

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
28 / 05 / 2025	43	Kayabaşı Mahallesi 1398 Ada 1 Parsel İle 1389 Ada 1 Parsel Üzerinde Bulunan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu İle Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesinin Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi Tarafından İşletilmesi ve Tesiste Bulunan Demirbaş Malzemeleri, Çay Sistemleri ve Elektronik Cihazların Bedeli Mukabilinde Şirketimiz Tarafından Alınması
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Mehmet YAMAN, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA, Burak YALÇIN ve Nursel ÖCAL'ın toplantıya katılmamaları sonucu Olağanüstü meclis toplantısının 28.05.2025 tarihi Çarşamba günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Olağanüstü meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/43 sayılı meclis kararıdır.		

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Kayabaşı Mahallesi 1398 Ada 1 Parsel İle 1389 Ada 1 Parsel Üzerinde Bulunan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu İle Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesinin Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi tarafından işletilmesi ve tesiste bulunan demirbaş malzemeleri, çay sistemleri ve elektronik cihazların bedeli mukabilinde şirketimiz tarafından alınmasının müzakeresi için Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR:

İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ile 1389 ada 1 parsel üzerinde bulunan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi olan iki adet iş yerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca (Belediye Encümenince) kiralaması Şevki ORHON'a kiralandığı; Belediyemizin 2024 Mali Yılı Denetimine ilişkin Sayıştay Raporunun 12. maddesinde söz konusu kiralamanın ve tesislerin işletilmesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna ve İhale Şartnamesinin 7, 9, 11 ve 16. maddelerine aykırı olarak işletildiği belirtilerek söz konusu sözleşmenin fesh edilmesi gerektiği belirtilmiş bu durumda dikkate alınarak Belediye Meclisinin 06.09.2024/41 tarih ve sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 30.10.2024/50 tarih ve sayılı kararları ile fesh edilmiş ve ruhsat iptal edilmiştir. Bu hususlarla ilgili olarak taraflar karşılıklı olarak ilgili yargı mercilerine başvurmuş, davalar halen devam etmektedir.

Bu süreçte; söz konusu tesislerin kiracısı Şevki ORHON ve Avukatı tarafı ile yapılan temaslar sonucunda belirtilen Düğün Salonu ve Kır Bahçesini sözleşmesinin ve iş yeri açma ruhsatının iptali hususları ile ilgili olarak 5393 sayılı kanunun 18/h maddesi gereğince sulh ve feragat yöntemiyle davalara son verilmesi ve içerisinde bulunan mutfak malzemeleri, elektronik cihazlar, ses sistemleri, masa sandalye ve demirbaşlar ve diğer listede belirtilen malzemelerin 5.499.950,00 TL bedel karşılığında belediye tarafından satın alınması talep edilmiş yapılan çalışmalar sonucunda aşağıda belirtilen sulh protokolü Belediyemiz teklif edilmiştir.

- 1- Şevki ORHON tarafından Çamlıdere Belediyesi aleyhine açılan Kızılcahamam Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/3 Değişik İş E. sayılı ve Kızılcahamam Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/4 Değişik E.

sayılı dosyadan feragat edilecektir. Bu feragate karşılık herhangi bir yargılama gideri ve avukatlık ücreti talep edilmeyecektir.

- 2- Yine Şevki ORHON tarafından Çamlıdere Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Ankara 8. İdare Mahkemesi 2025/420 E. sayılı dosyadan feragat edilecektir. Bu feragate karşılık herhangi bir yargılama gideri ve avukatlık ücreti talep edilmeyecektir.
- 3- Şevki ORHON tarafından bu anlaşmanın ekinde yazılı, Düğün Salonu ve Kır Bahçesinin içindeki ekli listelerde belirtilen elektronik cihazlar, mutfak malzemeleri, masa sandalye ve demirbaş eşyaların tamamını KDV hariç 4.000.000,00 TL (dörtmilyontürklirası) bedel karşılığında Çamlıdere Belediye Başkanlığına devredilecektir.
- 4- Davalı Belediye, Şevki ORHON'a 2022-2024 yılları arasında muhtelif tarihler ilçeye gelen protokole dair misafirlere (Bakan, Milletvekili, Büyükşehir Belediye Başkanı ve Bakanlıkların birim amirleri) verilen ağırlama bedeli 620.000,00 TL ödenecektir.
- 5- Şevki ORHON tarafından Belediyeye 2022-2024 yılları arasında tahakkuk eden kira, ÇTV ve bunlara ilişkin oluşan gecikme zammı toplamı 360.000,00 TL ödenecektir.
- 6- Taraflar yetkili organlarının kararına müteakiben en geç 5 gün içerisinde protokolü imzalayacak ve bu süre içerisinde 3, 4 ve 5. Maddelerdeki yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Belediye tarafından Şevki ORHON'a yapılacak ödemeler TR12 0001 2001 7970 0009 1002 65 iban nolu hesaba Belediyeye yapılacak ödemeler ise TR67 0001 2001 7970 0007 0000 01 iban nolu hesaba yapılacaktır.
- 7- Davalı Belediye ve Şevki ORHON karşılıklı olarak birbirlerinden yukarıda belirtilen 3, 4 ve 5. Maddelerde belirtilen hususlar haricinde herhangi bir vergi, ücret vb. gibi ödeme talebinde bulunmayacaklardır.
- 8- Her iki taraf da kiralama ve fesih konusu ile ilgili olarak mahkemelere yapmış oldukları şikâyetlerini ve davalarını geri alacaktır.
- 9- Bu protokolün imzası ile taraflar, hiçbir sıfat ve gerekçeyle birbirinden bir alacakları kalmadığını ve birbirini ibra ettiklerini beyan ederler.

Belirtilen hususlar birlikte değerlendirilmiş,

Söz konusu Düğün Salonu ve Kır Bahçesi ile ilgili sözleşmelerin ve işyeri açma çalışma ruhsatlarının iptali hususu ile ilgili davaların yukarıda belirtilen taslak anlaşma da belirtildiği şekilde geri çekilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/h maddesi gereğince sulh ve feragat edilmesine,

Söz konusu düğün salonun ve kır bahçesinin 5393 sayılı kanunun 15 ve 18/e Maddeleri gereğince aylık 40.000,00 TL bedel karşılığında Belediyemize ait Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi'ne kiralanmasına ve şirket tarafından işletilmesine (Şirketin Genel Kurul Sıfatıyla),

Taslak protokol ekinde yer alan ve idareimiz tarafında oluşturulan komisyon tarafından bedel tespitleri yapılan mutfak malzemeleri, elektronik cihazlar, ses sistemleri, masa sandalye ve demirbaşlar ve diğer listede belirtilen malzemelerin 4.001.700,00 TL karşılığında şirket tarafında satın alınmasını,

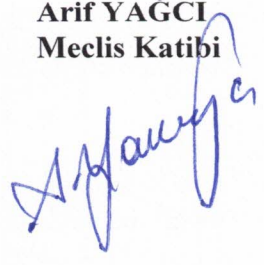
Yukarıdaki taslak protokolde belirtilen geçmişe yönelik kira, ÇTV ve gecikme zammı ile yine geçmişe yönelik ağırlama giderlerinin taraflarca karşılıklı olarak ödenmesine,

Söz konusu işlemlerin yürütülmesine ve protokolü imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına,

Yapılan açık oylama neticesinde;

Meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Arif YAĞCI
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
28 / 05 / 2025	44	İlçemiz Kayabaşı Mahallesi ve Beyler Mahallesi Dikilitaş Mevkiinde Bulunan Kadastro Parsellerini Kapsayan Alanda İmar Planlarının Yapılması
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Mehmet YAMAN, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları, Murat AKKAYA, Burak YALÇIN ve Nursel ÖCAL'ın toplantıya katılmamaları sonucu Olağanüstü meclis toplantısının 28.05.2025 tarihi Çarşamba günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Olağanüstü meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/44 sayılı meclis kararıdır.		

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Mülkiyet sahipleri tarafından Belediyemize verilen yazılı dilekçelerde bahsi geçen İlçemiz Kayabaşı Mahallesi ve Beyler Mahallesi Dikilitaş Mevkiinde bulunan kadastro parsellerini kapsayan alanda imar planlarının yapılmasının müzakeresi için Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR:

Mülkiyet sahipleri tarafından Belediyemize verilen yazılı dilekçelerde bahsi geçen İlçemiz Kayabaşı Mahallesi Dikilitaş Mevkiinde bulunan kadastronun 247 ada içerisinde bulunan parsellerin, Beyler Mahallesi Dikilitaş Mevkii kadastronun 159 ada içerisinde yer alan parsellerin, 251 ada içerisinde yer alan parseller, 283 ada ve 284 ada içerisinde yer alan parsellerin ve civarındaki parselleri kapsayan alanda imar ve uygulama planlarının yapılması talep edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili imar yönetmeliği doğrultusunda gerekli çalışmaların Belediyemizce yaptırılmasına, imar planlarının yapılmasına müteakip onay için Belediye Meclisine sunulmasına;

Yapılan açık oylama neticesinde;
Meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Arif YAĞCI
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

