

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	20	Çamlidere Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2021-2022 Yıllarına Sari Yapım İşi Kapsamında Hazırlanan 3. Aşama Koruma Amaçlı İmar Planı Ve Eklerinin İmar Komisyon Raporu ve İmar Planının Onayı
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/20 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Çamlidere Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2021-2022 yıllarına Sari Yapım İşi kapsamında hazırlanan 3. Aşama Koruma Amaçlı İmar Planı ve Eklerinin müzakeresi ile ilgili İmar Komisyon Raporunun Müzakeresi ve imar planının onayı.

Teklif : Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli gündem teklifi.

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantının gündemin 1. maddesinde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Çamlidere Kentsel sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2021-2022 yıllarında Sari yapım kapsamında hazırlanan 3. Aşama koruma amaçlı imar planı dosyası incelendi.

Mevcut onaylanacak imar planı alanı onaylı sit alanını kapsamaktadır. Planlama alanı sınırları, Ankara Kültür varlıklarını koruma Bölge kurulunun 01.07.2021 tarih ve 1377 sayılı kararı ile onaylandığı, Ankara Çamlidere kentsel sit alanı koruma amaçlı imar planı yapımı işi aşamalar halinde yürütüldüğü, Çamlidere Kentsel sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2021-2022 yıllarında Sari yapım kapsamında hazırlanan 3. Aşama koruma amaçlı imar planları 2863 sayılı kanun kapsamında koruma Bölge kurulunca değerlendirildiği, koruma sınırı içerisinde kalan her mahalle için mahalle içlerinde yer alan imar adalarındaki yer alan yapıların plan uygulama koşullarının belirlendiği, kültür varlığı olarak tescillenen binaların imar planlarının üzerine işlendiği görülmüştür.

1/1000 lik Kentsel sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının hazırlandığı şekli ile 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun hazırlandığından onay için belediye meclisine sunulması kanaatine varılarak oylamaya geçildi.

Komisyonumuzca yapılan açık oylama neticesinde, oy birliği ile karar verilmiştir.

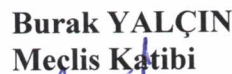
KARAR :

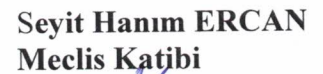
Yapılan müzakere sonucunda imar komisyonundan geldiği haliyle Ankara İli Çamlidere İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 2021-2022 yıllarına Sari Yapımı İşi kapsamında hazırlanan 3. Aşama koruma amaçlı imar planı ve ekleri 1/1000 lik Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının hazırlandığı şekli ile 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun hazırlandığından komisyon raporu ve imar planının onayının oylamasına geçildi.

Meclisimizce yapılan oylamada 3194 sayılı imar kanununa uygun hazırlanan Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve ilgili yönetmelik gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine onay için gönderilmesine,

Yapılan açık oylama sonucunda; meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	21	İmar Planı Değişikliği İle İlgili İmar Komisyon Raporunun ve İmar Plan Değişikliğinin Onayı
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/21 sayılı meclis kararıdır.

Konu : İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1048, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071, 1243, 1244, 1245, 1246 ve 1247 adalarda uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporunun müzakeresi ve imar plan değişikliğinin onayı.

Teklif : Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli gündem teklifi.

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantının gündemin 2. maddesinde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1048, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071, 1243, 1244, 1245, 1246 ve 1247 adalarda yaklaşık 8 hektarlık alanda uygulamalı imar planı değişikliği yapılmasının imar planı dosyası incelendi.

Yapılan inceleme sonucunda, plan değişikliğine konu alan Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde olup 8 hektar büyüklüğünde, imar planında, konut, ticaret, park, sosyal tesis ve yol alanı olarak planlanmıştır. Arsa vasfında olan planlamaya konu alan imar tadilatı için kurum görüşleri alınmış, daha önce 400 m2 olan arsa büyüklüğündeki parsel büyüklüğünden 108 parselin mevcut olduğu, yapılaşma koşullarının 2 kat Emsal: 0.25 hmax 6.50 olduğu, yeni yapılan tadilat ile DOP % 40 olduğu, ortalama parsel büyüklüklerinin 1.000 m2 olduğu, yapılaşma koşulları Ayırık nizam 4 kat TAKS=0.40 KAKS= 1.60 olarak düzenlendiği, 4 katlı konut ve her katta 4 daire olacak şekilde hesaplandığı görülmüştür. Bu hali ile imarın onaylanması ve gerçekleşmesi ilçemizdeki konut sorununa çözüm bulacağı düşünülmüştür.

İlçemiz Kayabaşı mahallesi sınırları içerisinde 1/1000'lik İmar Planı çalışmalarının hazırlandığı şekli ile 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun hazırlandığından onay için belediye meclisine sunulması kanaatine varılarak oylamaya geçildi.

Komisyonumuzca yapılan açık oylama neticesinde, komisyon üyesi Burak YALÇIN'ın red oyuna karşılık diğer iki üyenin kabul oyu kullanması sonucu; Komisyonumuzun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR :

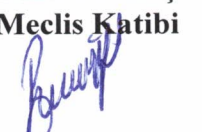
Yapılan müzakere sonucunda imar komisyonundan geldiği haliyle Kayabaşı Mahallesi 1048, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071, 1243, 1244, 1245, 1246 Ve 1247 adalarda uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Komisyon Raporunun ve 1/1000'lik İmar Planı çalışmalarının hazırlandığı şekli ile 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun hazırlandığından imar plan değişikliğinin onayının oylamasına geçildi.

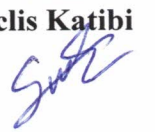
Meclisimizce yapılan oylamada 3194 sayılı imar kanununa uygun hazırlanan İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve ilgili yönetmelik gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine onay için gönderilmesine,

Yapılan açık oylama sonucunda, Başkan Adem CEYLAN, Meclis Üyeleri Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Nursel ÖCAL ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin kabul oyları, Burak YALÇIN, Mehmet Ali ÖZBEK, Mehmet YAMAN ve Hamit EKİCİLER'in red oyları vermesi sonucu;

Meclisimizin oy çokluğu (7 kabul, 4 red) ile kabulüne karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	22	Kuşçular Mahallesi ve Kuşçular Yayla Mevkii Sınırları İçerisinde Bulunan Mülkiyeti Belediyemize Ait İmarlı Taşınmazların Kuşçular Mahallesi Derneği Adına Tahsis Talebi İle İlgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/22 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Kuşçular Mahallesi ve Kuşçular Yayla Mevkii sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait imarlı taşınmazların Kuşçular Mahallesi Derneği adına tahsis talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun müzakeresi.

Teklif : Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli gündem teklifi.

KOMİSYON RAPORU

Kuşçular Mahallesi Dernek Başkanlığı tarafından verilen 23.01.2025 tarihli ve 40 sayılı dilekçenin, Çamlıdere Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 03. Gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen konu incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İlçemiz Kuşçular Mahallesi Yayla Küme Evlerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 109 ada 1 parsel Yönetim Merkezi, 110 ada 1 parsel Sağlık Tesis Alanı, 111 ada 1 parsel Eğitim Alanı ve Spor Alanı, 122 ada 1 parsel Dini Tesis Alanı (Cami), 122 ada 2 parsel Ağaçlandırma Alanı, 124 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanı, 124 ada 3 parsel Ağaçlandırılacak Alan, 134 ada 57 parsel Köy Konağı ve 137 ada 2 parsel İmam Evi vasıflı taşınmazların kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Mahallesi Derneği adına bedelsiz tahsis edilmesinin istenildiği,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde aynen “d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli ve bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir” denilmektedir.

Bu kapsamda belediye mülkiyetindeki taşınmazları 5393 sayılı Kanunun 75. maddesi çerçevesinde sadece mahalli idareler veya diğer kamu kurum veya kuruluşlarına tahsis edebilecekleri değerlendirildiğinden bahse konu talebinin ilgisine iade edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR :

Kuşçular Mahallesi Dernek Yönetiminin 23.01.2025 tarih ve 40 sayılı kayıtlı dilekçesi tahsis talebine istinaden yapılan değerlendirme ve komisyon raporu çerçevesinde Kuşçular Yayla Küme Evlerinin gelişmekte olması sebebiyle imar planının 109 ada 1 parsel Yönetim Merkez Alanında bulunan mahalle konağının tahsisi ve halihazırda mescit olarak kullanılan ve yeni yerleşim yerine uzakta bulunan 122 ada 1 parsel dini tesis alanının cami yapımı için yetersiz ve mescidin eski olması sebebiyle Cami yapımına uygun taşınmazın tahsisleri için imar planında 111 ada 1 parsel Eğitim ve Spor Alanı olarak ayrılan alan içerisinde Diyanet İşleri Başkanlığından uygun görüş almaları şartıyla yeterli kısımda dini eğitim alanı ve camii alanı olarak ve halihazırda üzerinde mahalle sakinleri tarafından yaptırılan Mahalle Konağı mevcut olan 109 ada 1 parsel Yönetim Merkezi vasıflı taşınmazların kamu hizmetlerinde mahalle halkı tarafından kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 75. maddesi çerçevesinde bedelsiz tahsis edilmesine;

Yapılan açık oylama sonucunda Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	23	İlçemiz Beyler Mahallesi İmarın 757 Ada 3 Parsel İçerisinde Bulunan Belediye Hissesinin Satışı İçin Belediye Encümeni'ne Yetki Verilmesinin İle İlgili Plan Ve Bütçe Komisyon Raporu
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARIF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/23 sayılı meclis karardır.		

Konu : İlçemiz Beyler Mahallesi imarın 757 ada 3 parsel içerisinde bulunan Belediye hissesinin satışı için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun müzakeresi.

Teklif : Fen İşleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli gündem teklifi.

KOMİSYON RAPORU

Çamlıdere Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 04. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen İlçemiz Beyler Mahallesi 757 ada 3 parsel içerisinde bulunan Belediyemiz hissesinin Eyüp SAĞLIK ve mirasçılarına satılmasına konusu incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, Beyler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 757 ada 3 nolu Avlusu Olan Kargir Ev niteliğindeki 382 metrekare büyüklüğündeki parselin içerisinde 113 metrekare Belediyemiz hissesinin satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine Oybirliği ile karar verildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği haliyle İlçemiz Beyler Mahallesi imarın 757 ada 3 parsel içerisinde bulunan Belediye hissesinin satışı Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun görülmüş olup, Belediye Meclisince hisse satışı için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin oylamasına geçildi.

Yapılan açık oylama sonucunda Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	24	2025 Yılı Gelir Ücret Tarifesinin Birim Fiyatları ve Aykome Alt Yapı Ve Kazı Ruhsatı Keşif Ücretleri Tarifesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/24 sayılı meclis karardır.		

Konu : 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Birim Fiyatlarının Aykome Alt Yapı ve Kazı Ruhsatı keşif ücretinin tespiti.

Teklif : Başkanlık Makamının 26.02.2025 tarih ve 554 sayılı gündem teklifi olur yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

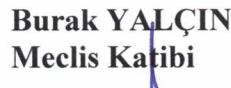
“Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 313 sayılı kararı ile kesinleşen 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Birim Fiyatlarının ve söz konusu tarifiedeki belediyemiz sorumluluğu kapsamında kalacak olan alanlarda Aykome Alt Yapı ve Kazı Ruhsatı keşif ücretinin tespitinin belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

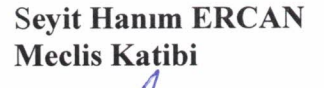
KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa istinaden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 313 sayılı kararı ile kesinleşen, 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Birim Fiyatlarının (Aykome Alt Yapı ve Kazı Ruhsatı Birim Fiyatları) örnek alınarak uygulanmasına ve söz konusu tarifiedeki Belediyemiz sorumluluğu kapsamında kalacak olan alanlarda Aykome Alt Yapı ve Kazı Ruhsatı keşif ücretlerinin güncellenerek 2.500,00 (ikibinbeşyüzTL) olarak uygulanmasına,

Yapılan açık oylama sonucunda meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	25	Trafo Alanı Belirlenmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ

Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/25 sayılı meclis kararıdır.

Konu : Kentsel Dönüşüm Projesi içerisinde bulunan yapıların elektrik ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına uygun görülen yeşil alan içerisinde Trafo Alanı olarak planlama yapılması.

Teklif : Başkanlık Makamının 26.02.2025 tarih ve 555 sayılı gündem teklifi olur yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Kentsel Dönüşüm Projesi içerisinde bulunan yapıların elektrik ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına uygun görülen yeşil alan içerisinde Trafo Alanı olarak planlama yapılmasını olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda İlçemiz Körler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Kapsamında Dükkan ve Çevre Düzenleme Yapım işi projesi içerisinde bulunan yapıların elektrik ihtiyaçlarının karşılanabilmesine ilişkin proje kapsamındaki yapıların dere kenarı kısmında yer alan park alanının içerisine uygun görülen kısma 5X10=50 m²'lik alanın trafo kurulmak üzere Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ye tahsisine, tahsisi gösteren gerekli plan ve evrakların verilmesine;

Yapılan açık oylama sonucunda meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	26	2025 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/26 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun hazırlanması.

Teklif : Başkanlık Makamının 26.02.2025 tarih ve 556 sayılı gündem teklifi olur yazısı.

Ek : 2025 yılı Evsel Atık Tarife Raporu

BAŞKANLIK MAKAMINA

"2025 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun hazırlanmasını olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

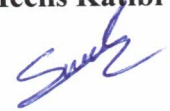
Çamlıdere ilçe sınırları içerisinde uygulanacak olan ilgili mevzuat çerçevesinde evsel katı atıklarla ilgili tarife hakkında gerekli çalışmalar yapılarak hazırlanan ekte sunulan raporda 2024 yılı verilerine göre elde edilen veriler çerçevesinde İlçemiz genelinde günlük ortalama 7,20 ton evsel atık toplandığını, bu atıkların toplanmasında personel giderleri, araç gereç giderleri, malzeme giderleri vb. giderlerin bulunduğunu, sonuç olarak konutlarda su faturası ile tahsil edilmesi beklenen evsel katı atık tarifesinin 49,30 TL/m³ olarak, konut dışı alanlarda m³ başına alınacak evsel katı atık tarifesinin ise 59,24 TL/m³ olarak hesaplandığı belirtilerek,

Yapılan müzakere sonucunda; 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi gereği Çamlıdere ilçe sınırları içerisinde uygulanacak 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu düzenlendiği şekliyle kabulüne, Evsel Katı Atık Tarife Raporunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere sunulmasına;

Yapılan açık oylama sonucunda meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	27	Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan İlçemiz Yayalar Mahallesi 1158 Ada 1 Parsel Üzerinde Bulunan Çamlıdere Termal Otel & Spa'nın Bedelli Veya Bedelsiz Olarak Çamlıdere Termal, Turizm, Temizlik, Gıda Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat Ve İthalat, Limited Şirketine Tahsisine İlişkin 07.02.2025 Tarihindeki Meclis Toplantısında Oy Çokluğu İle Red Edilen ve Başkanca Meclise İade Edilen Meclis Kararının Tekrar Görüşülmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/27 sayılı meclis karardır.		

Konu : Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Yayalar Mahallesi 1158 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çamlıdere Termal Otel & Spa'nın bedelli veya bedelsiz olarak Çamlıdere Termal, Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketine tahsisine ilişkin 07.02.2025 tarihindeki meclis toplantısında oy çokluğu ile red edilen ve başkanca meclise iade edilen meclis kararının tekrar görüşülmesi.

Teklif : Başkanlık Makamınca Meclis Kararının tekrar görüşülmesiyle ilgili 11.02.2025 tarih ve 388 sayılı gündem teklifi.

KARAR :

24 Aralık 2017 tarihli 30283 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çamlıdere Belediyesine ait Çamlıdere Termal Tur. Tem. Gıda Hazır Bet. Per. Hizm. Tic. İhr. ve İth. Ltd. Şti. 04.10.2019 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kurulmuş olup, kararda "696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 126'ncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek Madde 20 ve 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Uygulanmasına Dair Usul ve Esaslara ilişkin tebliğin 28'inci maddesi doğrultusunda il özel idareleri, belediyeler ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve belediye bağlı kuruluşlarında 734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62'inci maddesinin birinci fıkrasının e bendi ve Kamu İhale Genel tebliği 78'inci madde hükümleri kapsamında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamaya ve/veya kapsamında işçi statüsünde personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmeye ilişkin işlemleri gerçekleştirmektedir." denildiğinden, Şirket tarafından Sosyal Güvenlik Kurumunda Çamlıdere Belediyesi bünyesinde çalıştırılan işçilerle ilgili işyeri dosyası açılmış olup, 2021, 2022 ve 2023 yılları bürüt işçi ücretlerinin toplamı olarak tahakkuk eden 12.846.103,08 TL'lik ödemelerle ilgili Belediye Meclisinden herhangi bir karar alınmamış, hizmet sözleşmesi de imzalanmamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinde; "İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir." hükmü yer aldığı ve Çamlıdere Belediye Meclisince bu konuda herhangi bir karar alınmadığı halde mülkiyeti Belediyeye ait olan hamam, sauna vb. yerlerin ile otel ve benzeri yerlerin faaliyetleriyle ilgili usulsüz olarak 04.07.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı da Çamlıdere Termal Tur. Tem. Gıda Hazır Bet. Per. Hizm. Tic. İhr. ve İth. Ltd. Şti.'ne verilmiş olup, ayrıca 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında herhangi bir sözleşme olmadığı halde Belediye bütçesinden şirket hesabına 5.877.428,17 TL usulüne ve mevzuata uygun olmayan aktarımda bulunulmuş olup, Belediye Başkanlığınca söz konusu mevzuata aykırı uygulamaların yasal hale dönüştürülmesi

amacıyla Belediye Meclisi gündemine getirilen konunun 07.02.2025 tarihli yapılan meclis toplantısında gündem maddesi olarak müzakeresi sonucunda hukuka aykırı şekilde 17 sayılı meclis kararı ile red edilmesi nedeniyle, Meclis kararlarının kesinleşmesi kenar başlıklı MADDE 23’de yer alan “*Belediye başkanı, hukuka aykırı gördüğü meclis kararlarını, gerekçesini de belirtmek üzere beş gün içinde meclise iade edebilir.*

Yeniden görüşülmesi istenilmeyen kararlar ile yeniden görüşülmesi istenip de belediye meclisi üye tam sayısının salt çoğunluğuyla ısrar edilen kararlar kesinleşir.

Belediye başkanı, meclisin ısrarı ile kesinleşen kararlar aleyhine on gün içinde idarî yargıya başvurabilir.....” denilmektedir. Belediye kanununda belirtilen yasal düzenlemeye istinaden yukarıda ayrıntılı olarak açıklandığı gibi, Belediye Meclisince yeniden müzakeresi yapılmak üzere gündeme alınmış olup;

Bu doğrultuda Belediye Başkanlığınca yukarıda detaylı açıklamaları yapılan mevzuata aykırı uygulamaların yasal hale dönüştürülmesi amacıyla Belediye Meclisimizce tekrar yapılan müzakereler sonucunda;

BELEDİYENİN ŞİRKETE 2020-2021-2022-2023 YILLARINIDA YAPTIĞI AKTARMALAR

S. NO	BELEDİYECE YAPILAN ÖDEME YILI	ÖDEME TUTARI
01	2020 YILINDA BELEDİYENİN ŞİRKETE YAPTIĞI ÖDEMELER TOPLAMI	179.420,00
02	2021 YILINDA BELEDİYENİN ŞİRKETE YAPTIĞI ÖDEMELER TOPLAMI	2.042.633,17
03	2022 YILINDA BELEDİYENİN ŞİRKETE YAPTIĞI ÖDEMELER TOPLAMI	3.290.000,00
04	2023 YILINDA BELEDİYENİN ŞİRKETE YAPTIĞI ÖDEMELER TOPLAMI	365.375,00
	BELEDİYECE ŞİRKETE YAPILAN AKTARMALAR GENEL TOPLAMI	5.877.428,17

şeklinde olduğu görüldükçe, karşılıklı olarak mahsuplaşmanın yapılabilmesi amaçlı olarak,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Yayalar Mahallesi 1158 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çamlıdere Termal Otel & Spa’nın bedelli veya bedelsiz olarak Çamlıdere Termal, Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketine bedelli tahsis edilmesiyle ilgili yapılan müzakere sonucunda;

1158 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ÇAMLIDERE TERMAL OTEL&SPA’NIN ŞİRKETE BEDELLİ TAHSİS EDİLMESİYLE İLGİLİ TUTARLAR

S.NO	AÇIKLAMA	AYLIK KİRA	TOP.	YILLIK KİRA
01	2021 YILI TERMAL-OTELİN TAHSİS BEDELİ	350.000,00-TL	12 AY	4.200.000,00
02	2022 YILI TERMAL-OTELİN TAHSİS BEDELİ	450.000,00-TL	12 AY	5.400.000,00
03	2023 YILI TERMAL-OTELİN TAHSİS BEDELİ	550.000,00-TL	12 AY	6.600.000,00
04	2024 YILI TERMAL-OTELİN TAHSİS BEDELİ	650.000,00-TL	12 AY	7.800.000,00
	GENEL TOPLAM			24.000.000,00

S.NO	AÇIKLAMA	AYLIK KİRA	TOP.	YILLIK KİRA
01	2025 YILI TERMAL-OTELİN TAHSİS BEDELİ	1.700.000,00	12 AY	20.400.000,00
	GENEL TOPLAM			20.400.000,00

şeklinde 2021, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılları için tahsis bedelleri Meclisimizce yapılan müzakere belirlenmiş olup;

Belediye Başkanlığınca söz konusu 2021, 2022 ve 2023 yıllarıyla ilgili mevzuata aykırı uygulamaların yasal hale dönüştürülmesi işlemlerinin karşılıklı mahsuplaşmaların yapılarak ilgili birimlerce gerçekleştirilmesinin sağlanmasına;

Yapılan açık oylama sonucunda, Başkan Adem CEYLAN, Meclis Üyeleri Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Nursel ÖCAL ve Alaattin MERCİMEKÇİ’nin kabul oyları, Mehmet YAMAN ve Hamit EKİCİLER’in red oyları vermesi sonucu;

Meclisimizin oy çokluğu (9 kabul, 2 red) ile kabulüne karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07 / 03 / 2025	28	Ozmuş Mahallesiine Bağlı Tokar Küme Evlerinin Ozmuş Mahallesinden Ayrılarak Yeni Mahalle Kurulmasına İlişkin Sınır Tespiti ve Yeni Mahalle Kurulmasının Onayı
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları, Murat AKKAYA'nın katılmaması sonucu Mart ayı 3. meclis toplantısının 07.03.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Mart ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/28 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : İlçemiz Ozmuş Mahallesiine bağlı Tokar Küme Evlerinin Ozmuş Mahallesinden ayrılarak yeni mahalle olarak kurulmasına dair yapılan çalışmalar kapsamında yeni mahalle sınırlarının tespiti ve onayı.

Teklif : Başkanlık Makamının 28.02.2025 tarihli gündem teklifi.

KARAR :

İlçemiz Ozmuş Mahallesiine bağlı Tokar Küme Evlerinin yerleşim yerinin ayrı oluşu, alt yapı hizmetlerini alamaması, kamu hizmetlerinin aksaması nedeniyle mahalle halkının, Ozmuş Mahallesi Muhtarı ve Tokar Küme Evleri Dernek Başkanının 30.12.2024 tarihli ve 1653 nolu kayıtlı dilekçesi ile Tokar Mahallesi ismi ile ayrı mahalle olarak ayrılma talepleri incelenerek yapılan çalışmalar neticesinde,

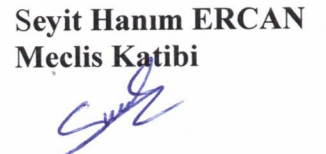
5393 sayılı kanunun 9. maddesi gereği "...Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. (Ek cümle: 12/11/20126360/15 md.) Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz. ..." hükmü kapsamında, Ek-1'de yer alan Türkiye İstatistik Kurumu Başkanlığı Bilgi Dağıtım ve İletişim Daire Başkanlığının 12.02.2025 tarih ve 14598 sayılı yazısı ile Tokar Küme Evlerine ait adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonucunda 528 nüfusunun olduğu anlaşılmış, yeni kurulacak Tokar Mahallesi'nin sınırlarının Ek-2'de yer alan sınır haritasındaki şekliyle 1 nokta nolu koordinat ile başlayarak sırasıyla devam eden ve 22 nokta nolu koordinatlar dahil nokta no 1'e kadar uzanan koordinatlar arasındaki sınırları kapsayan alan olarak belirlenmiştir.

Yapılan müzakereler neticesinde Tokar Küme Evlerinin ayrı mahalle olma talebine ilişkin 5393 sayılı kanunun 9. maddesi gereği yasal kriter olan "...Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz. ..." hükmü çerçevesinde Tokar Küme Evlerinde adrese dayalı nüfus kayıt sistemi ile 528 kişinin bulunduğu TÜİK verileri ile kesinleşmiş olup, Tokar Küme Evlerinin Ozmuş Mahallesiinden ayrılarak Tokar Mahallesi olarak yeni mahalle kurulmasına, mahalle adının Tokar Mahallesi olarak isim verilmesine, mahalle sınırının Ek-2'de yer alan sınır haritasında belirtilen koordinatlar arasındaki alanın Tokar Mahallesi sınırları olarak belirlenerek bu sınırların kabulüne, yasa gereği evrakların hazırlanarak Çamlıdere Kaymakamlığı'na sunulmasına;

Yapılan açık oylama sonucunda meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi