T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**87**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3594	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3594 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 27 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 127 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 32354366822 TC kimlik nolu Arda KAAN ve 14294110642 TC kimlik nolu Çağla KAAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 27 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 27 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 127 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 127 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 32354366822 TC kimlik nolu Arda KAAN ve 14294110642 TC kimlik nolu Çağla KAAN'a 34.195,418147 TL (otuzdörtbinyüzdoksanbeşlirakırkbirkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ARDA KAAN – ÇAĞLA KAAN**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**32354366822 – 14294110642**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	127 m2	
Ceza Tutarı	34.195,418147 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(34.195,418147 TL) X %20	**6.839,083629 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(34.195,418147 TL) X %50	**17.097,709073 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(34.195,418147 TL) X %20	**6.839,083629 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**64.971,29 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Emek Mahallesi Kırım Caddesi Şenyuva 2 No:2 İç Kapı No:24 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 64.971,29 TL (altmışdörtbindokuzyüzyetmişbirlirayirmidokuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 27 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 32354366822 TC kimlik nolu Arda KAAN ve 14294110642 TC kimlik nolu Çağla KAAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**88**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3595	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3595 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 28 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 132,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10954320116 TC kimlik nolu Sema KIRKAYAK'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 28 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 28 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 132,50 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 132,50 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 10954320116 TC kimlik nolu Sema KIRKAYAK'a 35.676,322083 TL (otuzbeşbinaltıyüzyetmişaltıliraotuzikikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**SEMA KIRKAYAK**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**10954320116**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	132,50 m2	
Ceza Tutarı	35.676,322083 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.676,322083 TL) X %20	**7.135,264417 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.676,322083 TL) X %50	**17.838,161041 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.676,322083 TL) X %20	**7.135,264417 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.785,01 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Kardelen Mahallesi 2040 Cadde 84 Sitesi Karme-84 No:5/23 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.785,01 TL (altmışyedibinyediyüzseksenbeşlirabirkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 28 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 10954320116 TC kimlik nolu Sema KIRKAYAK'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**89**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3596	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3596 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 29 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 212,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 212,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18901748884 TC kimlik nolu Feride ÇOPUR'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 29 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 212,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 29 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 212,50 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 212,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18901748884 TC kimlik nolu Feride ÇOPUR'a 57.216,742963 TL (elliyedibinikiyüzonaltılirayetmişdörtkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**FERİDE ÇOPUR**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**18901748884**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	212,50 m2
Ceza Tutarı	57.216,742963 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(57.216,742963 TL) X %20	**11.443,348593 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(57.216,742963 TL) X %50	**28.608,371481 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(57.216,742963 TL) X %20	**11.443,348593 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**108.711,81 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Tepebaşı Mahallesi Barut Sokak No:22 İç Kapı No:9 Keçiören/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 108.711,81 TL (yüzsekizbinyediyüzonbirliraseksenbirkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 29 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 18901748884 TC kimlik nolu Feride ÇOPUR'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**90**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3597	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3597 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 30 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 206,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 206,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18901748884 TC kimlik nolu Feride ÇOPUR'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 30 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 206,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 30 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 206,50 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 206,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18901748884 TC kimlik nolu Feride ÇOPUR'a 55.601,211397 TL (ellibeşbinaltıyüzbirlirayirmibirkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**FERİDE ÇOPUR**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**18901748884**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	206,50 m2	
Ceza Tutarı	55.601,211397 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(55.601,211397 TL) X %20	**11.120,242279 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(55.601,211397 TL) X %50	**27.800,605698 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(55.601,211397 TL) X %20	**11.120,242279 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**105.642,30 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Tepebaşı Mahallesi Barut Sokak No:22 İç Kapı No:9 Keçiören/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 105.642,30 TL (yüzbeşbinaltıyüzkırkikiliraotuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 30 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 18901748884 TC kimlik nolu Feride ÇOPUR'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**91**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3598	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3598 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 318 ada 13 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, üç katlı yapının tamamı olarak 350,10 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen üç katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 350,10 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 11746124400 TC kimlik nolu Haydar KARATAŞ ve 11707125712 TC kimlik nolu Yunus KARATAŞ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 318 ada 13 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, üç katlı yapının tamamı olarak 350,10 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 318 ada 13 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 350,10 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 350,10 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 11746124400 TC kimlik nolu Haydar KARATAŞ ve 11707125712 TC kimlik nolu Yunus KARATAŞ'a 94.266,266876 TL (doksandörtbinikiyüzaltmışaltılirayirmialtıkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**318**	Parsel :	**13**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**HAYDAR KARATAŞ – YUNUS KARATAŞ**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**11746124400 – 11707125712**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	350,10 m2	
Ceza Tutarı	94.266,266876 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(94.266,266876 TL) X %20	**18.853,253375 TL**
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(94.266,266876 TL) X %180	**169.679,280377 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu	(94.266,266876 TL) X %10	**9.426,626688 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**292.225,43 TL**
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.		

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Şahintepe Mahallesi 657 Sokak Ahmet Coşkun Apartmanı No:3 İç Kapı No:13 Mamak/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 292.225,43 TL (ikiyüzdoksanikibinikiyüzyirmibeşlirakırküçkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 318 ada 13 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 11746124400 TC kimlik nolu Haydar KARATAŞ ve 11707125712 TC kimlik nolu Yunus KARATAŞ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**92**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3599	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3599 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1433 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 80 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 80 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12784025346 TC kimlik nolu Eren KARAMANLIER'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1433 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 80 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Kayabaşı Mahallesi 1433 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 80 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 80 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12784025346 TC kimlik nolu Eren KARAMANLIER'e 21.540,420880 TL (yirmibirbinbeşyüzkırklirakırkikikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1433**	Parsel :	**4**
Adres :	KAYABAŞI MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**EREN KARAMANLIER**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**12784025346**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	80 m2
Ceza Tutarı	21.540,420880 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(21.540,420880 TL) X %20	**4.308,084176 TL**
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(21.540,420880 TL) X %180	**38.722,757584 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu	(21.540,420880 TL) X %10	**2.154,042088 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**66.775,30 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Etlik Mahallesi Meyveli Sokak Armağan No:23 İç Kapı No:21 Keçiören/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.775,30 TL (altmışaltıbinyediyüzyetmişbeşliraotuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Kayabaşı Mahallesi 1433 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12784025346 TC kimlik nolu Eren KARAMANLIER'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**93**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3600	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3600 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1039 ada 9 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 110,10 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 110,10 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18284767328 TC kimlik nolu İlhami GÜL'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1039 ada 9 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 110,10 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1039 ada 9 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 110,10 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 110,10 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18284767328 TC kimlik nolu İlhami GÜL'e 29.645,004236 TL (yirmidokuzbinaltıyüzkırkbeşlira) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1039**	Parsel :	**9**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**İLHAMİ GÜL**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**18284767328**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	110,10 m2	
Ceza Tutarı	29.645,004236 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(29.645,004236 TL) X %20	**5.929,000847 TL**
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(29.645,004236 TL) X %180	**53.361,007625 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu	(29.645,004236 TL) X %10	**2.964,500424 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**91.899,51 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Kardelen Mahallesi 2047 Sokak 11. Blok No:6/11 İç Kapı No:6 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 91.899,51 TL (doksanbirbinsekizyüzdoksadokuzliraellibirkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1039 ada 9 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 18284767328 TC kimlik nolu İlhami GÜL'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**94**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3601	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3601 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, iki katlı yapının tamamı olarak 221,60 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 221,60 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12490101570 TC kimlik nolu Nazım Haner CAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, iki katlı yapının tamamı olarak 221,60 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 221,60 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 221,60 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12490101570 TC kimlik nolu Nazım Haner CAN'a 59.666,965838 TL (ellidokuzbinaltıyüzaltmışaltıliradoksanaltıkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**913**	Parsel :	**8**
Adres :	KAYABAŞI MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**NAZIM HANER CAN**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**12490101570**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	221,60 m2	
Ceza Tutarı	59.666,965838 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(59.666,965838 TL) X %20	**11.933,393168 TL**
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(59.666,965838 TL) X %180	**107.400,538508 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu	(59.666,965838 TL) X %10	**5.966,696584 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**184.967,59 TL**
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.		

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Mebusevler Mahallesi İller Caddesi No:17 İç Kapı No:10 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 184.967,59 TL (yüzseksendörtbindokuzyüzaltmışyediliraellidokuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Kayabaşı Mahallesi 913 ada 8 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12490101570 TC kimlik nolu Nazım Haner CAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**95**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3602	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SEÇİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3602 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, taş duvar işgali tamamı olarak 498 m^2'lik işgal alanına sahip kaçak duvar tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen taş duvarın I-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 498 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, kaçak olan taş duvar sahibi 54310002094 TC kimlik nolu Erkan Yusuf ÖZKAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu taş duvar işgali tamamı olarak 498 m^2'lik işgal alanına sahip kaçak duvar tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 498 m^2'lik taş duvarın I-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 498 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, taş duvar sahibi 54310002094 TC kimlik nolu Erkan Yusuf ÖZKAN'a 22.348,186746 TL (yirmiikibinüçyüzkırksekizliraonsekizkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ERKAN YUSUF ÖZKAN**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.	**54310002094**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	I. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	3m yüksekliğe kadar Kargir veya betonarme ihata duvarı	
* m^2 Ceza Miktarı	44,875877 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	498 m^2	
Ceza Tutarı	22.348,186746 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Hisseli Parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış	(22.348,186746 TL) X %30	**6.704,456024 TL**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(22.348,186746 TL) X %20	**4.469,637349 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(22.348,186746 TL) X %20	**4.469,637349 TL**
Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu	(22.348,186746 TL) X %20	**4.469,637349 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**42.461,55 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Beyler Mahallesi Dikilitaş Küme Evleri No:11 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak taş duvar sahibi 42.461,55 TL (kırkikibindörtyüzaltmışbirliraellibeşkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak taş duvar için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak taş duvar yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak taş duvarın Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının taş duvar sahibi 54310002094 TC kimlik nolu Erkan Yusuf ÖZKAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**96**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3603	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3603 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, taş duvar işgali tamamı olarak 475 m^2'lik işgal alanına sahip kaçak duvar tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen taş duvarın I-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 475 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, kaçak olan taş duvar sahibi 26122527300 TC kimlik nolu Ali AKGÜL'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, taş duvar işgali tamamı olarak 475 m^2'lik işgal alanına sahip kaçak duvar tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 475 m^2'lik taş duvarın I-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 475 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 26122527300 TC kimlik nolu Ali AKGÜL'e 21.316,041575 TL (yirmibirbinüçyüzonaltıliradörtkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ALİ AKGÜL**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**26122527300**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	I. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	3m yüksekliğe kadar Kargir veya betonarme ihata duvarı
* m^2 Ceza Miktarı	44,875877 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	475 m2
Ceza Tutarı	21.316,041575 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Hisseli Parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış	(21.316,041575 TL) X %30	**6.394,812472 TL**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(21.316,041575 TL) X %20	**4.263,208315 TL**
Ruhsatsız Hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(21.316,041575 TL) X %50	**17.568,905781 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(21.316,041575 TL) X %20	**4.263,208315 TL**
Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu	(21.316,041575 TL) X %20	**4.263,208315 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**40.500,48 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Birlik Mahallesi 428 Cadde Esen Apartmanı No:8 İç Kapı No:6 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak taş duvar sahibi 40.500,48 TL (kırkbinbeşyüzkırksekizkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak taş duvar için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak taş duvar yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak taş duvarın Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının taş duvar sahibi 26122527300 TC kimlik nolu Ali AKGÜL'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**97**
BİRİMİ	**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:**	
KONU	**2024 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2024 yılı KASIM** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **KASIM 2024** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2024 Yılı **KASIM** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 18.12.2024 tarihinde karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**25.12.2024**
		KARAR NO	**98**
BİRİMİ	**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:**	
KONU	Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumuna Olan Geçmiş Birikmiş Borçlara Karşılık Belediyeye Ait Taşınmazların Teminat Olarak Gösterilmesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan geçmiş birikmiş borçlara karşılık belediyeye ait taşınmazların teminat olarak gösterilmesine ilişkin gündem yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan geçmiş birikmiş borçlara karşılık Belediyeye ait taşınmazların Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 08 sayılı Encümene yetki verilmesi kararı doğrultusunda encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda tespiti yapılan kıymet takdir komisyonunun 18.12.2024 tarih ve 2024/2-3621 kararı dikkate alınarak aşağıda mahallesi ada/parsel yüz ölçümü kıymet değeri belirtilen imarlı ada parsellerin borcumuza karşılık teminat olarak kabul edilmesine;

MAHALLESİ	ADA	PAR	M2	VASFI	M2 DEĞERİ	TOPLAM DEĞERİ
KAYABAŞI MAHALLESİ	888	6	479	ARSA	1.800,00	**862.200,00**
KAYABAŞI MAHALLESİ	888	7	216	ARSA	1.800,00	**388.800,00**
BEYLER MAHALLESİ	381	2	1.589	ARSA	1.600,00	**2.542.400,00**
					TOPLAM	**3.793.400,00**

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**25.12.2024**
		KARAR NO	**99**
BİRİMİ	**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:**	
KONU	Belediyemize ait Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Ticaret, İhracat, İthalat, Limited Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna Olan Geçmiş Birikmiş Borçlara Karşılık Belediyeye Ait Taşınmazların Teminat Olarak Gösterilmesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Belediyemize ait Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Ticaret, İhracat, İthalat, Limited Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan geçmiş birikmiş borçlara karşılık Belediyemize ait imarlı arsa vasıflı taşınmazların teminat olarak gösterilmesine ilişkin gündem yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

Belediyemize ait 433461 Ticaret Sicil Numaralı Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Ticaret, İhracat, İthalat, Limited Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan geçmiş birikmiş borçlara karşılık Belediyeye ait taşınmazların Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 08 sayılı Encümene yetki verilmesi kararı doğrultusunda encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda tespiti yapılan kıymet takdir komisyonunun 18.12.2024 tarih ve 2024/2-3621 kararı dikkate alınarak aşağıda mahallesi ada/parsel yüz ölçümü kıymet değeri belirtilen imarlı ada parsellerin borcumuza karşılık teminat olarak kabul edilmesine;

MAHALLESİ	ADA	PAR	M2	VASFI	M2 DEĞERİ	TOPLAM DEĞERİ
ALAKOÇ MAHALLESİ	103	1	600	ARSA	900,00	540.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	103	2	600	ARSA	900,00	540.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	103	3	594	ARSA	900,00	534.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	103	4	600	ARSA	900,00	540.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	103	5	600	ARSA	900,00	540.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	103	6	600	ARSA	900,00	540.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	106	6	568	ARSA	900,00	511.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	102	1	1.518	ARSA	900,00	1.366.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	104	1	1.413	ARSA	900,00	1.271.000,00
ALAKOÇ MAHALLESİ	105	1	1.926	ARSA	900,00	1.733.400,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	1	637	ARSA	1.100,00	700.700,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	2	695	ARSA	1.100,00	764.500,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	3	781	ARSA	1.100,00	856.000,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	4	791	ARSA	1.100,00	870.100,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	5	879	ARSA	1.100,00	966.900,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	7	749	ARSA	1.100,00	823.900,00
BAYINDIR MAHALLESİ	101	8	670	ARSA	1.100,00	737.000,00
BEYLER MAHALLESİ	315	6	648	ARSA	1.600,00	1.036,000,00
BEYLER MAHALLESİ	327	3	350	ARSA	1.600,00	560.000,00
BEYLER MAHALLESİ	324	7	449	ARSA	1.600,00	718.400,00
BEYLER MAHALLESİ	349	8	395	ARSA	1.600,00	632.000,00
BEYLER MAHALLESİ	334	4	550	ARSA	1.600,00	880.000,00
BEYLER MAHALLESİ	375	7	1.883	ARSA	1.600,00	3.012.800,00
BEYLER MAHALLESİ	1040	1	675	ARSA	1.600,00	1.080.000,00
BEYLER MAHALLESİ	1198	3	632	ARSA	1.600,00	1.011.200,00
					TOPLAM	22.764.900,00

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

Adem CEYLAN **Encümen Başkanı**	**Adem VAROL** **Encümen Üyesi**	**Mehmet YAMAN** **Encümen Üyesi**
	Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ **Yazı İşleri Müdür V.**	**Ali İhsan ERCAN** **Mali Hizmetler Müdürü**

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	25.12.2024
		KARAR NO	100
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 17.12.2024/3604	
KONU	Belediyede Çalışan İşçi Personellere Ödenecek Yevmiyelerin Tespiti		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl.Müd), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz.Müd)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.12.2024 tarih ve 3604 sayılı "Olur" yazısı ile Belediyemizde çalışmakta olan işçilere çalışma şartlarına göre gruplandırılarak ödenecek günlük yevmiyelerinin bürüt olarak tespit edilmesinin müzakeresine geçilerek;

KARAR

Gündemin bu maddesi üzerinde encümenimizce yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemiz idari ve kamu hizmetlerinin yürütülmesine paralel olarak çalışmakta olan işçilerin günün ekonomik şartları ile belediyemizdeki çalışma şartları göz önünde bulundurularak, emsal işleri yapan diğer kamu kurum kuruluşları ile özel çalışanların almakta oldukları ücretlerde göz önünde bulundurularak, çalışan işçilerin mağdur olmaması amaçlı çalışma şartlarına göre gruplandırılarak ödenecek günlük yevmiyelerinin bürüt olarak yeniden tespit edilmesiyle ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.12.2024 tarih ve 3604 sayılı "Olur" yazısı ile Belediyemizde çalışan işçilerle ilgili çalışma şartları göz önünde bulundurularak, 4 (Dört) grup halinde çalışan işçilerin dağılımı yapılarak, uygulanacak 1 (Bir) günlük yevmiyelerinin bürüt olarak yeniden tespit edilmesi amaçlı müzakeresine geçilerek;

S. NO	AÇIKLAMA	BÜRÜT TUTAR
01	Vasıfsız olarak çalışan işçiler için 1 (Bir) günlük yevmiyesinin bürüt olarak,	950,00
02	Vasıflı-1 (Şoför-Operatör-Usta) olarak çalışan işçiler için 1 (Bir) günlük yevmiyesinin bürüt olarak,	1.100,00
03	Vasıflı-2 (Sorumlu) olarak çalışan işçiler için 1 (Bir) günlük yevmiyesinin bürüt olarak,	1.200,00
04	Vasıflı-3 (Teknik) olarak çalışan işçiler için 1 (Bir) günlük yevmiyesinin bürüt olarak,	1.400,00

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda yukarıda belirlenen gruplara göre 1 (Bir) günlük bürüt yevmiler tespit edilmiş olup, belirlenen yevmiyelerle ilgili kararımızın 01.01.2025 tarihinden geçerli olarak uygulamasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılmasına,

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	25.12.2024
		KARAR NO	101
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 23.12.2024	
KONU	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2024 Yılı Belediye Gider Bütçesine Paralel Yetersiz Kalan Gider Kalemlerine Diğer Gider Kalemlerinden Bütçe İçi Aktarma Yapılması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl.Müd), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz.Müd)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli Raporları doğrultusunda 2024 yılı Belediye Gider Bütçesinin uygulamasına paralel ödeneği yetersiz kalan gider kalemlerine, ödeneği fazla gelen diğer gider kalemlerinden bütçe içi aktarma yapılması;

KARAR

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün Raporu doğrultusunda 2024 yılı Belediye gider Bütçesinin uygulaması esnasında ödeneği yetersiz kalan gider kalemlerine, ödeneği fazla gelen diğer gider kalemlerinden bütçe içi aktarma yapılması cihetine gidileceğinden Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli Raporları doğrultusunda, aşağıda ayrı ayrı dokümanı yapılan ödeneği yetersiz kalan gider kalemlerine, ödeneği fazla gelen diğer gider kalemlerinden bütçe içi aktarma yapılması konusunda encümenimizce yapılan müzakere sonucunda;

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
01.01.02.00-05

S. NO	DÜŞÜLEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)	EKLENEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)
01	06-01 MAMUL ALIMLARI	730.000,00	01.01 MEMURLAR	730.000,00
02	06.01 MAMUL ALIMLARI	100.000,00	02 01 MEMURLAR SOSYAL GÜVENLİK	100.000,00
03	06-01 MAMUL ALIMLARI	20.000,00	03.04 GÖREV GİDERLERİ	20.000,00
04	09.06 YEDEK ÖDENEK	800.000,00	03.05 HİZMET ALIMLARI	800.000,00
05	09.06 YEDEK ÖDENEK	150.000,00	05.08 GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	150.000,00
06	04.01 KAMU İD.ÖD.İÇ.BORÇ	290.000,00	03.07 MENKUL MAL ALIM.	290.000,00
07	09-06 YEDEK ÖDENEK	25.000,00	05.03 KAR AMACI GÜTMEYEN KURŞ.	25.000,00
	TOPLAM	**2.115.000,00**	**TOPLAM**	**2.115.000,00**

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-MALİ HİZMETLER
01.01.01.00-05

S. NO	DÜŞÜLEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)	EKLENEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)
01	09.06 YEDEK ÖDENEK	635.000,00	03-05 HİZMET ALIMLARI	635.000,00
02	09.06 YEDEK ÖDENEK.	760.000,00	03-06 TEMSİL AĞIRLAMA	760.000,00
03	03-04 HANE HALKINA YAR.	200.000,00	03-06 TEMSİL AĞIRLAMA	200.000,00
04	03.04 HANE HALKINA YAR	125.000,00	05.03 KAR AMACI GÜTMEYEN KURŞ	125.000,00
05	03-02 TÜKT.YÖNL.MALZ.A	675.000,00	01.05 DİĞER PERSONEL	675.000,00
06	03.09 TEDAVİ CENAZE GİD	15.000,00	01.02 SÖZLEŞ PERSEONEL	15.000,00
07	01.01 MEMURLAR	255.000,00	02.01 MEMURLAR	255.000,00
08	01.01 MEMURLA	135.000,00	02.03 İŞÇİLER	135.000,00
09	05.02	247.000,00	01.03	247.000,00

10	05.04	255.000,00	05.08	255.000,00
	TOPLAM	**3.302.000,00**	**TOPLAM**	**3.302.000,00**

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Güvenlik Hizmetleri (Zabıta Birimi)
03.09.09.00-05

S. NO	DÜŞÜLEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)	EKLENEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)
01	09-06 YEDEK ÖDENEK	30.000,00	01-01 MEMURLAR	30.000,00
	TOPLAM	**30.000,00**	**TOPLAM**	**30.000,00**

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karayolları İnşaat
04.05.01.00-05

S. NO	DÜŞÜLEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)	EKLENEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)
01	06-01 MAMUL ALIMLARI	260.000,00	02-01 MEMURLAR	260,000,00
02	03-05 HİZMET ALIMLARI	2.420.000,00	01-01 MEMURLAR	2.420.000,00
03	03-05 HİZMET ALIMLARI	4.190,000,00	01-03 İŞÇİLER	4.190,000,00
04	09-06 YEDEK ÖDENEK	725.000,00	02-04 GEÇİCİ PERSONEL	725.000,00
05	09-06 YEDEK ÖDENEK	300.000,00	03-01 ÜRETİME YÖNELİK MALZ.AL	300.000,00
06	03-05 HİZMET ALIMLARI	1.820.000,00	03-07 GAYRİ MENKUL MAL BAK.ONAR.	1.820.000,00
07	03-05 HİZMET ALIMLARI	275.000,00	03-02 TÜKETİME YÖN. MALZEME ALIMI	275.000,00
08	09-06 YEDEK ÖDENEK	470.000,00	03-08 GAYRİ MENKUL MAL BAK.ONR.	470.000,00
	TOPLAM	**10.460.000,00**	**TOPLAM**	**10.460.000,00**

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Dinlenme ve Spor Hizmetleri
08.01.00.00-05

S. NO	DÜŞÜLEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)	EKLENEN ÖDENEK	TUTAR (TL.)
01	09-06 YEDEK ÖDENEK	5.000,00	03-07 GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	5.000,00
	TOPLAM	**5.000,00**	**TOPLAM**	**5.000,00**

olarak, 2024 yılı Belediye Gider Bütçesinin uygulanması paralelinde, ödeneği yetersiz kalan gider kalemlerine, ödeneği fazla gelen diğer gider kalemlerinden bütçe içi aktarma yapılması encümenimizce yapılan müzakere sonucunda uygun görülerek, karara bağlanmış olup, ödeneklerin muhasebe kayıtlarında karara bağlandığı şekilde düzeltilmesinin sağlanmasına;

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü