müzakeresine geçildi.

3194 sayılı imar Kanununun Kamulaştırmadan arta kalan kısımlar başlıklı 17. maddesi "... Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. ..." hükmü doğrultusunda; İlçemiz Yahyalar Mahallesi **878 ada 1 parseli 104/264 m²** lik taşınmazın üzerindeki **104 m²** lik belediye hissesinin bedelini tapu kaydındaki tüm ortaklar adına **13330193564** TC kimlik nolu **Merve GENCELLİ** Belediyemiz Ziraat Bankası hesabına 25.07.2025 tarih ve 02213 F no ile havale yapmış olup, Belediyemiz tahsilat servisi 25.07.2025 tarih ve 18/897 nolu tahsilat müzekkeresi kesilerek toplam bedeli;

Ada : 878	Parsel : 1	Yüzölçümü: 264 m ²	Belediye hissesi: 104 m ²
Arsa			312.000,00 TL
İmar Katılım Payı			237,60 TL
Toplam			312.237,60 TL

yatırdığından, Yahyalar Mahallesi **878 ada 1 parsel 104 m²** lik Belediye hissesinin tapusunun **13330193564** T.C. kimlik nolu **Merve GENCELLİ** ye verilmesine;

Akit işlemleri için Belediye Başkanı Adem CEYLAN'ın veya görevlendireceği yetkilinin yetkili kılınmasına, kararımızın tapu sicil müdürlüğüne sunulmasına;

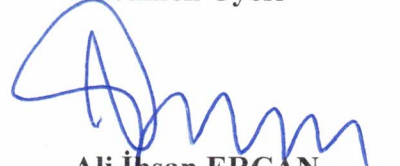
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.07.2025
		KARAR NO	60
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 25.07.2025 / 2037	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve 2037 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Yılanlı Mahallesi 120 ada 6 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; tek katlı yapının tamamı olarak 115 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır."

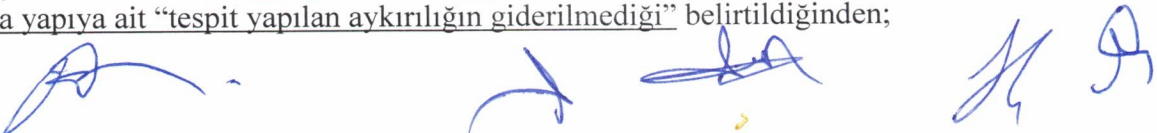
"Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 115 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15295004084 TC kimlik nolu Mehmet İLERİ'ye verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Yılanlı Mahallesi 120 ada 6 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; tek katlı yapının tamamı olarak 115 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Yılanlı Mahallesi 120 ada 6 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 115 m²'lik tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 115 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15295004084 TC kimlik nolu Mehmet İLERİ'ye 7.555,81 TL (yedibinbeşyüzellibeşiraseksenbirkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	YILANLI
Pafta :		Ada :	120	Parsel :	6
Adres :	YILANLI MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı				Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı				MEHMET İLERİ	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No				15295004084	
İmara Aykırılık Nedenleri				Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu				III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği				Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m ² Ceza Miktarı				386,790000 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)				115 m2	
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					7.555,81 TL
Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 0.00000 TL'dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42. maddesinin 11. fıkrası hükmü gereğince 7.555,812224 TL'nin altında olduğu için ceza tutarı 7.555,81 TL olarak kabul edilmiştir.					
*En az İdari Para Cezasının hesaplanmasında; 14/02/2020-7221/11 md. ile değiştirilen cümle esas alınarak, başlangıç yılı 2020, matrah ise 1.000 TL olarak kabul edilmiştir. Matrahın başlangıç yılı 2009 yılı kabul edilmesi Belediyenin takdirindedir.					
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

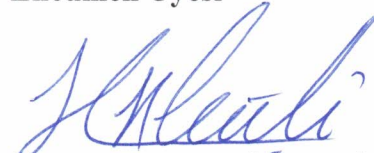
3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 7.555,81 TL (yedibinbeşyüzellibeşiraseksenbirkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Yılanlı Mahallesi 120 ada 6 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 15295004084 TC kimlik nolu Mehmet İLERİ'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 30.07.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.07.2025
		KARAR NO	61
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.04.2025 / 991	
KONU	İFRAZ		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 2038 sayılı yazısı ekinde yer alan dilekçeye istinaden Kayabaşı Mahallesi 1315 ada 12 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın ifrazı ile ilgi yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Ankara ili Çamlidere ilçesi Kayabaşı Mahallesi 1315 ada 12 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın ifraz işlemi ÜN-GE Mühendislik, Harita Planlama Limited Şirketince 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Kayabaşı Mahallesi 1315 ada 12 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın dosyada ekli krokisinde görüleceği üzere (A, B, C, D ve E) olmak üzere beş (5) kısma ifrazının 3194 sayılı İmar kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine;

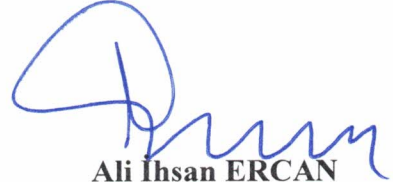
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.07.2025
		KARAR NO	62
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Meşeler Mahallesi Köy Konağı Tadilatında Kullanılmak Üzere Gerekli Malzeme (Kereste) Alımı ve Ödemesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Meşeler Mahallesi Köy Konağı Tadilatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan kerestenin (Tomruğun) Orman İşletme Müdürlüğünden alınması.

KARAR

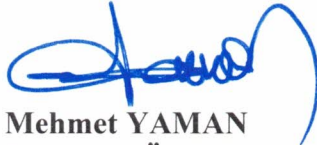
İlçemiz Meşeler Mahallesi, Mahalle halkının sosyal, kültürel ve dini hizmetlerinde kullanılan köy konağının, mahalle halkının ihtiyaçlarının karşılanmasına zaruri ihtiyaç oluşturmuş olduğundan, bu sebeple tadilatına başlanan Meşeler Mahallesi Köy Konağı tadilatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan orman emvallerinden kereste (tomruk) alınmasına,

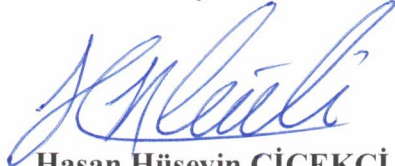
İlçemiz Meşeler Mahallesinde yapımına başlanan Köy Konağı tadilatında kullanılmak üzere ihtiyaç belgesinde belirtilen 25,00 m³ tomruk kerestenin Çamlıdere Orman İşletme Müdürlüğünden Orman Kanunun 15. maddesinin (b) fıkrası gereği alınmasına, bedelinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

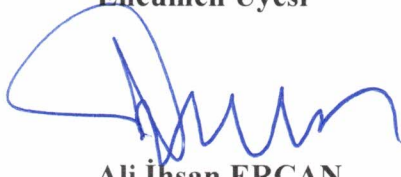
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.07.2025
		KARAR NO	63
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 29.07.2025 / 2071	
KONU	İzinsiz Kaçak Yapı		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve 2071 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

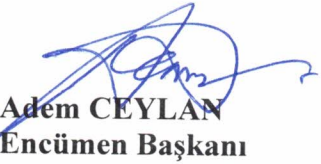
Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısı ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün güncel uydu görüntülü tespit tutanağı ile tespiti yapılan kaçak yapı/yapılar hakkında yapılacak işlemlerin müzakeresi.

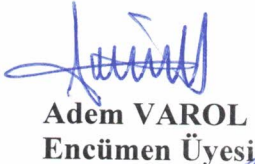
KARAR

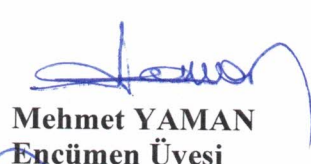
Çamlıdere İlçesi, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 531 ada 1 parsel sınır olan imar yolu S.S. Çamlıdere Yayla Evleri Konut Yapı Kooperatifi tarafından tel örgü ile çevrilmiş, site yönetimi tarafından kullanıma alınmış olup, izinsiz kaçak yapı/yapılar hakkında 775 sayılı Gecekondu Kanununun 18. maddesi gereğince “Madde 18 – (Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır. Devlet ormanları hakkında 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri saklıdır.

Yıkım sırasında lüzum hasıl olduğunda, belediyeler ilgili mülkiye amirlerine başvurarak yardım isteyebilirler. (Değişik cümle:5/12/2024-7534/2 md.) Mülkiye amirleri, izinsiz yapıların yıkım güvenliğinin sağlanması konusunda yükümlüdürler. ...” denilmekte olup, söz konusu kaçak yapı/yapılar ile ilgili kanun gereğince işlemlerin yapılabilmesi için Çamlıdere Yayla Evleri Kat Malikleri Yöneticiliği (VKN: 2280736874) yetkilisi olan 13204245146 T.C. kimlik numaralı Taner BULUT hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 184/1. Maddesi gereği Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına;

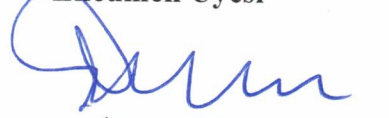
Encümenimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü