

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	33	Norm Kadro Düzenlemesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/33 sayılı meclis karardır.		

KONU : Belediyemize ait Norm Kadrolarında iptal ve ihdas işlemlerinin yapılarak düzenlenmesinin müzakeresi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli yazı ekinde sunulan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda C3 grubuna göre yeniden düzenlenmesinin olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

Ekler : (I) sayılı cetvel: kadro ihdası (memur)

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda 09 Şubat 2023 tarihinde 32158 sayılı resmi gazetede değişikliği yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği” gereğince Çamlidere Belediyesi Norm Kadro standartlarında C-3 grubunda yer aldığı, daha önce 56 kişilik bulunan norm kadromuzun nüfusa göre değişiklik göstermesinden dolayı 61 kişiye olması sebebiyle 2 mühendis, 2 bekçi ve 1 veri hazırlama ve kontrol işletmeni kadroları olmak üzere 5 kadronun ihdas edilmesine, buna göre hazırlanan cetvellerin yönetmeliğe istinaden kadro ihdas işlemlerinin hazırlandığı şekli ile onaylanmasına;

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	34	Kadastro Bilirkişi Seçimi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/34 sayılı meclis kararıdır.		

KONU : İlçemiz Yayalar, Körler ve Yahyalar mahallelerinde yapılacak kadastro yenilenmesinde görev yapmak üzere bilirkişi seçiminin müzakeresi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"İlçemize bağlı Körler, Yayalar ve Yahyalar (Küçük) Mahallelerinde 3402 sayılı yasa kapsamında Kadastro güncellemesi yapılacağından 06.08.2024 tarih ve E-37971449-170.02-13445180 sayılı Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün yazısı ile 3402 sayılı kanunun 3. maddesi gereği bilir kişi seçilmesini, 5393 sayılı kanun hükümlerinde müzakeresi için Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

Ekler : Bilirkişi Listesi

KARAR :

İlçemize bağlı Körler, Yayalar ve Yahyalar (Küçük) Mahallelerinde 3402 sayılı yasa kapsamında Kadastro güncellemesi yapılacağından 06.08.2024 tarih ve E-37971449-170.02-13445180 sayılı Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün yazısı ile 3402 sayılı kanunun 3. maddesi gereği bilir kişi seçilmesini ve kararın gönderilmesi istenmektedir.

3402 sayılı yasada belirtilen şartlara uygun **Körler Mahallesi** kadastro güncellemelerinde yer almak üzere Ek listede sunulan, nüfus kayıtları ve kimlik bilgileri bulunan mahalle halkından yöreyi ve taşınmazları tanıyan kişilerin seçilmelerine,

3402 sayılı yasada belirtilen şartlara uygun **Yayalar Mahallesi** kadastro güncellemelerinde yer almak üzere Ek listede sunulan, nüfus kayıtları ve kimlik bilgileri bulunan mahalle halkından yöreyi ve taşınmazları tanıyan kişilerin seçilmelerine,

3402 sayılı yasada belirtilen şartlara uygun **Yahyalar Mahallesi** kadastro güncellemelerinde yer almak üzere Ek listede sunulan, nüfus kayıtları ve kimlik bilgileri bulunan mahalle halkından yöreyi ve taşınmazları tanıyan kişilerin seçilmelerine,

Körler, Yayalar ve Yahyalar mahallelerine ait Ek bilirkişi listenin seçilmelerine, ilgili müdürlüğe sunulmasına;

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI

Adem CEYLAN

MECLİS KATİPİ

Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ

Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	35	Mustafa Yeşil Parkı İçerisinde Yer Alan İşyerinin Belediyemizce Gerekli Tadilatlarının Yapılarak Kafe, Restoran Olarak İşletilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/35 sayılı meclis kararıdır.

KONU : İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde Mustafa Yeşil Parkı içerisinde yer alan işyerinin Belediyemizce gerekli tadilatlarının yapılarak kafe, restoran olarak işletilmesinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde Mustafa Yeşil Parkı içerisinde yer alan işyerinin Belediyemizce gerekli tadilatlarının yapılarak kafe, restoran olarak işletilmesini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

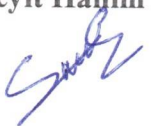
İlçemizde yaşayan veya ziyaretçi olarak gelen vatandaşlarımızın ilçede hoşça vakit geçirecekleri, dinlenebilecekleri kafe, restoran vb. işletmelerin olmaması ve bu yönde taleplerin fazla olması sebebiyle Mustafa Yeşil Parkı içerisinde kafe, restoran işletmeleri için gerekli dönüşüm çalışmalarının yapılacağını, park içerisinde bulunan mevcut işletmenin belirli bir menü belirlenerek faaliyete devam etmesi, kadın kooperatifi desteklenerek ilçemiz kadınlarının gözleme, bazlama, ayran vs. gibi yöresel ürünlerin üretilerek uygun fiyatlarla kaliteli ürünlerin üretilerek halka kazandırılması gerekliliğinden,

Yapılan müzakere sonucunda; Cumhuriyet Caddesi üzerinde Mustafa Yeşil Parkı içerisinde yer alan işyerinin kiralama süresi bittiğinden, boşaltılarak Belediyemizce gerekli tadilatların ve ilavelerin yapılarak kafe, restoran olarak işletilmesine,

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN


MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN


MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	36	Belediye Hizmet Binasının Alt Katında Bulunan Osman Sancak Düğün Salonunun Belediyemizce Düzenlenmesinin Yapılarak Hizmete Açılması
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/36 sayılı meclis kararıdır.

KONU : Belediye Hizmet Binasının alt katında bulunan Osman Sancak Düğün Salonunun Belediyemizce düzenlenmesinin yapılarak hizmete açılmasının müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediye Hizmet Binasının alt katında bulunan Osman Sancak Düğün Salonunun Belediyemizce düzenlenmesinin yapılarak hizmete açılmasını olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Belediye Hizmet Binasının alt katında bulunan Osman Sancak Düğün Salonunun geçmiş yıllarda çeşitli faaliyetlerde kullanılırken anlaşılmayan sebeplerle faaliyeti durdurulmuş, depo ve çamaşırhane olarak kullanılmaya başlamıştır. İlçemizde düğün salonu veya çeşitli toplantıların yapılabileceği mekanların yetersiz olması ve mevcut Osman Sancak Düğün Salonunun atıl halde bırakılarak malzeme deposu haline geldiği, Belediyemizce salonun içerisindeki malzemeler boşaltılmış gerekli tadilatlar yapılarak boya ve ışıklandırması tamamlanarak hizmete açılacak hale getirilmiştir.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Hizmet Binasının alt katında bulunan Osman Sancak Düğün Salonunun Belediyemizce düzenlenmesinin yapılarak hizmete açılmasına, düğün, nişan, kına, toplantı vb. organizasyonlar için uygulanacak ücret tarifesinin 2024 yılı için 5.000,00 (beşbin) TL olarak belirlenmesine,

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	37	Yayalar Mahallesi 1158 Ada 1 Parsel Üzerinde Bulunan Belediyemize Ait Semerkand Otelinin Yan Tarafında Bulunan Park Alanında Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yatırım Yapılmak Üzere Belediyemizce Uygun Görülecek Alanda Kiralama veya Tahsisi Hususunda, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/37 sayılı meclis kararıdır.

KONU : İlçemiz Yayalar Mahallesi 1158 ada 1 parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait Semerkand Otelinin yan tarafında bulunan park alanında Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Kalkınma Ajansına, Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumuna, IPARD projelerinde yatırım yapılmak üzere Belediyemizce uygun görülecek alanda kiralama veya tahsisi hususunda, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlçemiz Yayalar Mahallesi 1158 ada 1 parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait Semerkand Otelinin yan tarafında bulunan park alanında Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Kalkınma Ajansına, Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumuna, IPARD projelerinde yatırım yapılmak üzere Belediyemizce uygun görülecek alanda kiralama veya tahsisi hususunda, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Semerkand otelimiz ilçemizin en önemli işletmesi konumunda ve doluluk oranı gayet iyi durumda olup çevre illerden ve ilçelerden gruplar gelerek konaklamada bu yoğunluğu arttırmaktadır. Otelimizde termal alanda her türlü hizmetimiz bulunmaktadır. Fakat soğuk havuz olmaması sebebiyle soğuk havuz yapılması yönünde talepler fazla veya başka hizmetler için taleplerin fazlalığı dikkat çekmektedir.

Yapılan müzakere sonucunda; Yayalar Mahallesi 1158 ada 1 parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait Semerkand Otelinin yan tarafında bulunan park alanında Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Kalkınma Ajansına, Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumuna, IPARD projelerinde yatırım yapılmak üzere Belediyemizce uygun görülecek alanda 10 yıla kadar kiralamaya veya tahsisi hususunda, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	38	Körler Mahallesi Semerkand Sokak Üzerinde Bulunan İmarın 1316 Ada 1 ve 2 Parseller Üzerine Belediyemizce Kafe, Restoran ve Yöresel Ürün Satış İşyerlerinin Belediyemizce Yapıtırılması ve İşletilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/38 sayılı meclis kararıdır.

KONU : İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak üzerinde bulunan imarın 1316 ada 1 ve 2 parsel üzerine Belediyemizce Kafe, Restoran ve Yöresel Ürün Satış İşyerlerinin Belediyemizce yaptırılması ve işletilmesinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak üzerinde bulunan imarın 1316 ada 1 ve 2 parsel üzerine Belediyemizce Kafe, Restoran ve Yöresel Ürün Satış İşyerlerinin Belediyemizce yaptırılması ve işletilmesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda söz konusu alanın vatandaşlarımızın, ilçemize gelen ziyaretçilerimizin ve özellikle gençlerimizin vakit geçirebilecekleri, dinlenebilecekleri ve çeşitli organizasyonlarda kullanabilecekleri kafe ve restoran, ilçemize ait yöresel ürünlerin üretimi, tanıtımı ve satışı için yöresel ürünler satış işyeri ve bunlara ilave olarak ilçemizin her alanda tanıtımı için turizm tanıtım ofisi Belediyemizce yaptırılmasına, işletilmesine veya Kadın Kooperatifiyle iş birliği yapılarak ortak işletilmesine,

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI

Adem CEYLAN



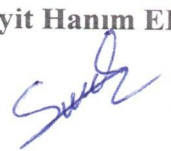
MECLİS KATİBİ

Burak YALÇIN



MECLİS KATİBİ

Seyit Hanım ERCAN



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	39	Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevki İle Aluçdağı Mesire Alanı Ulaşım Yolu Üzerinde Belediyemizce Uygun Görülecek Alanlarda Yöresel Ürün Satış Alanları İnşa Edilerek İşletilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARIF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/39 sayılı meclis kararıdır.

KONU : İlçemiz Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevki ile Aluçdağı mesire alanı ulaşım yolu üzerinde Belediyemizce uygun görülecek alanlarda Yöresel Ürün Satış Alanları inşa edilerek işletmesinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlçemiz Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevki ile Aluçdağı mesire alanı ulaşım yolu üzerinde Belediyemizce uygun görülecek alanlarda Yöresel Ürün Satış Alanları inşa edilerek işletmesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda ilçemizin özellikle hafta sonları ve tatil günlerindeki nüfus yoğunluğunun fazla olması Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevki ile Aluçdağı Tabiat parkı ulaşım yolu üzerinde gelen ziyaretçilerin ilçemiz ürünlerini alabileceği yöresel ürünler satış alanlarının olmaması ve bu yöndeki taleplerin yoğun olması sebebiyle Belediyemizce uygun görülecek Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevkii içine yerleşim yerine yakın uygun bir alana ve yayla yolunun başlangıç kısmındaki bir alana yöresel ürünler satış yerlerinin inşa edilerek işletmenin Belediyemizce, Kadın Kooperatifi ile işbirliği ile veya kiralama usulü ile işletilmesine;

Yapılan açık oylama neticesinde, meclisimizin oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	40	Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/A ve 21/B Nolu İşyerinin 06.06.2018 Tarihinde İhale Komisyonunca Kiralaması Yapılan Restoran İle Restoran Çevresinin Kiralamasının İptali
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/40 sayılı meclis kararıdır.

KONU : İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/A ve 21/B nolu işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restoran ile Restoran Çevresinin kiralamasının iptalinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No:21/A ve 21/B nolu işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restoran ile Restoran Çevresinin kiralamasının iptalini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/A ve 21/B nolu işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca Restoran ile Restoran Çevresinin kiralaması ile ilgili olarak,

Kiralama şartnamesinin 8. maddesinde;

“Kiralaması yapılacak 21/B nolu restoran içerisinde ve civarında 5 adet kamelya ve iki adet bahçede (21/A ile 21/B arasındaki boşluk) yapılacak tadilatlar ile ilgili hazırlanan projenin uygulanması anında gerekli görülen değişiklik ve tadilatlar ana unsurları değiştirmemek üzere uygulanacaktır. Kiracı bu projeyi uygulamayı taahhüt etmiş sayılır. Bu tadilat projesinin uygulaması kiralama işleminden sonra iş yeri açılmadan 2 ay içerisinde gerçekleştirilmesi şarttır.” denilmiştir.

Söz konusu şartnamenin 9. maddesinde;

“Kiralanan işyerinde uygulanacak proje tadilatı sonucu döşeme ve demirbaşlar, mutfakta ve serviste kullanılan malzemeler, restoran çevresi önü ve müze önü açılır kapanır tavan olacak şekilde düzenlenmesi, 5 adet kamelyaların kullanılması için hazırlanan tadilat projeleri uygulanması kiracı tarafından yapılacaktır. Kiralanan alanda çocukların eğlendirilmesi için çocuk oyun grubu,” yapılması gerekmekte idi.

Şartnamenin 10. maddesinde;

“İş yeri kiralama ihalesine katılacak kişinin belediyemizce hazırlatılan tadilat projesinden kaynaklanan ve keşifte belirtilen restoranın iç düzenleme harcamaları, dış mekan harcamaları ve servis malzemeleri için toplam 437.800,00TL keşif bedelini harcamayı, hazırlanan projeyi uygulamasını taahhüt etmiş sayılır.” denilmiştir.

Şartnamenin 13. maddesinde ise;

“.... şartname hükümlerine uyulmaması halinde veya kiralama ile ilgili sorun çıkması halinde, kiralama ihalesi tek taraflı olarak encümençe iptal edilecektir.” hükmü yer almakta olup,

İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/A ve 21/B nolu işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restoran ile Restoran Çevresinin kiralınmasına ilişkin şartnamenin 8, 9 ve 10. maddesinde öngörülen hükümlere uyulmadığı, söz konusu maddelerde öngörülen yapım, bakım ve onarım giderlerinin yapıldığına ilişkin hiçbir emare yer almadığı gibi şartnamede öngörülen yapım işlerine ilişkin harcamalarının da Belediyeye ibraz edilmediği anlaşılmış olması sebebiyle ihale şartnamesinin 13. maddesi gereğince kiralama ihalesinin tek taraflı olarak Encümençe iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulduğundan kamu yararı dikkate alınarak Belediye tarafından sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılması hususu;

Yapılan açık oylama neticesinde, üyelerimiz İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Nursel ÖCAL, Alaattin MERCİMEKÇİ ve Başkan Adem CEYLAN'ın kabul oyu, Adem VAROL'un çekimser oyu ve Arif YAĞCI, Murat AKKAYA, Mehmet YAMAN ve Hamit EKİCİLER'in ret oyu ve Burak YALÇIN'ın oylamaya dahil edilmemesi sonucu 6 kabul, 1 çekimser ve 4 ret oyu neticesinde;

Meclisimizin oy çokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	41	Kayabaşı Mahallesi 1398 Ada 1 Parsel ve 1389 Ada 1 Parsel Üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de Bulunan İşyerlerinin 31.08.2022 Tarihinde İhale Komisyonunca Kiralaması Yapılan Sosyal Tesis Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu İle Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi Kiralamasının İptali
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/41 sayılı meclis kararıdır.		

KONU : İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi kiralamasının iptalinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi kiralamasının iptalini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakereler neticesinde İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi kiralaması ile ilgili olarak;

Kiralama şartnamesinin 7. maddesinde;

"Kira bedelleri aylık ödemeler halinde Belediyemiz veznelerine yatırılacaktır. Aylık ödeme sözleşmenin imzalandığı tarih de peşin olarak ödenir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır." denilmekte,

Şartnamenin 9. maddesinde;

"Belediyemizce hazırlanacak yerleşim planına göre kiralanacak alanlar belediyemiz tarafından ön görülen ve onaylanan mimari ve statik proje çerçevesinde yapılacaktır. Yapılacak işletmeler geçici olup, kesinlikle kalıcı yapı yapılmayacaktır. ... parkı için her ay periyodik bakım yaptırılmasına, gerekli emniyet tedbirlerinin aldırılmasına, kiralanın üründen ve kullanımdan kaynaklanan tüm sorumlulukların kiracıya ait olup gerekli tüm tedbirler kiracı tarafından alınacaktır." denilmekte,

Şartnamenin 10. maddesinde;

"Taşınmazın kiralanmasına müteakip inşaat faaliyetleri (imalat işlemleri) yer teslimi ile başlayarak yapılacaktır. Kiralama süreci yer teslimi ile başlayacaktır. Taşınmazın kiralama süresi

dikkate alınarak kiralanan yer bir başkasına devri verilmeyecektir. Kiralama konusunda değişiklik yapılamaz. ... " denilmekte,

Şartnamenin 16. maddesinde ise;

"Yukarıdaki maddelerden herhangi birine uymamak sözleşmeye fesih etme sebebi sayılarak sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecektir." hükmü yer almakta olup,

Söz konusu İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi işyerinin kiralınmasına ilişkin şartnamenin 7, 9 ve 10. maddesinde öngörülen hükümlere uyulmadığı, Belediyemiz ekiplerimizce yapılan incelemede adaya ilave izinsiz yapıların yapıldığı, 2022 yılından bu tarafa kira bedellerinin yatırmamış olduğu, çevre temizliğinin ve bakımının hiç yapılmadığı, otların biçilmediği, sulamanın yapılmadığı, adada uygun olmayan, uygulama projesinde yer almayan kiralamaya aykırı ilave uygunsuz proje dışı basit yapıların yapıldığı, göletin korunmayarak kirlenmesine neden olduğu, alt yapı giderlerinin gölete karıştığı, ayrıca 05.09.2024 tarihinde tutulan tutanak ile tespit edilmiş olması sebebiyle söz konusu şartnamenin 16. maddesi gereğince kiralama ihalesinin tek taraflı olarak iptal edilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulduğundan kamu yararı dikkate alınarak Belediye tarafından sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılması hususu;

Yapılan açık oylama neticesinde, üyelerimiz Hamit EKİCİLER, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN ve Nursel ÖCAL çekimser oyu, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Alaattin MERCİMEKÇİ, Adem VAROL, Arif YAĞCI, Murat AKKAYA ve Başkan Adem CEYLAN kabul oyu kullanarak, 8 kabul ve 4 çekimser oy neticesinde;

Meclisimizin oy çokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	42	Aluçdağında Bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi İşyerlerinin Kiralamasının İptali
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/42 sayılı meclis kararıdır.		

KONU : İlçemiz Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinin kiralamasının iptalinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"İlçemiz Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinin kiralamasının iptalini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakereler neticesinde İlçemiz Aluçdağı Milli Parkı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığında Belediye olarak 20.09.2019 tarihinde Belediyemizce kiralandığı, bu kiralamaya istinaden 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinin kiralaması ile ilgili olarak;

Kiralama şartnamesinin 9. maddesinde,

"Belediyemizce hazırlanacak yerleşim planına göre kiralanacak alanlar belediyemiz tarafından ön görülen ve onaylanan mimari ve statik proje çerçevesinde yapılacaktır. Yapılacak işletmeler geçici olup, kesinlikle kalıcı yapı yapılmayacaktır. Macera parkı için her ay periyodik bakım yaptırılmasına, gerekli emniyet tedbirlerinin aldırılmasına, kiralanın üründen ve kullanımdan kaynaklanan tüm sorumlulukların kiracıya ait olup gerekli tüm tedbirler kiracı tarafından alınacaktır. denilmekte,

Şartnamenin 10. maddesinde;

"Taşınmazın kiralanmasına müteakip inşaat faaliyetleri (imalat işlemleri) yer teslimi ile başlayarak yapılacaktır. Kiralama süreci yer teslimi ile başlayacaktır. Taşınmazın kiralama süresi dikkate alınarak kiralanın yer bir başkasına devri verilmeyecektir. Kiralama konusunda değişiklik yapılamaz. Macera parkının düzenli bakımı, yenilenmesi kiralayana aittir. Bununla ilgili kurumdan (Kiralayandan) ayrıca masraf istenilmez. Geri teslimde sağlam şekilde aynen teslim edilecektir. Macera parkının işletmesinden kaynaklanan tüm sorumluluklar kiralayana aittir. ... " denilmekte,

Şartnamenin 16. maddesinde ise;

"Yukarıdaki maddelerden herhangi birine uymamak sözleşmeye fesih etme sebebi sayılarak sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecektir. ... " hükmü yer almakta olup,

Söz konusu İlçemiz Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Şube Müdürlüğü Soğuksu Milli Parklar Şefliğinin 20.11.2023 tarih ve 12079480 sayılı, 07.12.2023 tarih ve 12317465 sayılı, 24.05.2024 tarih ve 14419391 sayılı ile 27.07.2024 tarih ve 15184105 sayılı yazıları ile kaçak ve izinsiz

yapıların yapıldığı, ziyaretçileri rahatsız edecek biçimde konser, şenlik vb. aktivitelerin düzenlendiği tespit edilerek söz konusu tutanakların tutulduğu, ayrıca kiralama şartnamesine aykırı hareketten dolayı Belediyemiz ekiplerince 05.09.2024 tarihli tutanağın tutulduğu, bu sebeple kiralamaya aykırılığından dolayı kiralama sözleşmesinin feshi ile karşı karşıya kaldığı, kiracının gelişim planına uymadıkları tespit edilerek, çevre temizliğinin ve bakımının hiç yapılmadığı, ilave uygunsuz proje dışı yapıların yapıldığı, gelişim planı dışında kaçak yapıların yapıldığı, bu konuda tespit ve tutanakların mevcut olduğu, yasak olmasına rağmen umuma açık alanlarda, çadır kampında alkollü içecekler tüketilerek etrafa zarar verip diğer kampçıları ve piknikçileri rahatsız ettikleri, çadır kampında milli parklar fiyat tarifesinin uygulanmadığı, bilet kesilip fiş verilmeyerek belediyemizi sıkıntıya soktuğu, çocuk işçilerin çalıştırıldığı, belediyemize sık sık şikayetlerin geldiği, tespit edilmiş olup gelişim planına, yerleşim yeri planına, kiralama sözleşme ve şartnamesine aykırı hareket ederek şartnamenin 16. maddesi gereğince kiralama ihalesinin tek taraflı olarak iptal edilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulduğundan kamu yararı dikkate alınarak Belediye tarafından sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılması hususu;

Yapılan açık oylama neticesinde, üyelerimiz Hamit EKİCİLER, Burak YALÇIN ve Mehmet YAMAN çekimser oyu, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Alaattin MERCİMEKÇİ, Nursel ÖCAL, Adem VAROL, Arif YAĞCI, Murat AKKAYA ve Başkan Adem CEYLAN kabul oyu kullanarak, 9 kabul ve 3 çekimser oy neticesinde;

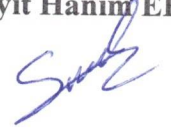
Meclisimizin oy çokluğu ile kabul edildi.


BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN



MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06 / 09 / 2024	43	Körler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi İklimnur Sokak No:4 Dış Kapı Nolu Binanın Takas Yolu İle Kamulaştırılması İşlemlerine Esas Olan 05.01.2024 Tarih ve 14 Nolu Meclis Kararının İptali
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Eylül ayına ait 10. meclis toplantısının 06.09.2024 tarihi cuma günü saat 14.00'de yapılan 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2024/43 sayılı meclis kararıdır.

KONU : İlçemiz Körler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi İklimnur Sokak No:4 dış kapı nolu binanın takas yolu ile kamulaştırılması işlemlerine esas olan 05.01.2024 tarih ve 14 nolu meclis kararının iptalinin müzakeresi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarihli gündem yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"İlçemiz Körler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi İklimnur Sokak No:4 dış kapı nolu binanın takas yolu ile kamulaştırılması işlemlerine esas olan 05.01.2024 tarih ve 14 nolu meclis kararının iptalini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakereler neticesinde kamulaştırma yapılan İlçemiz Körler Mahallesi imarın 807 ada 4 parseldeki Cumhuriyet Caddesi İklimnur Sokak No:4 dış kapı nolu 2 katlı binanın karşılığında kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer alan 170018 ada 1 parsel içerisinde yer alan Belediyeye ait 48 kapı nolu 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu işyerleri ile Yahyalar Mahallesi Cumhuriyet Caddesi kenarında yer alan 1224 ada 5 parsel nolu arsanın da takas yolu ile kamulaştırmanın yapılmasına karar verildiği, kıymet takdirinin kamulaştırma kanununa uygun yapılmadığı, binanın yıkılması işlemi açılacak alternatif yolda kalmasından dolayı kamulaştırıldığı fakat imar planına göre binanın yolda kalmadığı bu sebeple işlemin yanlış yapıldığı, henüz Belediyenin mülkü olmayan, tamamlanmamış, bitmemiş işyerlerinin takasının mümkün olmayacağını, bedel tespitinin olmayan binaya yapıldığını, kamulaştırma kararının hukuki geçerliliğinin olmadığını ve açılacak alternatif yola engel teşkil etmediği için binanın kamulaştırılmasını gerektirecek bir durumun olmadığı sebebiyle İlçemiz Körler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi İklimnur Sokak No:4 dış kapı nolu binanın Takas yolu ile kamulaştırılması işlemlerine esas olan 05.01.2024 tarih ve 14 nolu meclis kararının iptal edilmesine;

Yapılan açık oylama neticesinde, üyelerimiz Hamit EKİCİLER, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Alaattin MERCİMEKÇİ, Nursel ÖCAL, Adem VAROL, Arif YAĞCI, Murat AKKAYA ve Başkan Adem CEYLAN'ın kabul oyu, İsmail ÇİÇEKÇİ'nin çekimser oyu sonucu, 11 kabul ve 1 çekimser oy neticesinde;

Meclisimizin oy çokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI
Adem CEYLAN

MECLİS KATİBİ
Burak YALÇIN

MECLİS KATİBİ
Seyit Hanım ERCAN