

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	05.02.2025
		KARAR NO	09
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	2025 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi.		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2025 yılı OCAK** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **OCAK 2025** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2025 Yılı **OCAK** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 05.02.2025 tarihinde karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	12.02.2025
		KARAR NO	10
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 06.02.2025 / 349	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 349 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“ Çamlıdere İlçesi, Pelitçik Mahallesi 121 ada 239 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 196.50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” Hükmü yer almaktadır.”

“Tebliğatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 196.50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10888152654 TC kimlik nolu Yeter YILMAZ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi, Pelitçik Mahallesi 121 ada 239 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 196.50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.”* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit yapılan aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;

Pelitçik Mahallesi 121 ada 239 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 196.50 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 196.50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10888152654 TC kimlik nolu Yeter YILMAZ'a 14.977,474446 TL (ondörtbindokuzyüzyetmişyedikirkyedikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	PELİTÇİK
Pafta :		Ada :	121	Parsel :	239
Adres :	PELİTÇİK MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			YETER YILMAZ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No			10888152654		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			76,221244 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			196,50 m2		
Ceza Tutarı			14.977,474446 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu			(14.977,474446 TL) X %20		2.995,494889 TL
Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu			(14.977,474446 TL) X %20		2.995,494889 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					20.968,46 TL
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 20.968,46 TL (yirmibindokuzyüzaltmışsekizlirakırtıkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Pelitçik Mahallesi 121 ada 239 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 10888152654 TC kimlik nolu Yeter YILMAZ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	12.02.2025
		KARAR NO	11
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 06.02.2025 / 350	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve 350 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“Çamlıdere İlçesi, Ozmuş Mahallesi 132 ada 93 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 196 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” Hükmü yer almaktadır.”

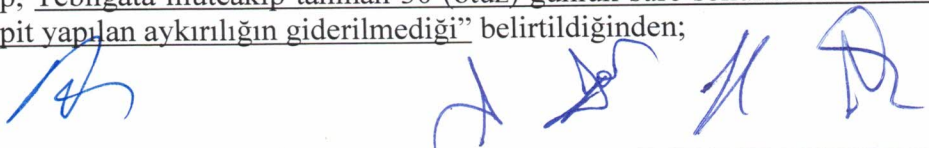
“Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 196 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 14170042784 TC kimlik nolu İsmail UÇAR ve 11188142130 TC kimlik nolu Durmuş İLHAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi, Ozmuş Mahallesi 132 ada 93 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 196 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.”* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit yapılan aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;



Ozmuş Mahallesi 132 ada 93 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 196 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 196 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 14170042784 TC kimlik nolu İsmail UÇAR ve 11188142130 TC kimlik nolu Durmuş İLHAN'a 14.939,363824 TL (ondörtbindokuzyüzotuzdokuzliraotuzaltıkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğüne belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

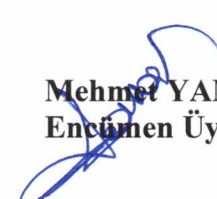
İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	OZMUŞ MAH.
Pafta :		Ada :	132	Parsel :	93
Adres :	OZMUŞ MAHALLESİ TOKAR KÜME EVLERİ NO:59				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			İSMAİL UÇAR – DURMUŞ İLHAN		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No			11188142130 - 14170042784		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			76,221244 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			196 m2		
Ceza Tutarı			14.939,363824 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış			(14.939,363824 TL) X %30		4.481,809147 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu			(14.939,363824 TL) X %20		2.987,872765 TL
Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu			(14.939,363824 TL) X %20		2.987,872765 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					25.396,92 TL
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

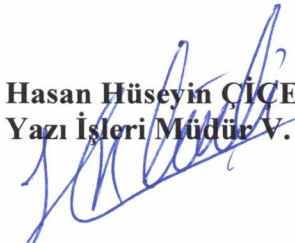
3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 25.396,92 TL (yirmibeşbinüçyüzdoksanaltıradoksanikikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsiline,

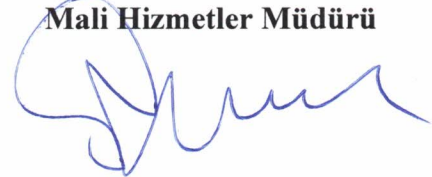
Ozmuş Mahallesi 132 ada 93 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 14170042784 TC kimlik nolu İsmail UÇAR ve 11188142130 TC kimlik nolu Durmuş İLHAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	12.02.2025
		KARAR NO	12
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 10.02.2025 / 373	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 373 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Muzrupağacın Mahallesi 104 ada 81 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 199.80 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." Hükmü yer almaktadır."

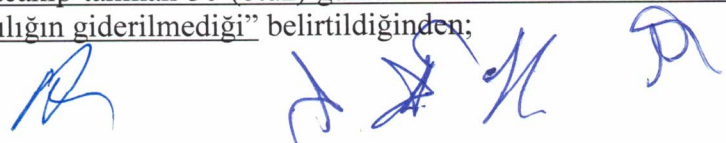
"Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 199.80 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15337004294 TC kimlik nolu İbrahim ACAR'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Muzrupağacın Mahallesi 104 ada 81 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 199.80 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Muzrupağacın Mahallesi 104 ada 81 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 199.80 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 199.80 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15337004294 TC kimlik nolu İbrahim ACAR'a 15.229,004551 TL (onbeşbinikiyüzyirmidokuzlira) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MUZRUPAĞACIN
Pafta :		Ada :	104	Parsel :	81
Adres :	MUZRUPAĞACIN MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			İBRAHİM ACAR		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No			15337004294		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			76,221244 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			199,80 m2		
Ceza Tutarı			15.229,004551 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu			(15.229,004551 TL) X %20		3.045,800910 TL
Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu			(15.229,004551 TL) X %20		3.045,800910 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					21.320,61 TL
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 21.320,61 TL (yirmibirbinüçyüzyirmiliraaltmışbirkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

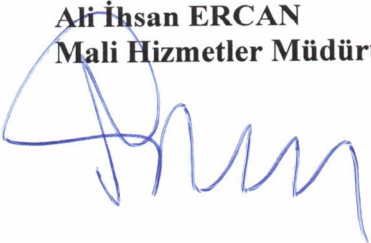
Muzrupağacın Mahallesi 104 ada 81 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 15337004294 TC kimlik nolu İbrahim ACAR'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	12.02.2025
		KARAR NO	13
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 11.02.2025 / 381	
KONU	İFRAZ		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 11.02.2025 tarih ve 381 sayılı yazısı ile Pelitçik Mahallesinde 111 ada 18 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazın ifrazı ile ilgi yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

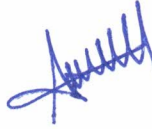
KARAR

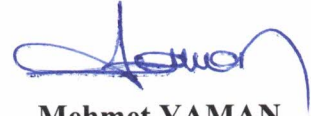
Ankara ili Çamlıdere ilçesi Pelitçik Mahallesinde, yerleşik alan içerisinde kain, 111 ada 18 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazın ifraz işlemi Kahramanlar Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Pelitçik Mahallesinde, yerleşik alan içerisinde kain, 111 ada 18 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazın dosyada ekli krokisinde görüleceği üzere (A, B, C, D ve E) olmak üzere beş (5) kısma ifrazının 3194 sayılı İmar kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine;

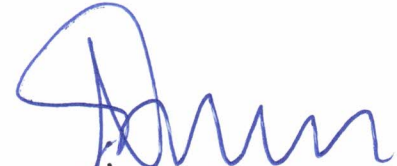
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	19.02.2025
		KARAR NO	14
BİRİMİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	UMUMA AÇIK YERLERİN AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATİNİN TESPİTİ.		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Yazı işleri birimince ilçemizde ticari faaliyet gösteren umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış kapanış saatleri ile ilgili konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Gündemin bu maddesi üzerinde encümenimizce yapılan müzakereler neticesinde;

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 33. maddesinde “*Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içerisinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir*” denilmekte olup,

Belediye sınırları içerisinde Umuma açık istirahat, eğlence ve dinlenme yeri olarak faaliyet gösteren otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri ile karayolları üzerinde bulunan konaklama tesisleri ve turizm belgeli tesislerin 24 saat esasına göre,

Çay bahçesi, çay ocağı, kahvehane ve kıraathaneler düğün salonu, kafeterya, lokanta, kumar ve kazanç kastı olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zekâ geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri, internet salonları, lunapark, sirk sinema tiyatro, gösteri merkezleri ve benzeri yerler 05.00-24.00 saatleri arasında (Ramazan aylarında kıraathane, kahvehane, kafeterya, lokanta, internet salonları vb. gibi benzeri işletmeler saat 04.00’a sahur vaktine kadar) faaliyette bulunmaları, 5393 sayılı belediye Kanununun 34. maddesinin (h) fıkrası gereğince uygun görülmüş olup, gereği için evrakımızın Zabıta Amirliğine ve İlçe Emniyet Müdürlüğüne gönderilmesine;

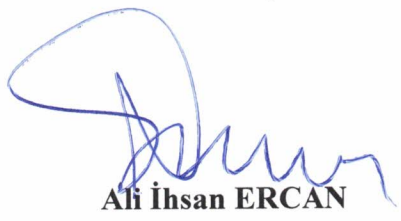
Encümenimizce karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	26.02.2025
		KARAR NO	15
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 26.02.2025 / 546	
KONU	İFRAZ		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 546 sayılı yazısı ile Kayabaşı Mahallesinde 490 ada 2 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın ifrazı ile ilgili yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Ankara ili Çamlıdere ilçesi Kayabaşı Mahallesinde 490 ada 2 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın ifraz işlemi Kahramanlar Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

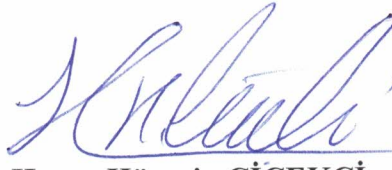
Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Kayabaşı Mahallesinde 490 ada 2 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın dosyada ekli krokisinde görüleceği üzere (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13 ve A14) olmak üzere on dört (14) kısma ifrazının 3194 sayılı İmar kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine;

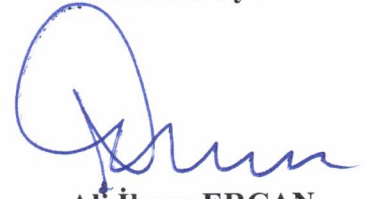
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	26.02.2025
		KARAR NO	16
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 26.02.2025 / 546	
KONU	Kaçak Yapı		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 547 sayılı Başkanlık Makamı Olur yazısı ile Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti hazineye ait iken Belediyemiz lehine irtifak hakkı kurulan 1389 ada 1 parsel gölet alanı içerisindeki adada izinsiz kaçak yapı/yapılar ile ilgili yapılan işlemlerin müzakeresi.

KARAR

İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1389 ada 1 parsel gölet alanı içerisinde bulunan ada üzerine 10198177644 T.C. kimlik numaralı Şevki ORHON tarafından yapılan izinsiz kaçak yapı/yapılar ile ilgili Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2025 tarihinde izinsiz kaçak yapı/yapılar ile ilgili tespit tutanağı düzenlenmiş olup, alınan Başkanlık Makam Olurunun Encümenimizce yapılan müzakeresi neticesinde;

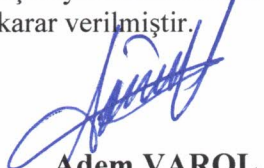
İlçemiz Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti hazineye ait iken Belediyemiz lehine irtifak hakkı kurulan 1389 ada 1 parsel gölet alanı içerisindeki adada izinsiz kaçak yapı/yapılar hakkında 775 Sayılı Gecekondu Kanunun 18. maddesi gereğince “**Madde 18 – (Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2 md.) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalar da veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır. Devlet ormanları hakkında 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri saklıdır.**

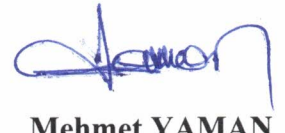
Yıkım sırasında lüzum hasıl olduğunda, belediyeler ilgili mülkiye amirlerine başvurarak yardım isteyebilirler. (**Değişik cümle:5/12/2024-7534/2 md.)** Mülkiye amirleri, izinsiz yapıların yıkım güvenliğinin sağlanması konusunda yükümlüdürler.” hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda,

Söz konusu kaçak yapı/yapılar ile ilgili kanun gereğince işlemlerin yapılmasına, kaçak yapı sahibi olan 10198177644 T.C. kimlik numaralı Şevki ORHON hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 184/1. maddesi gereği Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına;

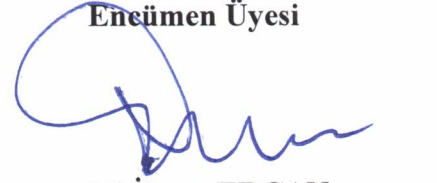
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü