

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	16.10.2024
		KARAR NO	45
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	2024 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2024 yılı EYLÜL** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **EYLÜL 2024** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2024 Yılı **EYLÜL** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 16.10.2024 tarihinde karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi



Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.



Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi



Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	16.10.2024
		KARAR NO	46
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	TEVHİD VE İFRAZ		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 14.10.2024 tarih ve 2844 sayılı yazısı ile Yılanlı Mahallesinde 124 ada 4 nolu Ahşap Ev ve Bahçe vasıflı taşınmaz ile 124 ada 5 nolu Ahşap Ev ve Bahçe vasıflı taşınmazların tevhit ve ifrazı ile ilgili yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Ankara ili Çamlıdere ilçesi Yılanlı Mahallesinde yer alan 124 ada 4 nolu Ahşap Ev ve Bahçe vasıflı taşınmaz ile 124 ada 5 nolu Ahşap Ev ve Bahçe vasıflı taşınmazların tevhit ile iki parçaya ifrazen taksim işlemleri Kahramanlar Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. maddeleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Ankara ili Çamlıdere ilçesi Yılanlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124 ada 4 nolu Ahşap Ev ve Bahçe vasıflı taşınmaz ile 124 ada 5 nolu Ahşap Ev ve Bahçe vasıflı taşınmaz mallar ekli krokisinde görüleceği üzere (A) parsel olarak tevhitinin yapılmasına, tevhit sonrası oluşan (A) parselinin krokisinde görüleceği üzere (B ve C) olmak üzere iki kısma ifrazının 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddelerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine;

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

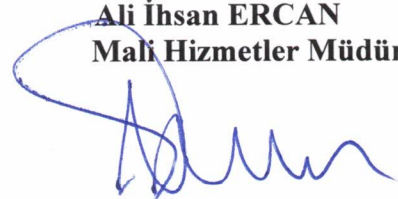
Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI,

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	23.10.2024
		KARAR NO	47
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Körler Mahallesi Semerkand Sokak No 21/B Nolu Restorant İle Restorant Çevresinin Kiralamasının İptali		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/B nolu işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restorant ile Restorant Çevresinin kiralamasının iptaline ilişkin Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 40 nolu kararının müzakeresi neticesinde;

KARAR

İlçemiz Körler Mahallesi Semerkand Sokak No:21/B nolu işyeri 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca (Belediye Encümenince) SEMERKAND SOFRASI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA ABDURRAHMAN YALÇIN'a kiralaması yapıldığı kiralaması yapılan işyerinde ve çevresinde yapılan incelemelerde, kiralama şartnamesinde belirtilen hükümlerin dikkate alınması neticesinde,

Kiralama şartnamesinin 8. maddesinde;

"Kiralaması yapılacak 21/B nolu restoran içerisinde ve civarında 5 adet kamelya ve iki adet bahçede (21/A ile 21/B arasındaki boşluk) yapılacak tadilatlar ile ilgili hazırlanan projenin uygulanması anında gerekli görülen değişiklik ve tadilatlar ana unsurları değiştirmemek üzere uygulanacaktır. Kiracı bu projeyi uygulamayı taahhüt etmiş sayılır. Bu tadilat projesinin uygulaması kiralama işleminden sonra iş yeri açılmadan 2 ay içerisinde gerçekleştirilmesi şarttır." denilmiştir.

Söz konusu şartnamenin 9. maddesinde;

"Kiralanan işyerinde uygulanacak proje tadilatı sonucu döşeme ve demirbaşlar, mutfakta ve serviste kullanılan malzemeler, restoran çevresi önü ve müze önü açılır kapanır tavan olacak şekilde düzenlenmesi, 5 adet kamelyaların kullanılması için hazırlanan tadilat projeleri uygulanması kiracı tarafından yapılacaktır. Kiralanan alanda çocukların eğlendirilmesi için çocuk oyun grubu," yapılması gerekmekte idi.

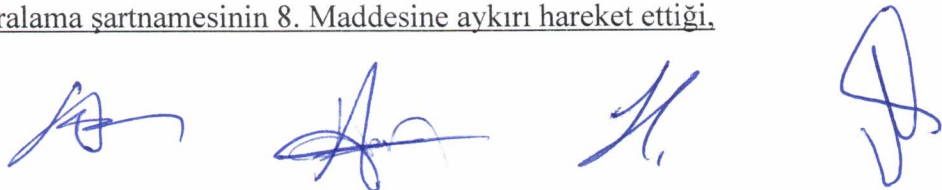
Şartnamenin 10. maddesinde;

"İş yeri kiralama ihalesine katılacak kişinin belediyemizce hazırlatılan tadilat projesinden kaynaklanan ve keşifte belirtilen restoranın iç düzenleme harcamaları, dış mekan harcamaları ve servis malzemeleri için toplam 437.800,00TL keşif bedelini harcamayı, hazırlanan projeyi uygulamasını taahhüt etmiş sayılır." denilmiştir.

Şartnamenin 13. maddesinde ise;

".... şartname hükümlerine uyulmaması halinde veya kiralama ile ilgili sorun çıkması halinde, kiralama ihalesi tek taraflı olarak encümenince iptal edilecektir." hükmü yer almakta olduğu açıkça belirtildiği,

Bu sebeple Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/B nolu işyerinin 06.06.2018 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Restorant ile Restorant Çevresinin kiralama alanında belediyemiz elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 21.08.2024 tarihli tespit tutanağı ve ekinde sunulan fotoğraflardan anlaşıldığı üzere kiracının projeyi uygulamayı taahhüt ettiği halde 5 adet kamelya ve iki adet bahçede (21/A ile 21/B arasındaki boşluk) yapılacak tadilatlar ile ilgili hazırlanan projesinin kiralama işleminden sonra iş yeri açılmadan 2 ay içerisinde uygulanmasının şart olduğu halde uygulanmaması nedeniyle kiracının kiralama şartnamesinin 8. Maddesine aykırı hareket ettiği,



Kiralama şartnamesinin 9. Maddesinde ve ekte sunulan resimli projede belirtilen dış mekanlardan 5 adet Kamelyanın tadilatları, iç döşemeleri ile üstlerine şemsiye konulması, restoran çevresi önü ve müze önü açılır kapanır tavan, yanları cam olacak şekilde düzenlenmesi, döşeme ve demirbaşlar, mutfakta ve serviste kullanılan malzemeler için hazırlanan tadilat projeleri uygulanması Kiralanan alanda çocukların eğlendirilmesi için çocuk oyun gruplarının yapılması kiracı tarafından yapılacağı açıkça belirtilmesine rağmen bazılarının eksik yapıldığı veya hiç yapılmadığı, kiralamada teslim edilen ve önceden var olan demirbaşların bakımsızlıktan kırıldığı 21.08.2024 tarihli tespit tutanak ve ekinde sunulan fotoğraflardan anlaşıldığı, bu haliyle kiracının kiralama şartnamesinin 9. Maddesine aykırı hareket ettiği.

Belediyemiz ihale komisyonunca 06.06.2018 tarihinde kiralaması yapılan işyerinin Kiralama şartnamesinin 10. maddesinde belirtilen ve 2018 yılı birim fiyatlarına göre hazırlanan tadilat projesinden kaynaklanan ve keşifte belirtilen restoranın iç düzenleme harcamaları, dış mekan harcamaları ve servis malzemeleri için toplam 437.800,00TL keşif bedelini harcamayı taahhüt etmesine rağmen harcamaların yapılmadığı, yapılan araştırmada fen işleri müdürlüğü servisinde ve ihale dosyasında harcama ile ilgili hiçbir evrakın bulunmadığı, belediyemiz elemanlarınca işyeri ve civarında yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen 21.08.2024 tarihli tutanakta ve ekinde sunulan fotoğraflarda 2018 yılında şartnameye uygun harcamanın yapılmadığı tespit edilerek, kiracının kiralama şartnamesinin 10. Maddesine aykırı hareket ettiği.

Söz konusu ihale şartnamesinin 13. maddesinde “.... şartname hükümlerine uyulmaması halinde veya kiralama ile ilgili sorun çıkması halinde, kiralama ihalesi tek taraflı olarak encümençe iptal edilecektir.” denilmiştir.

Bu sebeple mülkiyeti belediyemize ait Körler Mahallesi Semerkand Sokak No: 21/B nolu işyeri belediye encümenince SEMERKAND SOFRASI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA ABDURRAHMAN YALÇIN' a 06.06.2018 tarihinde kiralamasının yapıldığı, belediyemiz elemanlarınca işyeri kiralama alanında yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 21.08.2024 tarihli tespit tutanağı ve belediye meclisinin 06.09.2024 tarih ve 40 sayılı kararı doğrultusunda, şartname ekinde sunulan uygulama projesi, fotoğraflar, harcama bilançosuna, keşif raporuna uyulmadığı gibi keşif bedeline ait harcama evraklarını belediyemize ibraz etmediği, bu haliyle şartnamesinin 8, 9 ve 10. maddelerine uyulmadığı anlaşılmış olup, kiracının şartnamede belirtilen ancak şuana kadar yapılmayan eksiklikleri Belediye yetkililerinin gözetiminde tebliğ tarihinden itibaren tamamlaması, aksi takdirde şartnamenin 8, 9 ve 10. maddelerinde belirtilen hükümleri yerine getirmeyen kiracının, kira sözleşmesinin şartnamenin 13. maddesi gereğince kiralama ihalesinin ve sözleşmesinin tek taraflı olarak fesh edilmesine, fesihten kaynaklı olarak kati teminatın irat kaydedilmesine, muhasebe servisinde her ay için tahakkuk ettirilip ödenmeyen kira borçları varsa şartname hükümlerine göre tahsil edilmesine, diğer kurumlara yatırılmayan elektrik, su vb. gibi borçların tahsil edilmesinin sağlanmasına, söz konusu işyerinin kiralama sözleşmesinin fesh edildiğinden tahliyesinin yapılmasına,

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	23.10.2024
		KARAR NO	48
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	TEVHİD		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen İşleri Müdürlüğünün 16.10.2024 tarihli ve 2859 sayılı yazısı ile Muzrupağacın Mahallesi 120 ada 9 ve 10 nolu parsel sayılı taşınmazların tevhid (birleştirme) ile ilgi yapılan işlemlerin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Ankara ili Çamlıdere ilçesi Muzrupağacın Mahallesi 120 ada 9 ve 10 nolu parsellerin tevhid işlemleri 0616-178 nolu (Ankara/Kahramankazan) Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddeleri gereğince hazırlanarak encümene onay için sunulmuştur.

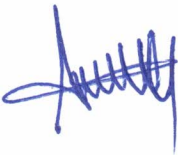
Encümenimizce yapılan müzakere sonucunda Ankara ili Çamlıdere ilçesi Muzrupağacın Mahallesi 120 ada 9 ve 10 parsellerin tevhid (birleştirilmesi) 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddelerine göre kabul ve onaylanmasına, Teknik Kontrollerin ve tescil yapılması için 0616-178 nolu (Ankara/Kahramankazan) Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosuna gönderilmesine;

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

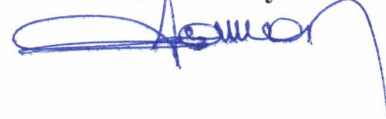

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi



Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.



Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.10.2024
		KARAR NO	49
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	(KAMULAŞTIRMA) KAMU YARARI KARARI		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyesi) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd)		

Ankara ili Çamlıdere ilçesi Kayabaşı Mahallesinde bulunan imarı 588 ada 1 ve 2 parsel özel mülkiyete konu *SOSYAL TESİS ALANI* belediyemizce ayrılış amacına uygun kamulaştırma yolu ile satın alınarak taşınmazın bulunduğu alanda belediyemizce Rehabilitasyon Merkezi, Toplum Merkezi yapılmak üzere oluşan kamu yararına istinaden Kamulaştırılmak suretiyle satın alınmasına;

KARAR

Ankara ili Çamlıdere ilçesi Kayabaşı Mahallesinde bulunan imarı 588 ada 1 ve 2 parseller imar planındaki *SOSYAL TESİS ALANI* belediyemiz Rehabilitasyon Merkezi, Toplum Merkezi olarak İmar planındaki ayrılış amacına uygun şekilde belediyemizce sosyal hizmet içerikli belediyemizin kamusal ihtiyaçlarında kullanılmak üzere söz konusu 588 ada 1 ve 2 parselin kamulaştırılarak bu alanın ilçemizin ve yayla turizminin geliştiği Kayabaşı mahallesi yayla mevkiinde ilçemizin gelişimi ile ilgili olarak kamu hizmetine sunulmasında Anayasamızın 46. Maddesi gereği kamu yararı oluşturduğundan 2942 sayılı (Değişik 24.4.2001 – 4650 sayılı) kamulaştırma kanunu çerçevesinde kanunun 5/3 maddesi gereği kamu yararına istinaden kamulaştırılmasına ve kararımızın yasa gereği ita amirince onayına;

Kamulaştırma bedelinin 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 3. maddesi gereği bedelinin peşin ödenerek satın alınmasına, 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 7. madde gereği tapu siciline şerh verilmesine, 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 8. Madde (Değişik 24.4.2001– 4650/3 madde) gereği ilgili komisyonların oluşturulmasına ve kamulaştırmanın yapılmasına;

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetleri Müdürü

Tasdik olunur.

31 .10.2024

Soner EROL
ÇAMLIDERE KAYMAKAMI

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.10.2024
		KARAR NO	50
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek caddesi No:7’de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan sosyal tesis restoran, düğün, nikah ve toplantı salonu ile çay bahçesi, balo, kır bahçesi kiralamasının iptali		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 Ada 1 Parsel ve 1389 Ada 1 Parsel Üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de Bulunan İşyerlerinin 31.08.2022 Tarihinde İhale Komisyonunca Kiralamasının iptaline ilişkin Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 41 nolu kararı ve kiralamaya esas kiralama şartnamesinin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Yapılan müzakereler neticesinde İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7'de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca (Belediye Encümenince) T.C. : 10198177644 kimlik nolu Şevki ORHON' a kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi kiralamasının dosyasında ve işyerinde yapılan incelemelerde kiralama şartnamesinde belirtilen, Kiralama şartnamesinin 5. maddesinde;

*"Şartname ve Teminat bedelleri, makbuz karşılığında Belediyemiz veznesine yatırılabilir. Geçici teminatı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Çamlidere şubesiyatırabilir. Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatlarını geri verilir. Şartname bedeli geri ödenmez. Kesin teminat bedeli ise kesinleşen ihale bedelinin % 6 sıdır."*denilmektedir.

Kiralama şartnamesinin 7. maddesinde;

"İlk yılın kirası yer teslim tutanağı veya sözleşme imzalaması tarihi ile birlikte peşin olarak ödenir. Takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (Üfe - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır.

*Kira bedelleri aylık ödemeler halinde Belediyemiz veznelerine yatırılacaktır. Kira bedelleri her ay peşin olarak ödenir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır."*denilmekte,

Şartnamenin 9. maddesinde;

*"Belediyemizce hazırlanacak yerleşim planına göre kiralanan alanlar belediyemiz tarafından ön görülen ve onaylanan mimari ve statik proje çerçevesinde yapılacaktır. Yapılacak işletmeler geçici olup, kesinlikle kalıcı yapı yapılmayacaktır. ... parkı için her ay periyodik bakım yaptırılmasına, gerekli emniyet tedbirlerinin aldırılmasına, kiralanan üründen ve kullanımdan kaynaklanan tüm sorumlulukların kiracıya ait olup gerekli tüm tedbirler kiracı tarafından alınacaktır."*denilmekte,

Şartnamenin 10. maddesinde;

*"Taşınmazın kiralınmasına müteakip inşaat faaliyetleri (imalat işlemleri) yer teslimi ile başlayarak yapılacaktır. Kiralama süreci yer teslimi ile başlayacaktır. Taşınmazın kiralama süresi dikkate alınarak kiralanan yer bir başkasına devri verilmeyecektir. Kiralama konusunda değişiklik yapılamaz. ... "*denilmekte,

Şartnamenin 16. maddesinde ise;

“Yukarıdaki maddelerden herhangi birine uymamak sözleşmeye fesih etme sebebi sayılarak sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecektir.” hükmü yer almakta olup,

Bu sebeple, söz konusu İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ve 1389 ada 1 parsel üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7’de bulunan işyerlerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi işyerinin kiralınmasına ilişkin şartnamenin 5,7, 9 ve 10. maddesinde öngörülen hükümlere uyulmadığı,

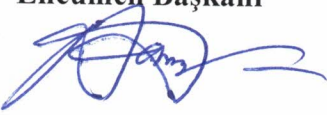
Şartnamenin 5. ve 7. maddesinde belirtilen ve kiralamanın ön şartı olan kiralama bedelinin % 6 kati teminatın yatırılmadığı, kesinleşen aylık kiralama bedelinin peşin ödemesinin şart olduğu halde kiralama tarihi olan 31.08.2022 tarihinden ve kiralama sözleşmesinin başladığı 01.09.2022 tarihinden bu güne kadar hiç kira yatırılmadığı tespit edilerek şartnamenin 5. ve 7. maddelerine ve 6098 sayılı Borçlar kanunun genel hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden kiralamanın kesin feshinin gerektiği,

Kiralama şartnamesinin 9. ve 10. maddesinde belirtilen Belediyemiz ekiplerimizce yapılan incelemede adaya ilave izinsiz yapıların yapıldığı, çevre temizliğinin ve bakımının hiç yapılmadığı, otların biçilmediği, sulamanın yapılmadığı, adada uygun olmayan, uygulama projesinde yer almayan kiralamaya aykırı ilave uygunsuz proje dışı yapıların yapıldığı, göletin korunmayarak kirlenmesine neden olduğu, alt yapı giderlerinin gölete karıştığı, belediyemiz ekiplerince yapılan inceleme sonucunda 05.09.2024 tarihinde tutulan tutanak ile aykırılıklar tespit edildiği bu sebeple, kiralama şartnamesine 9. ve 10. Maddesine aykırı hareket ettiğinden kiralamanın fesh edilmesinin gerektiği,

İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 Ada 1 Parsel ve 1389 Ada 1 Parsel Üzerinde Melih Gökçek Caddesi No:7’de bulunan ve belediyemizce T.C. : 10198177644 kimlik nolu Şevki ORHON’ a kiralaması yapılan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi kiralamasının yapıldığı, İşyeri kiracısının şartname hükümlerine uymadığının tespiti ile ilgi belediyemiz elemanlarınca tutulan 05.09.2024 tarihli tutanağı ve belediye meclisinin 06.09.2024 tarih ve 41 sayılı kararları doğrultusunda şartnamesinin 5,7,9,10.’ cu maddelerine uyulmadığı konu hakkında aykırılıklarla şartname hükümlerine aykırı olarak kiracının faaliyetini sürdürdüğü tespit edilmiş olup şartnamesinin 16. maddesi gereğince kiralama ihalesinin ve sözleşmesinin tek taraflı olarak kiralamanın fesh edilmesine, kiralamaya esas kiralama şartnamesinin ve kira sözleşmesinin iptal edilmesine, fesihden kaynaklı olarak kati teminatın tahsilatının yapılarak belediyemize irat kaydedilmesine, muhasebe servisinde her ay için tahakkuk ettirilip ödenmeyen kira borçları şartname hükümlerine göre tahsil edilmesine, diğer kurumlara yatırılmayan elektrik, su vb. gibi borçların tahsil edilmesinin sağlanmasına, söz konusu işyerinin kiralama sözleşmesinin fesh edildiğinden tahliyesinin yapılmasına,

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

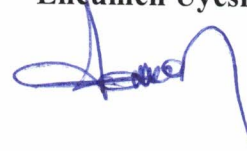
Adem CEYLAN
Encümen Başkanı



Adem VAROL
Encümen Üyesi



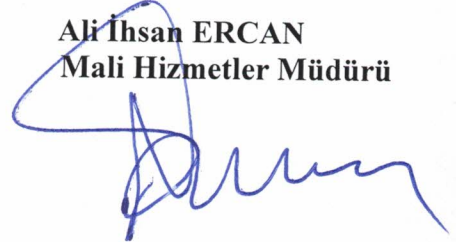
Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi



Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü



Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	30.10.2024
		KARAR NO	51
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Aluçdağında Bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi İşyerlerinin Kiralamasının İptali		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER :Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinin kiralamasının iptalinin ilişkin Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 42 nolu kararı ve kiralamaya esas kiralama şartnamesinin müzakeresi neticesinde;

KARAR

Yapılan müzakereler neticesinde İlçemiz Aluçdağı Milli Parkı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığından Belediye olarak 20.09.2019 tarihinde belediyemizce kiralandığı kiralandığı, bu kiralamaya istinaden 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca (Belediye Encümenince) T.C. : 14689196138 kimlik nolu Mustafa EREN' e kiralaması yapılan Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi kiralaması ile ilgili olarak işyerlerinde yapılan incelemelerde, Kiralama şartnamesinin 9. maddesinde,

"Belediyemizce hazırlanacak yerleşim planına göre kiralanan alanlar belediyemiz tarafından ön görülen ve onaylanan mimari ve statik proje çerçevesinde yapılacaktır. Yapılacak işletmeler geçici olup, kesinlikle kalıcı yapı yapılmayacaktır. Macera parkı için her ay periyodik bakım yaptırılmasına, gerekli emniyet tedbirlerinin aldırılmasına, kiralanan üründen ve kullanımdan kaynaklanan tüm sorumlulukların kiracıya ait olup gerekli tüm tedbirler kiracı tarafından alınacaktır. denilmekte, Şartnamenin 10. maddesinde;

"Taşınmazın kiralalanmasına müteakip inşaat faaliyetleri (imalat işlemleri) yer teslimi ile başlayarak yapılacaktır. Kiralama süreci yer teslimi ile başlayacaktır. Taşınmazın kiralama süresi dikkate alınarak kiralanan yer bir başkasına devri verilmeyecektir. Kiralama konusunda değişiklik yapılamaz. Macera parkının düzenli bakımı, yenilenmesi kiralayana aittir. Bununla ilgili kurumdan (Kiralayandan) ayrıca masraf istenilmez. Geri teslimde sağlam şekilde aynen teslim edilecektir. Macera parkının işletmesinden kaynaklanan tüm sorumluluklar kiralayana aittir. ... " denilmekte, Şartnamenin 16. maddesinde ise;

"Yukarıdaki maddelerden herhangi birine uymamak sözleşmeye fesih etme sebebi sayılarak sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecektir. ... " hükmü yer almakta olup,

Söz konusu İlçemiz Aluçdağında bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinin belediyemize kiralandığı, Belediye encümenince alt kiralaması Mustafa EREN ' e yapıldığı, işyeri hakkında T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Şube Müdürlüğü Soğuksu Milli Parklar Şefliğinin 20.11.2023 tarih ve 12079480 sayılı, 07.12.2023 tarih ve 12317465 sayılı, 24.05.2024 tarih ve 14419391 sayılı ile 27.07.2024 tarih ve 15184105 sayılı yazıları ile kaçak ve izinsiz yapıların yapıldığı tespit edilerek tutanakların sunulduğu, kiracının gelişim planına uymadıkları, gelişim planı dışında kaçak yapıların yapıldığı, çevre temizliğinin ve bakımının hiç yapılmadığı, bu konuda tespit ve tutanakların mevcut olduğu, yasak olmasına rağmen umuma açık alanlarda, çadır kampında alkollü içecekler tüketilerek etrafa zarar verip diğer kampçılar ve piknikçileri rahatsız ettikleri, ziyaretçileri rahatsız edecek biçimde konser, şenlik vb. aktivitelerin düzenlendiği, çadır kampında milli parklar fiyat tarifesinin uygulanmadığı, bilet kesilip fiş verilmeyerek belediyemizi sıkıntıya soktuğu, çocuk işçilerin çalıştırıldığı, belediyemize sık sık şikayetlerin geldiği, tespit edilerek söz konusu tutanakların tutulduğu, ayrıca kiralama şartnamesine aykırı hareketten dolayı belediyemiz ekiplerince yapılan inceleme sonucunda 05.09.2024 tarihinde tutulan tutanak ile aykırılıklar tespit edildiği bu sebeple, kiralama şartnamesine 9. ve 10. Maddesine aykırı hareket ettiğinden kiralamanın fesh edilmesinin gerektiği,

Bu sebeple mülkiyeti için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığına aitken belediyemizin kiraladığı, ilçemiz Aluçdağın da bulunan Macera Parkı, Çadır Kampı ve Piknik Büfesi işyerlerinin belediye encümenimizce alt kiralaması T.C.:14689196138 kimlik nolu Mustafa EREN' yapılmış olup, kiralayanın kiralama şartname hükümlerine uyulmadığı için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Şube Müdürlüğü Soğuksu Milli Parklar Şefliğinin 20.11.2023 tarih ve 12079480 sayılı, 07.12.2023 tarih ve 12317465 sayılı, 24.05.2024 tarih ve 14419391 sayılı ile 27.07.2024 tarih ve 15184105 sayılı yazıları ile kaçak ve izinsiz yapıların yapıldığı tespit edilerek tutanaklarının ve belediyemiz ekiplerince yapılan inceleme sonucunda 05.09.2024 tarihli tutanağın ve **belediye meclisinin 06.09.2024 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda şartnamesinin 9, ve 10.' cu maddelerine uyulmayarak şartname hükümlerine aykırı faaliyetini sürdürdüğü tespit edilmiş olup şartnamenin 16. maddesi gereğince kiralama ihalesinin ve sözleşmesinin tek taraflı olarak kiralamanın fesh edilmesine,** kiralamaya esas kiralama şartnamesinin ve kira sözleşmesinin iptal edilmesine, fesihden kaynaklı olarak kati teminatın irat kaydedilmesine, muhasebe servisinde her ay için tahakkuk ettirilip ödenmeyen kira borçları varsa şartname hükümlerine göre tahsil edilmesine, diğer kurumlara yatırılmayan elektrik, su vb. gibi borçların tahsil edilmesinin sağlanmasına, söz konusu işyerinin kiralama sözleşmesinin fesh edildiğinden tahliyesinin yapılmasına,

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.

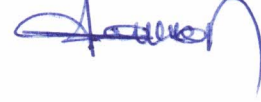
Adem CEYLAN
Encümen Başkanı



Adem VAROL
Encümen Üyesi



Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi



Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü



Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

