

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

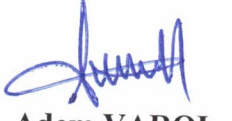
ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	05.03.2025
		KARAR NO	17
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	2025 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi.		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

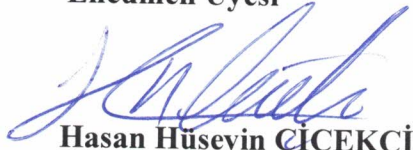
Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2025 yılı SUBAT** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

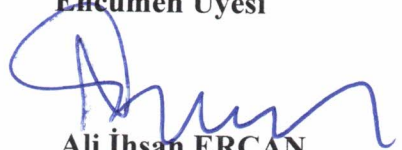
Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **SUBAT 2025** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2025 Yılı **SUBAT** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 05.03.2025 tarihinde karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	12.03.2025
		KARAR NO	18
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 11.03.2025 / 645	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 645 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Osmansin Mahallesi 141 ada 14 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 194 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*" Hükmü yer almaktadır."

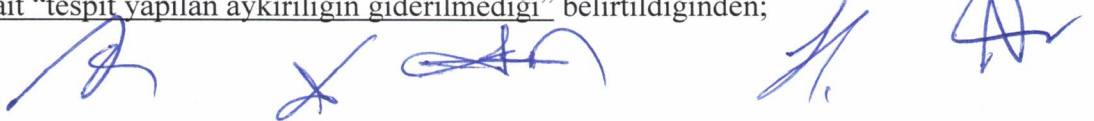
"Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 194 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12217107304 TC kimlik nolu Mustafa KÜTÜK'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Osmansin Mahallesi 141 ada 14 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 194 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*" Hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Osmansin Mahallesi 141 ada 14 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 194 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 194 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12217107304 TC kimlik nolu Mustafa KÜTÜK'e 8.117,391262 TL (sekizbinyüzonyedilira) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	OSMANSİN
Pafta :		Ada :	141	Parsel :	14
Adres :	OSMANSİN MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	MUSTAFA KÜTÜK				
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	12217107304				
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak				
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı				
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak				
* m ² Ceza Miktarı	41,842223 TL				
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)	194 m2				
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					8.117,39 TL
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

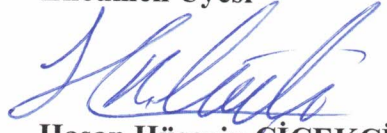
3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 8.117,391262 TL (sekizbinyüzonyedilira) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

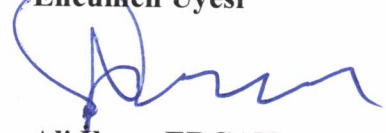
Osmansin Mahallesi 141 ada 14 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12217107304 TC kimlik nolu Mustafa KÜTÜK'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 12.03.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	19.03.2025
		KARAR NO	19
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Körler Mahallesi Semerkand Sokak 21/B Nolu Restorant İle Restorant Çevresinin Kiralamasının İptali, İşyeri Açma Ruhsatının İptali ve Ticari Faaliyetten Men Edilmesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No:21/B adresinde bulunan işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restorant ile Restorant Çevresinin kiralamasının iptaline ilişkin Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 40 nolu kararı, Belediye Encümenin 28.09.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ve kurumun tebliği yazılarının müzakeresi neticesinde;

KARAR

İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/B adresinde bulunan işyeri ile (21/A-21/B arasındaki boşluk) 06.06.2018 tarihinde İhale Komisyonunca (Belediye Encümenince), hazırlanan kira şartnamesi doğrultusunda SEMERKAND SOFRASI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Abdurrahman YALÇIN'a 10 yıl süre ile kiralaması yapılarak yer teslimi yapıldığı, kiralanan işyerinin kiralama şartnamesine uygunluğu veya eksiklerin giderilmesi hiç dikkate alınmayarak işyeri için 06.03.2019 tarih ve 2019/02 nolu Sıhhi ve Gayri işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı Restaurant, lokanta, Cafe Hizmetleri olarak düzenlenerek verildiği,

Kiralanan işyeri ilçemizde inanç turizminin yoğun olarak yaşandığı Şeyh Ali Semerkandi Hz türbesinin önünde yer alması, ziyaretçilerin yoğun olması nedeniyle işyeri faaliyet konusu da dikkate alındığında iş yerinin sürekli kapalı olması belediyemizi zor durumda bıraktığı, bu sebeple kiralık işyerinde yapılan incelemede işyerinin kiralama şartnamesine ve eklerine uygun imalat ve tadilatların yapılmadığının anlaşıldığı,

Kiralama şartnamesinin 8. maddesinde;

"Kiralaması yapılacak 21/B nolu restoran içerisinde ve civarında 5 adet kamelya ve iki adet bahçede (21/A ile 21/B arasındaki boşluk) yapılacak tadilatlar ile ilgili hazırlanan projenin uygulanması anında gerekli görülen değişiklik ve tadilatlar ana unsurları değiştirmemek üzere uygulanacaktır. Kiracı bu projeyi uygulamayı taahhüt etmiş sayılır. Bu tadilat projesinin uygulaması kiralama işleminden sonra iş yeri açılmadan 2 ay içerisinde gerçekleştirilmesi şarttır." denildiği,

Söz konusu şartnamenin 9. maddesinde;

"Kiralanan işyerinde uygulanacak proje tadilatı sonucu döşeme ve demirbaşlar, mutfakta ve serviste kullanılan malzemeler, restoran çevresi önü ve müze önü açılır kapanır tavan olacak şekilde düzenlenmesi, 5 adet kamelyaların kullanılması için hazırlanan tadilat projeleri uygulanması kiracı tarafından yapılacaktır. Kiralanan alanda çocukların eğlendirilmesi için çocuk oyun grubu," yapılmasının gerektiği,

Şartnamenin 10. maddesinde;

"İş yeri kiralama ihalesine katılacak kişinin belediyemizce hazırlanan tadilat projesinden kaynaklanan ve keşifte belirtilen restoranın iç düzenleme harcamaları, dış mekan harcamaları ve servis malzemeleri için toplam 437.800,00TL keşif bedelini harcamayı, hazırlanan projeyi uygulamasını taahhüt etmiş sayılır. ..." denildiği,

Şartnamenin 13. maddesinde ise;

".... şartname hükümlerine uyulmaması halinde veya kiralama ile ilgili sorun çıkması halinde, kiralama ihalesi tek taraflı olarak encümence iptal edilecektir." hükmünün yer aldığının açıkça belirtildiği,

Bu sebeple Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/B adresinde bulunan işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restorant ile Restorant Çevresinin kiralama alanında belediyemiz elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 21.08.2024 tarihli tespit tutanağı ve



ekinde sunulan fotoğraflardan anlaşıldığı üzere kiracının projeyi uygulamayı taahhüt ettiği halde 5 adet kamelya ve iki adet bahçede (21/A ile 21/B arasındaki boşluk) yapılacak tadilatlar ile ilgili hazırlanan projesinin kiralama işleminden sonra iş yeri açılmadan 2 ay içerisinde uygulanmasının şart olduğu halde uygulanmaması nedeniyle kiracının kiralama şartnamesinin 8. Maddesine aykırı hareket ettiği.

Kiralama şartnamesinin 9. maddesinde ve ekte sunulan resimli projede belirtilen dış mekanlardan 5 adet Kamelyanın tadilatları, iç döşemeleri ile üstlerine şemsiye konulması, restoran çevresi önü ve müze önü açılır kapanır tavan, yanları cam olacak şekilde düzenlenmesi, döşeme ve demirbaşlar, mutfakta ve serviste kullanılan malzemeler için hazırlanan tadilat projeleri uygulanması Kiralanan alanda çocukların eğlendirilmesi için çocuk oyun gruplarının yapılması kiracı tarafından yapılacağı açıkça belirtilmesine rağmen bazılarının eksik yapıldığı veya hiç yapılmadığı, kiralamada teslim edilen ve önceden var olan demirbaşların bakımsızlıktan kırıldığı 21.08.2024 tarihli tespit tutanak ve ekinde sunulan fotoğraflardan anlaşıldığı, bu haliyle kiracının kiralama şartnamesinin 9. maddesine aykırı hareket ettiği.

Belediyemiz ihale komisyonunca 06.06.2018 tarihinde kiralaması yapılan işyerinin Kiralama şartnamesinin 10. maddesinde belirtilen ve 2018 yılı birim fiyatlarına göre hazırlanan tadilat projesinden kaynaklanan ve keşifte belirtilen restoranın iç düzenleme harcamaları, dış mekân harcamaları ve servis malzemeleri için toplam 437.800,00TL keşif bedelini harcamayı taahhüt etmesine rağmen harcamaların yapılmadığı, yapılan araştırmada fen işleri müdürlüğü servisinde ve ihale dosyasında harcama ile ilgili hiçbir evrakın bulunmadığı, belediyemiz elemanlarınca işyeri ve civarında yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen 21.08.2024 tarihli tutanakta ve ekinde sunulan fotoğraflarda 2018 yılında şartnameye uygun harcamanın yapılmadığı tespit edilerek, kiracının kiralama şartnamesinin 10. maddesine aykırı hareket ettiği.

Söz konusu ihale şartnamesinin 13. maddesinde “.... şartname hükümlerine uyulmaması halinde veya kiralama ile ilgili sorun çıkması halinde, kiralama ihalesi tek taraflı olarak encümenince iptal edilecektir.” denilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalardan da anlaşılabacağı üzere kiralama şartnamesi doğrultusunda yapılan tespitlere istinaden Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 40 nolu sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 28.09.2024 tarih ve 47 sayılı kararında belirtildiği üzere İşyeri kiralama şartnamesinde ve şartname ekinde sunulan uygulama projesi, fotoğraflar, harcama bilançosu ve keşif raporunda belirtilen yapılması şart olan ancak şuana kadar yapılmayan eksiklikleri Belediye yetkililerinin gözetiminde 15.01.2025 tarih ve 107 sayılı yazımızın tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde tamamlayarak şartnameye uygun hale getirilmesi, aksi takdirde şartname hükümlerine uyulmaması nedeniyle iş yerinin tahliye edilmesi yazılı olarak kiracıya tebliği edilmiş, fakat tebligata rağmen aradan geçen iki ayı aşkın süre zarfında yazımız hiçbir şekilde dikkate alınmadığı, kiracı kiraladığı işyerinde kiralama şartnamesi doğrultusunda yapılacak düzenleme ile ilgili hiçbir işlem yapmadığı, şayet yapılmış ise kuruma harcama evrakı sunmadığı, kiracı kiralama şartnamesindeki artışları dikkate almayarak biriken kira borçlarını ve güncellenen kira borçlarını yatırmadığı, ayrıca kiralanan işyerine yapılan tebligatlara rağmen yaklaşık 4 ayı aşkın zamandır kapalı olduğu, işyerinin açması için kurumumuzca 05.03.2025 tarih ve 596 sayılı yazının yazıldığı, yazımız ile işyerinin açmasının yasal zorunluluk olduğu belirtilmesine rağmen açılmadığı, işyerinin açılmaması halinde kapalı işyeri hakkında yasal işlem yapılacağına belirtilmesine rağmen yazımız dikkate alınmayarak kiracı tarafından hiçbir işlem yapılmadığı görülmüştür.

Bu sebeple mülkiyeti belediyemize ait Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/B adresinde bulunan işyeri Belediye Encümenince SEMERKAND SOFRASI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA ABDURRAHMAN YALÇIN'a kiralamasının yapıldığı, yapılan açıklamalar doğrultusunda Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 40 nolu sayılı kararı, Belediye Encümenimizin 28.09.2024 tarih ve 47 sayılı kararlarına istinaden kiralama şartnamesinin 8, 9 ve 10. maddelerine uyulmadığından kira şartnamenin ve sözleşmesinin 13. maddesi gereğince kiralama ihalesinin yok hükmünde olması nedeniyle tek taraflı olarak fesh edilmesine karar verildiği, bu karar 15.01.2025 tarih ve 107 sayılı yazımız ile kiracıya tebliği edildiği, verilen 1 aylık süre zarfında kiracı kiralama şartnamesindeki eksikleri gidermediği, kira borcunu ve kira güncelleme farkını yatırmadığı anlaşıldığından, kiralama şartnamesinin 13. maddesi gereği, **2886 sayılı yasa gereği yok hükmündeki kiralamanın tek taraflı fesh edilmesine, kesin teminatın irat kaydedilmesine, kira borçlarının tahsili için yasal takibatın başlatılmasına;**

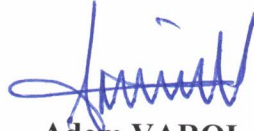
SEMERKAND SOFRASI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Abdurrahman YALÇIN'a 10 yıl süre ile Restaurant, Lokanta, Cafe Hizmetleri olarak kiralaması yapılarak yer teslimi yapılan işyerine kiralama şartnamesine uygun hale getirilip getirilmediği hiç dikkate alınmayarak işyeri için 06.03.2019 tarih ve 2019/02 nolu Sıhhi ve Gayri İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Restaurant, lokanta, Cafe Hizmetleri olarak işyeri açma ruhsatının düzenlenerek verildiği, fakat işyerine yapılan tebligatlara rağmen yaklaşık 4 ayı aşkın zamandır kapalı olduğu, işyerinin açması için kurumumuzca 05.03.2025 tarih ve 596 sayılı yazının yazıldığı, yazımız ile işyerinin açmasının yasal zorunluluk olduğu belirtilmesine rağmen açılmadığı, işyerinin açılmaması halinde kapalı işyeri hakkında yasal işlem yapılacağına belirtilmesine rağmen yazımız dikkate alınmayarak kiracı tarafından hiçbir işlem yapılmadığı görülmüştür.

Belirtilen hususlar dikkate alınarak;

Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 40 nolu sayılı kararı, Belediye Encümenimizin 28.09.2024 tarih ve 47 sayılı kararlarına istinaden kiralama şartnamesinin 8, 9 ve 10. maddelerine uyulmadığından kira şartnamenin ve sözleşmesinin 13. maddesi gereğince belirtilen eksikliklerin giderilmesi için 15.01.2025 tarih ve 107 sayılı yazımız ile kiracıya 1 aylık süre zarfında kiralama şartnamesindeki eksikleri gidermesi için süre verildiği, bu sürede şartnamede öngörülen eksikliklerin tamamlanmadığı, kira borcunu ve kira güncelleme farkını yatırmadığı anlaşıldığından, kiralama şartnamesinin 13. maddesi gereği, **2886 sayılı yasa gereği yok hükmündeki kiralamanın tek taraflı fesh edilmesine, kesin teminatın irat kaydedilmesine, kira borçlarının tahsili için yasal takibatın başlatılmasına ve ticari faaliyetten men edilerek mühürlenmesine;**

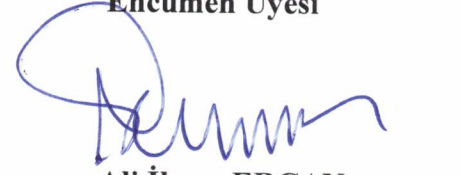
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	19.03.2025
		KARAR NO	20
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	İlçemiz Körler ve Beyler Mahallelerindeki Dükkânlar ve Depoların Kiralaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünce Başkanlık Makamının 17.03.2025 tarih ve 692 sayılı kiralama ihale onayı yazıları okunarak konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

İlçemiz Körler ve Beyler Mahallelerinde kullanılmakta olan dükkânların ve depoların, Kıymet Takdir Komisyonunun 18.03.2025 tarih ve 2025/01-716 sayılı komisyon kararı ile belirlenen takdiri aylık kira bedeline istinaden kıymet takdiri yapıldığı, Belediye Başkanının 18.03.2025 tarih ve 692 sayılı ihale olurluna istinaden kiralanaasına, kiralamanın 3 yıl süre ile encümenimizin yetkisi dâhilinde İhale Komisyonumuzca (Encümenimizce) yapılmasına,

SN	KİRALAMA ADRESİ	KİRA SÜRESİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
01	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/2	3 Yıl	1.100,00 TL	13.200,00 TL	1.188,00 TL	14:00
02	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/3	3 Yıl	1.400,00 TL	16.800,00 TL	1.512,00, TL	14:10
03	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/4	3 Yıl	900,00 TL	10.800,00 TL	972,00 TL	14:20
04	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/5	3 Yıl	450,00	5.400,00 TL	486,00 TL	14:30
05	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/6	3 Yıl	1.100,00 TL	13.200,00 TL	1.188,00 TL	14:40
06	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/7	3 Yıl	1.200,00 TL	14.400,00 TL	1.296,00 TL	14:50
07	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. Belediye Pasajı No: 54/10	3 Yıl	1.100,00 TL	13.200,00 TL	1.188,00 TL	15:00
08	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. No: 45/A	3 Yıl	1.100,00 TL	13.200,00 TL	1.188,00 TL	15:10
09	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. No: 45/B-C	3 Yıl	1.100,00 TL	13.200,00 TL	1.188,00 TL	15:20
10	Körler Mah. Cumhuriyet Cad. No: 45/E	3 Yıl	1.100,00 TL	13.200,00 TL	1.188,00 TL	15:30
11	Beyler Mah. Halil Okur Cad. No: 6/A	3 Yıl	1.400,00 TL	16.800,00 TL	1.512,00, TL	15:40
12	Beyler Mah. Halil Okur Cad. No: 6/B	3 Yıl	1.400,00 TL	16.800,00 TL	1.512,00, TL	15:50

İlçemiz Körler ve Beyler Mahallelerinde bulunan şu anda dükkân ve depo olarak kullanılmakta olan ve içerisinde kiracıları bulunan fakat kiralama süreleri sona eren dükkânların ve depoların kiralanaasına, kiralamanın 3 yıl süreli yapılmasına, yıllık kira artışları Üretici Fiyatları Endeksi (üfe-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında İhale Komisyonunca şartname doğrultusunda belediyenin kiralamasındaki diğer artış dikkate alınarak yapılmasına, kiralama bedelinin muhasebe servisine aylık peşin olarak yatırılmasına, kiralanan taşınmaz kiralayan tarafından herhangi bir şekilde teminat, güvence, rehin olarak gösterilmemesine, içerisinde kiracı bulunan işyerlerindeki kiracıların kiralama süreleri dolduğundan tekrar kiralayamazlar ise dükkânlarını tahliye etmelerine, kiralanan

dükkanlar ile ilgili düzenlemeleri kiralayan tarafından karşılanmasına, Belediye Başkanınca kiralama şartnamesi hazırlanmasına,

Kiralama işleminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği açık teklif usulü ile yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan dükkanların ve depoların 02.04.2025 tarihi saat 14:00'da belediye konferans salonunda, hazırlanan şartnameye istinaden kiralamasının yapılmasına;

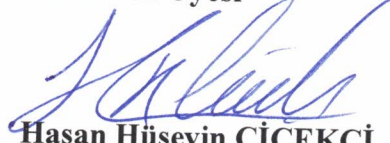
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.



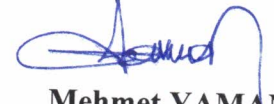
Adem CEYLAN
Encümen Başkanı



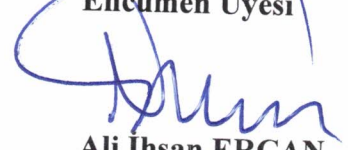
Adem VAROL
Encümen Üyesi



Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.



Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi



Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetleri Müdürü