

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	04.12.2024
		KARAR NO	57
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 03.12.2024 / 3362	
KONU	TEVHİD		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 03.12.2024 tarihli ve 3362 sayılı yazısı ile Kayabaşı Mahallesi 993 ada 13 ve 14 nolu parsel sayılı taşınmazların tevhid (birleştirme) ile ilgi yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

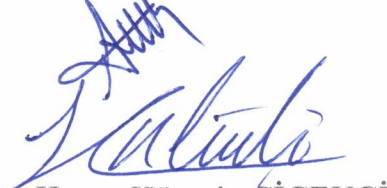
Ankara ili Çamlıdere ilçesi Kayabaşı Mahallesi 993 ada 13 ve 14 nolu parsellerin tevhid işlemleri 0616-178 nolu (Ankara/Kahramankazan) Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddeleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Ankara ili Çamlıdere ilçesi Kayabaşı Mahallesi 993 ada 13 ve 14 parsellerin tevhid (birleştirilmesi) 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddelerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine;

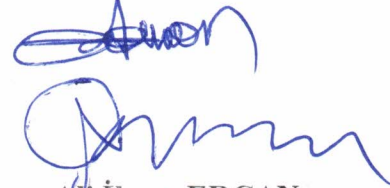
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	04.12.2024
		KARAR NO	58
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 03.12.2024 / 3363	
KONU	TEVHİD VE İFRAZ		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 3363 sayılı yazısı ile Pelitçik Mahallesi 139 ada 11 parsel nolu Tarla vasıflı taşınmaz ile 139 ada 12 parsel nolu İki Katlı Ahşap Ev ve Ahşap Samanlık ve Arsası vasıflı taşınmazların tevhid ve ifrazı ile ilgi yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Ankara ili Çamlidere ilçesi Pelitçik Mahallesinde yer alan 139 ada 11 parsel nolu Tarla vasıflı taşınmaz ile 139 ada 12 parsel nolu İki Katlı Ahşap Ev ve Ahşap Samanlık ve Arsası vasıflı taşınmazların tevhidini ile iki parçaya ifrazdan taksim işlemleri Kahramanlar Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. maddeleri gereğince hazırlanarak encümenine onay için sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Ankara ili Çamlidere ilçesi Pelitçik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 139 ada 11 parsel nolu Tarla vasıflı taşınmaz ile 139 ada 12 parsel nolu İki Katlı Ahşap Ev ve Ahşap Samanlık ve Arsası vasıflı taşınmaz mallar ekli krokisinde görüleceği üzere (A) parsel olarak tevhidinin yapılmasına, tevhit sonrası oluşan (A) parselinin krokisinde görüleceği üzere (B ve C) olmak üzere iki kısma ifrazının 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddelerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine;

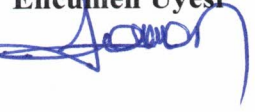
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	59
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3557	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3557 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Beyler Mahallesi 452 ada 14 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, yapının tamamı olarak 202 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

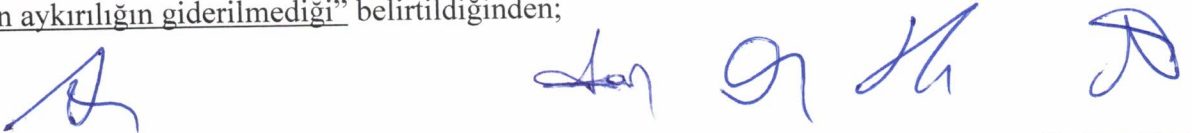
Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen bu yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 202 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 11935224782 TC kimlik nolu Zülal ASLAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Beyler Mahallesi 452 ada 14 parseli üzerinde taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, yapının tamamı olarak 202 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespiti yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Beyler Mahallesi 452 ada 14 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 202 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 202 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 11935224782 TC kimlik nolu Zülal ASLAN'a 54.389,562722 TL (ellidörtbinüçyüzseksendokuzliraellialtıkturuş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	452	Parsel :	14
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			ZÜLAL ASLAN		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			11935224782		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			202 m2		
Ceza Tutarı			54.389,562722 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(54.389,562722 TL) X %20		10.877,912544 TL
Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapılıyor mu			(54.389,562722 TL) X %100		54.389,562722 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					119.657,04 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Kurtköy Mahallesi Prof. Dr. Aziz Sancar Cad. No:45/D İç Kapı No: 21 Pendik/İSTANBUL) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 119.657,04 TL (yüzondokuzbinaltıyüzelliyediliraedörtkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 452 ada 14 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 11935224782 TC kimlik nolu Zülal ASLAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	60
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3558	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3558 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Yayalar Mahallesi 1138 ada 19 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat ve eki projelere aykırı inşai faaliyette bulunulduğu, betonarme bina üzerine tuğla ile örülerek kaçak olarak yığma kat çıkılmış olup 266 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsat eklerine aykırı olarak inşa edilen yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 266 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 11554132642 TC kimlik nolu Hasan Hüseyin ÖZGÜR'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümen'den karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Yayalar Mahallesi 1138 ada 19 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat ve eki projelere aykırı inşai faaliyette bulunulduğu, betonarme bina üzerine tuğla ile örülerek kaçak olarak yığma kat çıkılmış olup 266 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata

müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Yayalar Mahallesi 1138 ada 19 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat ve eki projelere aykırı olarak inşa edilen 266 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 266 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 11554132642 TC kimlik nolu Hasan Hüseyin ÖZGÜR'e 71.621,899426 TL (yetmişbirbinaltıyüzyirmibiriradoksandokuzkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1138	Parsel :	19
Adres :	YAYALAR MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			HASAN HÜSEYİN ÖZGÜR		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			11554132642		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m ² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)			266 m2		
Ceza Tutarı			71.621,899426 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapılıyor mu			(71.621,899426 TL) X %20		14.324,379885 TL
			(71.621,899426 TL) X %100		71.621,899426 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI				157.568,18 TL	
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Kayabaşı Mahallesi Çağlar Sokak No:1 İç Kapı No: 2 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 157.568,18 TL (yüzelliyedibinbeşyüzaltmışsekizliraonsekizkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Yayalar Mahallesi 1138 ada 19 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat ve eki projelere aykırı inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 11554132642 TC kimlik nolu Hasan Hüseyin ÖZGÜR'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	61
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3564	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3564 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 1 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127,50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 127,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 47173382038 TC kimlik nolu Şerefnur KAYATAŞ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 1 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127,50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 1 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 127,50 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 127,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 47173382038 TC kimlik nolu Şeref Nur KAYATAŞ'a 34.330,045778 TL (otuzdörtbinüçyüzotuzliradörtkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İmar Mükemmelleştirme İşlemleri Müdürlüğüne bildirilerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle verilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			ŞEREFNUR KAYATAŞ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			47173382038		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			127,50 m2		
Ceza Tutarı			34.330,045778 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(34.330,045778 TL) X %20		6.866,009156 TL
			(34.330,045778 TL) X %50		17.165,022889 TL
			(34.330,045778 TL) X %20		6.866,009156 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					65.227,09 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Çankaya Mahallesi Katip Çelebi Cad. No:4 İç Kapı No:2 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 65.227,09 TL (altmışbeşbinikiyüzyirmiyedilradokuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 1 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 47173382038 TC kimlik nolu Şeref Nur KAYATAŞ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	62
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3565	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3565 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 2 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 128,50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 128,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10853037580 TC kimlik nolu Ferhan TURAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 2 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 128,50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit yapılan aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 2 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 128,50 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 128,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10853037580 TC kimlik nolu Ferhan TURAN'a 34.599,301039 TL (otuzdörtbinbeşyüzdoksandokuzliraotuzkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			FERHAN TURAN		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			10853037580		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			128,50 m2		
Ceza Tutarı			34.599,301039 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(34.599,301039 TL) X %20		6.919,860208 TL
			(34.599,301039 TL) X %50		17.299,650519 TL
			(34.599,301039 TL) X %20		6.919,860208 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					65.738,67 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Taşpınar Mahallesi 2813 Sokak No:6/A İç Kapı No:88 Gölbaşı/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 65.738,67 TL (altmışbeşbinyediyüzotuzsekizliraaltmışyedikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 2 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 10853037580 TC kimlik nolu Ferhan TURAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem GEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	63
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3566	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3566 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 3 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 129 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 129 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12838006086 TC kimlik nolu Gülay PAKER'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümen'den karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 3 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 129 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit yapılan aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 3 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 129 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 129 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12838006086 TC kimlik nolu Gülay PAKER'e 34.733,928669 TL (otuzdörtbinyediyüzotuzüçliradoksanikikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			GÜLAY PAKER		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			12838006086		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			129 m2		
Ceza Tutarı			34.733,928669 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(34.733,928669 TL) X %20		6.946,785734 TL
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu			(34.733,928669 TL) X %50		17.366,964335 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(34.733,928669 TL) X %20		6.946,785734 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					65.994,46 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Beyler Mahallesi Dikilitaş Küme Evleri No:3 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 65.994,46 TL (altmışbeşbindokuzyüzdoksandörtlirakırtıkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 3 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12838006086 TC kimlik nolu Gülay PAKER’den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	64
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3567	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3567 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 4 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 129 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

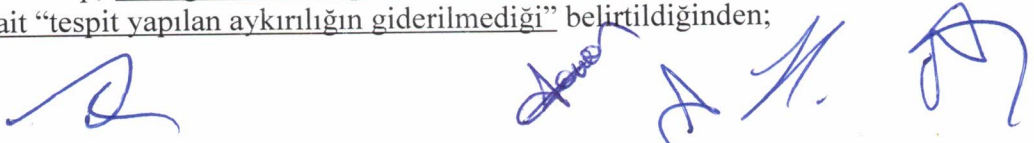
Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 129 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 29212831974 TC kimlik nolu Emine ARSLAN KAYA'ya verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümen'den karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümenince yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 4 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 129 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 4 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 129 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 129 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 29212831974 TC kimlik nolu Emine ARSLAN KAYA'ya 34.733,928669 TL (otuzdörtbinyediyüzotuzüçliradoksanikikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğüne belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			EMİNE ARSLAN KAYA		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			29212831974		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			129 m2		
Ceza Tutarı			34.733,928669 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(34.733,928669 TL) X %20		6.946,785734 TL
			(34.733,928669 TL) X %50		17.366,964335 TL
			(34.733,928669 TL) X %20		6.946,785734 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					65.994,46 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Ayrancı Mahallesi Reşat Nuri Caddesi Uğur Apartmanı No:86 İç Kapı No:17 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 65.994,46 TL (altmışbeşbindokuzyüzdoksandörtlirakırkaltıkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 4 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 29212831974 TC kimlik nolu Emine ARSLAN KAYA'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	65
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3568	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3568 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 5 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 129,50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 129,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 21298599342 TC kimlik nolu Turhan KAYA'ya verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümenince yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 5 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 129,50 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 5 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 129,50 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 129,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 21298599342 TC kimlik nolu Turhan KAYA'ya 34.868,556300 TL (otuzdörtbinsekizyüzaltmışsekizliradoksanellibeşkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			TURHAN KAYA		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			21298599342		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			129,50 m2		
Ceza Tutarı			34.868,556300 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(34.868,556300 TL) X %20		6.973,711260 TL
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu			(34.868,556300 TL) X %50		17.434,278150 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(34.868,556300 TL) X %20		6.973,711260 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					66.250,26 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Luxemburger Str. 285 Hürth Almanya Federal Cumhuriyeti) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.250,26 TL (altmışaltıbinikiyüzellilirayirmialtıkkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 5 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 21298599342 TC kimlik nolu Turhan KAYA'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	66
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3569	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3569 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 6 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 123 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 123 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15148018312 TC kimlik nolu Gizem YILDIRIM ve 10630093136 TC kimlik nolu Ergin Mehmet ÖZENÇ'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 6 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 123 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 6 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 123 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 123 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15148018312 TC kimlik nolu Gizem YILDIRIM ve 10630093136 TC kimlik nolu Ergin Mehmet ÖZENÇ'e 33.118,397103 TL (otuzüçbinyüzonsekizliraotuzdokuzkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			GİZEM YILDIRIM – ERGİN MEHMET ÖZENÇ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			15148018312 – 10630093136		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			123 m2		
Ceza Tutarı			33.118,397103 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(33.118,397103 TL) X %20		6.623,679421 TL
			(33.118,397103 TL) X %50		16.559,198552 TL
			(33.118,397103 TL) X %20		6.623,679421 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					62.924,95 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Kızılırmak Mahallesi Budapeşte Caddesi Irmak Apartmanı No:43 İç Kapı No:9 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 62.924,95 TL (altmışiki bin dokuz yüz yirmidört lira doksan beş kuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 6 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 15148018312 TC kimlik nolu Gizem YILDIRIM ve 10630093136 TC kimlik nolu Ergin Mehmet ÖZENÇ'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	67
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3570	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3570 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 7 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

Tebliğatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10835193280 TC kimlik nolu Nermin ZEĞEREK'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümen'den karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümenince yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 7 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit yapılan aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 7 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 130 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10835193280 TC kimlik nolu Nermin ZEĞERЕК'e 35.003,183930 TL (otuzbeşbinüçliraonsekizkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			NERMİN ZEĞERЕК		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			10835193280		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			130 m2		
Ceza Tutarı			35.003,183930 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(35.003,183930 TL) X %20		7.000,636786 TL
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu			(35.003,183930 TL) X %50		17.501,591965 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(35.003,183930 TL) X %20		7.000,636786 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					66.506,05 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Adalet ve Güçlendirme Vakfı Lojmanları No:9/C İç Kapı No:32 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.506,05 TL (altmışaltıbinbeşyüzaltıtlirabeşkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 7 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 10835193280 TC kimlik nolu Nermin ZEĞERЕК'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	68
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3571	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3571 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 8 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

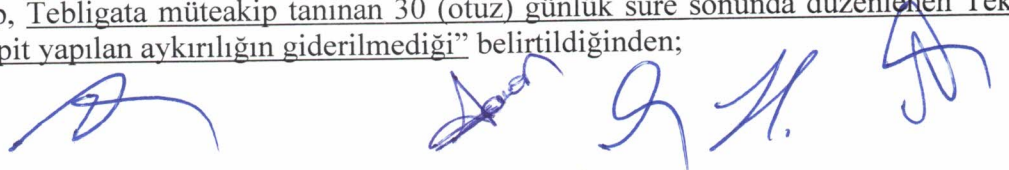
Tebliğatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 27599294726 TC kimlik nolu Seda Demet KETENCİ'ye verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümenince yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 8 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtilmiştir;



Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 8 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 130 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 27599294726 TC kimlik nolu Seda Demet KETENCİ'ye 35.003,183930 TL (otuzbeşbinüçliraonsekizkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğüne belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			SEDA DEMET KETENCİ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			27599294726		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m ² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)			130 m2		
Ceza Tutarı			35.003,183930 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(35.003,183930 TL) X %20		7.000,636786 TL
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu			(35.003,183930 TL) X %50		17.501,591965 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(35.003,183930 TL) X %20		7.000,636786 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					66.506,05 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Sancak Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No:39 İç Kapı No:37 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.506,05 TL (altmışaltıbinbeşyüzaltıtırabeşkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 8 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 27599294726 TC kimlik nolu Seda Demet KETENCİ’den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	69
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3572	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3572 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 9 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 131 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 131 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 14410075350 TC kimlik nolu Selim TETİK'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümenence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 9 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 131 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 9 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 131 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 131 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 14410075350 TC kimlik nolu Selim TETİK'e 35.272,439191 TL (otuzbeşbinikiyüzyetmişikilırakırkükuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			SELİM TETİK		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			14410075350		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			131 m2		
Ceza Tutarı			35.272,439191 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(35.272,439191 TL) X %20		7.054,487838 TL
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu			(35.272,439191 TL) X %50		17.636,219595 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(35.272,439191 TL) X %20		7.054,487838 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					67.017,63 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının kûsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Serhat Mahallesi 1292 Cadde Nev Bahar Konutları Sitesi B Blok No:5/B İç Kapı No:42 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.017,63 TL (altmışyedibinonyediliraaltmışüçkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 9 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 14410075350 TC kimlik nolu Selim TETİK'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	18.12.2024
		KARAR NO	70
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024 / 3573	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulanması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3573 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 10 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

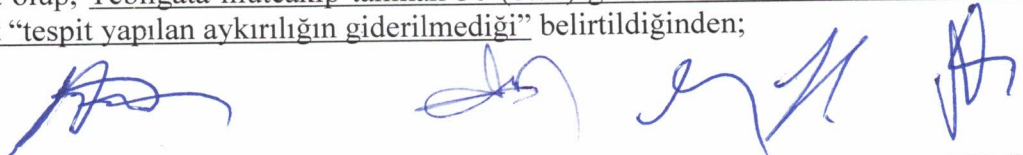
Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15040150950 TC kimlik nolu Burak ÇETİN'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 10 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 10 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 130 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15040150950 TC kimlik nolu Burak ÇETİN'e 35.003,183930 TL (otuzbeşbinüçliraonsekizkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	1248	Parsel :	1
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			BURAK ÇETİN		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			15040150950		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			130 m2		
Ceza Tutarı			35.003,183930 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu			(35.003,183930 TL) X %20		7.000,636786 TL
			(35.003,183930 TL) X %50		17.501,591965 TL
			(35.003,183930 TL) X %20		7.000,636786 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					66.506,05 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Fatih Mahallesi Deniz Caddesi A Blok No:3/1 İç Kapı No:10 Tire/İZMİR) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.506,05 TL (altmışaltıbinbeşyüzaltıtırabeşkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 10 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 15040150950 TC kimlik nolu Burak ÇETİN’den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü v.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü