

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	01
BİRİMİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Encümen Toplantı Gün Tespiti		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Yazı işleri birimince 2025 yılı için yapılacak encümen toplantı günlerinin tespiti ile ilgili yazıları okunarak konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Encümenimizin bugünkü oturumunda Belediye Encümenimizin 2025 yılı içerisinde yapacağı haftalık toplantı gün tespiti hususu görüşüldü.

Belediye Encümen toplantılarımız düzenli yapıp belediyemizin işlemlerinin düzenli yürümesi için 5393 sayılı belediye kanunun 35. maddesinin (a) bendi gereği mutat encümen toplantılarımızın davetiyesiz her haftanın Çarşamba günü saat 14.00'da belediye binası toplantı odasında yapılmasına;

Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

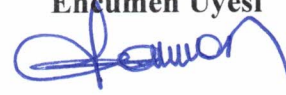
Adem VAROL
Encümen Üyesi



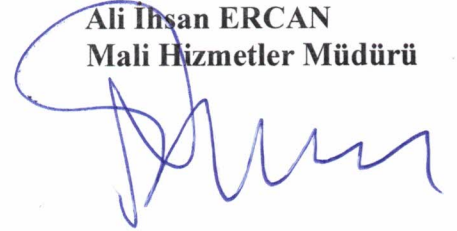
Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.



Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi



Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	02
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	2024 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi.		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2024 yılı ARALIK** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

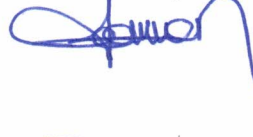
Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **ARALIK 2024** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2024 Yılı **ARALIK** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 08.01.2025 tarihinde karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	03
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 06.01.2025 / 12	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“ Çamlıdere İlçesi, Yılanlı Mahallesi 124 ada 18 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 199.12 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” Hükmü yer almaktadır.”

“Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 199.12 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 12928082822 TC kimlik nolu Murat YILMAZ ve 12892084082 TC kimlik nolu Ahmet YILMAZ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi, Yılanlı Mahallesi 124 ada 18 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 199.12 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.”* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit edilen aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;

Yılanlı Mahallesi 124 ada 18 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 199.12 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 199.12 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 12928082822 TC kimlik nolu Murat YILMAZ ve 12892084082 TC kimlik nolu Ahmet YILMAZ'a 23.945,23 TL (yirmiüçbindokuzyüzkırkbeşlirayirmiüçkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

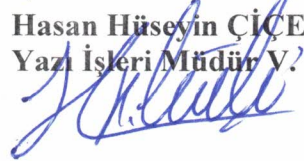
İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	KÖYİÇİ
Pafta :		Ada :	124	Parsel :	18
Adres :	YILANLI MAH.				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			MURAT YILMAZ – AHMET YILMAZ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			12928082822 – 12892084082		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m ² Ceza Miktarı			120,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)			199.12 m2		
CEZA TUTARI			23.945,23 TL		
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

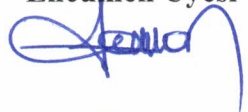
3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Yılanlı Mah. Yılanlı Küme Evleri No:57A Çamlıdere/ANKARA – Kanuni Sultan Süleyman Mah. 573 Sk. No:30 Kahramankazan/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 23.945,23 TL (yirmiüçbindokuzyüzkırkbeşlirayirmiüçkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

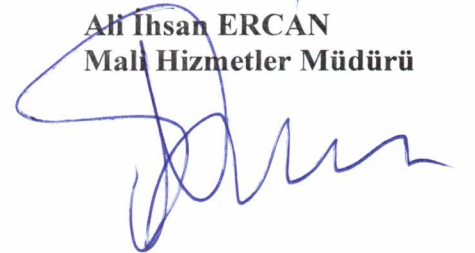
Yılanlı Mahallesi 124 ada 18 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahipleri 12928082822 TC kimlik nolu Murat YILMAZ ve 12892084082 TC kimlik nolu Ahmet YILMAZ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü


T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	04
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 06.01.2025 / 13	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

“ Çamlıdere İlçesi, Elmalı Mahallesi 174 ada 39 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; tek katlı yapının tamamı olarak 180.73 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.*” Hükmü yer almaktadır.”

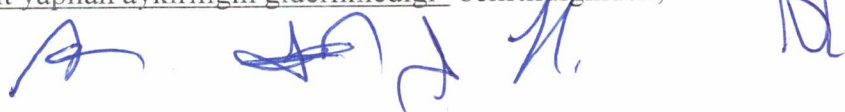
“Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 180.73 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12118112254 TC kimlik nolu Selahattin DİRİL'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.” denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi, Elmalı Mahallesi 174 ada 39 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; tek katlı yapının tamamı olarak 180.73 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır.”* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait “tespit yapılan aykırılığın giderilmediği” belirtildiğinden;



Elmalı Mahallesi 174 ada 39 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 180.73 m²'lik tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 180.73 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12118112254 TC kimlik nolu Selahattin DİRİL'e 21.733,73 TL (yirmibirbinyediyüzotuzüçlirayetmişüçkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	KÖYİÇİ
Pafta :		Ada :	174	Parsel :	39
Adres :	ELMALI MAH.				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			SELAHATTİN DİRİL		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			12118112254		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m ² Ceza Miktarı			120,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)			180.73 m2		
CEZA TUTARI			21.733,73 TL		
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

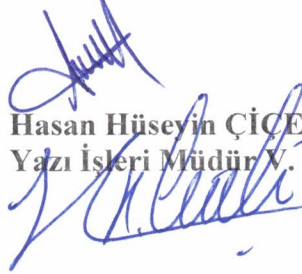
3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Elmalı Mah. Elmalı Küme Evleri No:6 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 21.733,73 TL (yirmibirbinyediyüzotuzüçlirayetmişüçkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

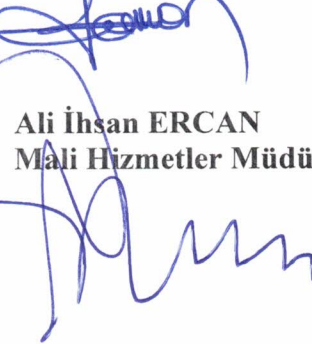
Elmalı Mahallesi 174 ada 39 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12118112254 TC kimlik nolu Selahattin DİRİL'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	05
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 07.01.2025 / 25	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 25 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi Kayabaşı Mahallesi 300 ada 10 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 64,30 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 64,30 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 19751838350 TC kimlik nolu Mehmet Emin DİNDAR'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi Kayabaşı Mahallesi 300 ada 10 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 64,30 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Kayabaşı Mahallesi 300 ada 10 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 64,30 m²'lik tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 64,30 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 19751838350 TC kimlik nolu Mehmet Emin DİNDAR'a 17.313,11328 TL (onyedibinüçyüzonüçliraonbirkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	300	Parsel :	10
Adres :	KAYABAŞI MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			MEHMET EMİN DİNDAR		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No			19751835350		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			269,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			64,30 m2		
Ceza Tutarı			17.313,11328 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış			(17.313,11328 TL) X %20		3.462,622656 TL
Ruhsatsız olarak mı yapılmış			(17.313,11328 TL) X %180		31.163,603900 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu			(17.313,11328 TL) X %10		3.462,622656 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					55.401,96 TL
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Çukurambar Mahallesi Zeki Ergezen Caddesi No:12 İç Kapı No:11 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 17.313,11328 TL (onyedibinüçyüzonüçliraonbirkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Kayabaşı Mahallesi 300 ada 10 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 19751838350 TC kimlik nolu Mehmet Emin DİNDAR’dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	06
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 07.01.2025 / 32	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 32 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Yılanlı Mahallesi 124 ada 17 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 198.15 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." Hükmü yer almaktadır."

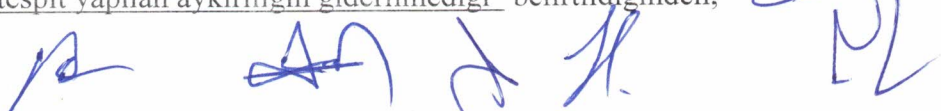
"Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 198.15 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 12970081446 TC kimlik nolu Osman YILMAZ ve 12946082248 TC kimlik nolu Muammer YILMAZ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Yılanlı Mahallesi 124 ada 17 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 198.15 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;



Yılanlı Mahallesi 124 ada 17 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 198.15 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 198.15 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 12970081446 TC kimlik nolu Osman YILMAZ ve 12946082248 TC kimlik nolu Muammer YILMAZ'a 23.828,58 TL (yirmüçbinsekizyüzymisekizliraellisekizkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	KÖYÜÇİ
Pafta :		Ada :	124	Parsel :	17
Adres :	YILANLI MAH.				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			OSMAN YILMAZ – MUAMMER YILMAZ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.			12970081446 – 12946082248		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			120,255261 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			198.15 m2		
CEZA TUTARI			23.828,58 TL		
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Yılanlı Mah. Yılanlı Küme Evleri No:64 Çamlıdere/ANKARA – Yılanlı Mahallesi Yılanlı Küme Evleri No: 28 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahipleri 23.828,58 TL (yirmüçbinsekizyüzymisekizliraellisekizkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Yılanlı Mahallesi 124 ada 17 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek “yapı tatil zabıtı” düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahipleri 12970081446 TC kimlik nolu Osman YILMAZ ve 12946082248 TC kimlik nolu Muammer YILMAZ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yan İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	08.01.2025
		KARAR NO	07
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Körler Mahallesi Semerkandi Sokak No: 21/B İşyerinin Kirasının Güncellenmesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd.V.), Ali İhsan ERCAN(Mali Hiz. Müd.)		

Körler Mah. Semerkandi Sokak No: 21/B adresli işyerinin kirasının güncellenmesinin yapılarak kira borçlarının ve 2024 yılı kirasının tespitinin müzakeresi.

KARAR

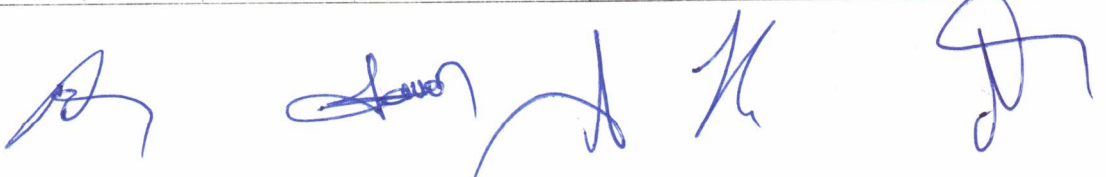
Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde İlçemiz Körler Mahallesi Şeyh Ali Semerkandi Parkı içerisinde imarın 1316 ada üzerinde bulunan Körler Mah. Semerkandi Sokak No: 21/B işyerinin kira borcu olup olmadığı konusunda meclis üyesi Burak YALÇIN'ın işyerinin kira borcu yoktur yazısını 03.01.2025 tarihli meclis toplantısında başkandan talep ettiği, başkanın talebi değerlendirmesi sonucu görevli arkadaşların inceleme yaptıklarını belirterek yapılan araştırma ve inceleme neticesinde bilgi verileceği belirtilerek kira tespiti ile ilgili kurumda yapılan inceleme sonucunda;

İşyeri kiralınması ile ilgili yapılan inceleme neticesinde 06.06.2018 tarihinde SEMERKAND SOFRASI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Abdurrahman YALÇIN'a 10 yıl süre ile aylık 1.010,00 TL'den kiralamasının yapıldığı, yıllık kira artışlarının yasal mevzuata uygun düzenli yapılmadığı, kira artışı için 2019 yılında alınan encümen kararı ile yapılarak 2020 yılı aylık kirasının 1.110,00 TL belirlendiği, 2021 yılı için belediye meclisinden Covid 19 salgın hastalığı nedeniyle kira artışına karar verilmediği, 2021 yılı için önceki yıl kirası 1.110,00 TL uygulandığı, daha sonraki yıllarda da kira artışı yıllık % 25 civarında uygulamaya devam edilerek, 2022 yılı için 1.465,00 TL, 2023 yılı için 2.000,00 TL uygulandığı, 2024 yılı haziran ayında ise kira artış kararı alınmayarak aylık 2.000,00 TL uygulamasına devam edildiği,

Kamuya ait işyerlerinin kirasının güncellenmesi ile ilgili Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve E-14399437-845.99-11243099 sayılı yazısı ve eki Sayıştay Başkanlığı tarafından yayınlanan "2023 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu"na istinaden güncellemelerin yapılmasının yasal zorunluluk olduğu kurumumuza bildirilmiş olup, söz konusu Semerkandi Sokak No: 21/B nolu lokanta işyerinin kira artışının ve güncellenmesinin tespitine geçilerek, Kıymet Takdir Komisyonuna kira borcu ve aylık kira güncellenmesi için Kıymet Takdir Komisyonuna 03.01.2025 tarih ve 11 sayılı yazının yazıldığı, komisyonca yapılan inceleme ve tespit çalışması sonucunda 07.01.2025 tarih ve 2025/1-33 nolu kararında belirtildiği üzere;

Tablo - 1

KİRA YILLAR	ARTIŞ ÖNCESİ AYLIK KİRA	TÜFE ORANI	ARTIŞ SONRASI AYLIK KİRA	YILLIK KİRA TOPLAMI	EKSİK YATAN FARK	Artış şekli
2018	1.010,00	-----	-----	-----	-----	-----
2019	1.110,00	-----	-----	-----	-----	Encümen kararı
2020	1.110,00	% 11,64	1.240,00	14.880,00	-----	-----
2020	1.110,00	-----	1.110,00	13.320,00	1.560,00	-----
2021	1.110,00	-----	1.110,00	13.320,00	-----	Meclis Kararı
2022	1.240,00	% 64,27	2.037,00	24.444,00	1.560,00	-----
2022	1.465,00	-----	1.465,00	17.580,00	6.864,00	-----
2023	2.037,00	% 64,77	3.356,00	40.272,00	-----	-----
2023	2.000,00	-----	2.000,00	24.000,00	16.272,00	-----



Söz konusu işyerinde kira artışlarının şartnameye ve usule uygun olmadığı, uygulamada genel kural olan TÜFE uygulamasının dikkate alınmadığı, kira artışları ile ilgili kararların alınmadığı, artışların yasal dayanağının belirlenemediği tespit edilerek yukarıdaki Tablo – 1 de görüldüğü üzere belediyemizin menfaatlerinin korunarak kamu zararını önlemek için 2019 yılından bu tarafa yıllık TÜFE oranlarına göre yapılan yıllık kira artışları dikkate alınarak ve bu kiralardan, kiracının yatırdığı kira bedelleri düşülmüştür. Bu sebeple 06.06.2024 tarihine kadar kira artış oranının düzgün uygulanmadığı tespit edilerek, TÜFE'ye göre yapılan hesaplama neticesinde 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait toplam 26.256,00 TL kira borcunun oluştuğu, 07.06.2024 tarihinde yapılması gereken kira artışının yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bu sebeple 2024 yılı kira tespiti Sayıştay Başkanlığı tarafından yayınlanan 2023 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu'ndaki yasal düzenlemeler dikkate alınarak yapılan emsale göre yapılan kira güncellemesi sonucu,

Emsal şekerleme işyeri 20 m² aylık kirası **5.000,00 TL** kiranın m² oranı $5.000,00 \text{ TL} / 20 \text{ m}^2 = 250,00 \text{ TL}$
Lokanta işyeri 121 m² aylık güncellemeye göre: $121 \text{ m}^2 \times 250,00 \text{ TL} = \mathbf{30.250,00 \text{ TL}}$ olmasının gerektiği,
2024 yılı kirası 07.06.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık **30.250,00 TL** olarak hesaplanmıştır.

$30.250,00 \text{ TL} \times 6 = 181.500,00 \text{ TL}$

$2.000,00 \text{ TL} \times 5 = 10.000,00 \text{ TL}$

171.500,00 TL yatacak kira güncelleme borcu

Tablo-2

YILLAR	YILLIK KİRA FARKLARI	
2020	1.560,00	TÜFE oranına göre kira güncelleme farkı
2021	1.560,00	TÜFE oranına göre kira güncelleme farkı
2022	6.864,00	TÜFE oranına göre kira güncelleme farkı
2023	16.272,00	TÜFE oranına göre kira güncelleme farkı
2024	171.500,00	Diğer işyerlerinde uygulanan emsal kira ve kira farkı
Toplam	197.756,00	Yatacak kira farkı ve kira borcu

Tablo – 2 deki hesaplama Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve E-14399437-845.99-11243099 sayılı yazısı ve eki Sayıştay Başkanlığı tarafından yayınlanan “ **2023 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporu** ”na istinaden raporun 9. maddesinde yer alan Kira Bedellerinin Mevzuata Uygun Belirlenmemesi ve Güncellenmemesi nedeniyle mevzuat doğrultusunda 5 yıldan sonrasının rayiç değere göre güncellenmesi yapılarak yasal mevzuata göre kamu menfaatleri doğrultusunda hesaplaması TÜFE oranına göre ve emsal değerlere göre Kıymet Takdir Komisyonunca yapıldığına karar verilmiş olup,

Encümenimizce yapılan müzakeresi sonucunda Kıymet Takdir Komisyon Kararının yasal mevzuat doğrultusunda yıllara itibariyle TÜFE oranlarına göre ve o bölgedeki uygulanan emsal kira değerlerine göre güncellenmesi yapıldığından encümenimizce komisyon kararının aynen kabulüne, kararda belirtilen söz konusu işyerinin 2024 yılı aylık kirasının 30.250,00 TL olarak tespitine, 2020, 2021, 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait toplam **197.756,00 TL** kira güncelleme farkı ve kira borcunun Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsil edilmesine,

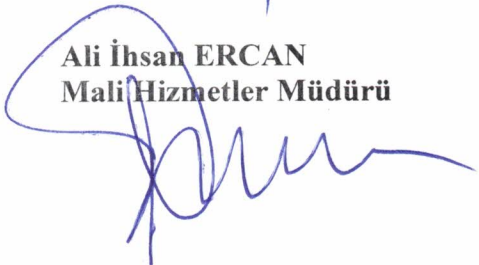
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	29.01.2025
		KARAR NO	08
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 23.01.2025 / 182	
KONU	Türbe Önünde Bulunan Otopark İle İlgili Otomobil/Kamyonet/Pic-Up Grubu Araçlar İçin Ücret Bileti Bastırılması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve 182 sayılı teklif yazısı doğrultusunda, İlçemiz Türbe önünde bulunan ve yeni düzenlenen otopark Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile gerek çalışması gerekse ücret tarifesi tespit edilmiş olup, Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifesi doğrultusunda kullanılacak Türbe Otopark Ücret biletlerinden Otomobil / Kamyonet / Pic-Up cinsi araçlar için kullanılan ücret biletlerinden bastırılmasının görüşülmesine geçilerek;

KARAR

İlçemiz Türbe önünde bulunan ve yeni düzenlenen otopark Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 26 Sayılı kararı ile gerek çalışması gerekse ücret tarifesi tespit edilmiş olup, Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifesi doğrultusunda kullanılacak Türbe Otopark Ücret Biletleri bastırılarak faaliyete başlamış olup, Otomobil/Kamyonet/Pic-Up cinsi araçlar için kullanılan ücret biletinin azalması nedeniyle, kullanılan seri numarasının devamı yeni ücret bileti bastırılmasıyla ilgili olarak teklif üzerinde Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda;

OTOMOBİL/KAMYONET/PİC-UP İÇİN BASTIRILACAK ÜCRET BİLETİ

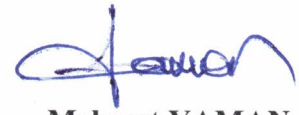
S.NO	BASILACAK ÜCRET BİLETİ SERİ NUMARASI	CİLT ADEDİ
01	20001-25000 SERİ NUMARALAR ARASI 100 LÜK CİLTLER HALİNDE	50 CİLT

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırlamış olduğu Rapor doğrultusunda Otomobil / Kamyonet / Pic-Up cinsi araçlar için kullanılacak ücret biletlerinin yürürlükteki 4734 sayılı ihale kanunu hükümlerinde bastırılarak, Belediye kayıtlarına alınarak, Ücret Biletlerinin söz konusu otoparkta Belediye Başkanlığınca görevlendirilecek personel kanalı ile uygulamasının yapılmasına;

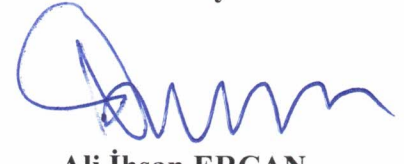
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü