

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	01	2025 Yılında Uygulanacak Vergi Ve Harçlara Ait Tarife
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/01 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında uygulanacak Vergi, Resim ve Harçlara ait Tarifenin yapılması.

Teklif : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli gündem teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında uygulanacak Vergi, Resim ve Harçlara ait Tarifenin yapılmasını olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında uygulanacak Vergi, Resim ve Harçlara ait Tarifenin yapılmasının müzakeresine geçildi.

1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilanlar ve reklamlar bu vergiye tabii tutulduğundan;

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	TUTAR
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan
	Cadde
	Sokak
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları
	Diğer
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan
	Cadde
	Sokak
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde

İlan ve reklam cephe için ayrı ayrı hesaplanır, dükkan ve sanayi ile ticaret müesseselerine asılacak ilan ve reklamların ebadının 50 cm'yi geçmesi mecburi olup, kesirli olan ilan ve reklamların kesirleri verginin hesaplaması sırasında m²'ye tamamlanarak hesaplanır. İlan ve reklamların yapılmadan önce belediyeye beyanname verilerek yapılması mecburi olup, beyanname vermeden ilan ve reklam yapılması halinde ise vergi usul kanununun 344 ve 345. maddeleri hükümleri uygulanır.

İlan Reklam Vergisi ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin yapacağı Bulvar ve Meydan ile Cadde tahakkuk tahsilatları kendi alacakları karar doğrultusunda uygulanacaktır. Belediyemizce İlan ve Reklam Vergisinin tahsilatı olarak ise yılda bir kez Kasım ayı sonuna kadar yapılması meclisimizce uygun görülmüştür.

2- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan belediyelerin katı atık toplama ve Kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabiidir.

Genel ve Katma Bütçeli İdarelere, İl Özel İdarelerine, Belediyelere, Köy Tüzel kişiliğine ve bunların kuracakları birliklere, kanunla kurulan Üniversitelere ait ve münhasıran bunların hizmetlerinde kullanılan binalar ile dini hizmetlere ait umuma açık ibadethaneler, Kızılay Genel Merkezi Şubeleri ve Kampları karşılıklı olmak suretiyle, şartıyla yabancı devletlere ait olup, Elçilik, Konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla, elçilerin ikametine mahsusu olan binalar, merkezi Türkiye'de bulunan Milletlerarası kuruluşlara, Milletlerarası kuruluşların Türkiye' deki temsilciliklerine ait binalar ve bunların müstemlatı bu vergi kapsamına dahil değildir.

Çevre Temizlik Vergisinin mükellefi her ne şekilde olursa olsun binaları kullananlardır. Bu bulunan binalarda bu verginin mükellefi binaların malikleri veya malik gibi tasarruf edenlerdir.

2025 Mali yılında Belediyemizce su aboneleri dışında tahakkuk ve tahsilat işlemi yapılacak Çevre Temizlik Vergisinde uygulanacak esaslar olarak;

a) 30 Aralık 2024 tarih ve 32768 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:58) su abonesi olan mükelleflerden Çevre Temizlik Vergisi olarak işyerleri ve diğer şekillerde kullanılan binalar için 6.Grup 3. derecede belirlenen **1.250,00 TL** tutarın uygulanmasının Belediyemizce yapılmasına;

s) İlçemiz Mahalleleri, Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevkii ile Yayla Mahallesi, Sarıkaya Mevkii, Dikilitaş, Gölün Yazı Mevkilerinde bulunan Kooperatiflerden ise tablonun 6. Grup 3. derecede belirlenen **1.250,00 TL** tutarın uygulanmasının Belediyemizce yapılmasına;

Çevre Temizlik Vergisinin tahakkuku yıllık olarak yapıldığından dolayı, mükelleflerce Mart ve Kasım ayında emlak vergisi ile birlikte iki eşit taksit halinde tahsilatının yapılmasına;

3- İŞGAL HARCİ

Belediye sınırları içerisinde bulunan aşağıdaki yerlerde herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

İŞGAL HARCİ		
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		2,00
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	4,00
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	1,00
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,00

Belediyenin yetkili kılacağı Memur tarafından Gelir tahsilat makbuzu mukabili tahsilatının yapılmasına;

4- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, tatil günlerinde çalışma ruhsat harcına tabii olduğundan;

İşyerinin Türü ve Alanı		
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	200,00
	26 m ² -100 m ² arası	250,00
	101 m ² -250 m ² arası	300,00
	251 m ² -500 m ² arası	350,00
	501 m ² 'den yukarı	400,00

olarak uygulanmasına;

5- İŞYERİ ACMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		
Her tür işyeri için beher M2' sinden	25 M2'ye kadar	0,50
	26 M2-100 M2 Arası	0,55
	101 M2-250 M2 Arası	0,60
	251 M2-500 M2 Arası	0,65
	501 M2'den yukarı	1,00

olarak uygulanmasına;

6- KAYNAK SULARI HARCİ

2464 sayılı kanunun 63.maddesi kaynak suları harcı ile ilgili olduğundan aynı kanunun 65. maddesi doğrultusunda;

a) 1 LT' ye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (Kap başına)	0,03
b) 1 LT' den büyük şişe ve benzeri kaplardan (Beher Litre) başına	0,015

7- HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

İlçemiz sınırları içerisinde mezbaha olmamasına karşılık, Özel kişi ve kurumlarca tesis edilecek mezbaha ve kanaralarda kesimi yapılan hayvanların muayenesi ve denetlenmesi harca tabii olduğundan;

a) Küçük Baş Hayvanlardan	2,00-
b) Büyük Baş Hayvanlardan	5,00-

olarak uygulanmasına;

8- ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ.

2464 sayılı kanunun 77. maddesi Ölçü Tartı aletleri muayene harcı ile ilgili olduğundan dolayı ;

14 Aralık 2012 tarih ve 28497 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle belirlenen ücret tarifesinin uygulamasının yapılmasına;

9- BİNA İNŞAAT HARÇLARI.

2464 sayılı kanunun Ek 6. maddesi Bina İnşaat Harçları ile ilgili olduğundan;

1. Konut İnşaatı

İNŞAAT ALANI		M2 BAŞINA(TL)
a) 100 M2'ye kadar		1,50
b) 101-120 M2		3,00
c) 120-150M2		4,50
d) 151-200 M2		6,00
e) 200 M2'den Yukarı		7,50

1. İşyeri İnşaatı

İNŞAAT ALANI	M2 BAŞINA(TL)
a) 25 M2'ye kadar	6,00
b) 26-50 M2	9,00
c) 51-100 M2	12,00
d) 100 M2'den yukarı	15,00

10- HARCAMALARA KATILMA PAYLARI

Belediyemizce 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 ve 94. maddeleri hükümlerinde işlem yapılmasına;

11- ÇEŞİTLİ HARÇLAR

2464 sayılı kanunun 81, 82, 83 ve 84. maddesi Çeşitli Harçlarla ile ilgili olduğundan;

1-Kayıt ve suret Harçları	
a) Her Sayfa başına	0,75
b) Harita,plan ve Krokilerin Beher M2 'sinden	12,00
2- İmar İle İlgili Harçlar (Ticaret ve Konut Bölgeleri için Ayrı Ayrı)	
a) İlk Parselasyon harcı (beher M2 'si için)	0,15
b) İfraz ve Tevhit harcı (beher M2 'si için)	0,15
c) Plan Ve Proje Tasdik harcı (beher İnşaat M2 'si için)	0,15
d) Zemin Açma İzni ve toprak harfi yatı harcı	
d-a) Toprak (Beher M3 İçin)	0,45
d-b) Kanal (Beher M2 İçin)	1,50
e)Yapı Kullanma izni harcı (beher İnşaat M2 'si için)	0,15
3-Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	15,00
4-Sağlık Belgesi Harcı	3,00

olarak Belediyenin yetkili kılacağı Memur tarafından gelir tahsilat makbuzu mukabili tahsilatlarının yapılmasına.

ÖZEL HÜKÜMLER

Kaynak Suları, Hayvan Kesimi ve Denetleme, Ölçü Tartı ve Muayene, Kayıt ve Suret, Muayene Ruhsat ve Rapor, Sağlık Belgesi, Bina İnşaat, İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar Tarifesi 13.04.2005 tarih 2005-8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tek tarife olarak tespit edilmiş olup, bu tarifede belirlenmiş bulunan vergi ve harçlar ile ilgili olarak mevzuatta meydana gelen değişiklikler yürürlük tarihi itibariyle uygulanır.

Diğer vergi, resim ve harçlar ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler yürürlük tarihi itibariyle uygulanır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda geçen ve bu tarifede belirtilmemiş bulunan vergi, resim, harç ve katılım payları, ilgili mevzuatına göre tahakkuk ve tahsil edilir.

Uygulamanın 01.01.2025 tarihinden geçerli 31.12.2025 tarihine kadar yapılmasına;
Meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem ÇETKAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi



Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	02	2025 Yılında Uygulanacak Ücret Tarifesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/02 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında uygulanacak Ücret Tarifesinin yapılmasının müzakeresi.

Teklif : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli gündem teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında uygulanacak Ücret Tarifesinin yapılmasını olurlarınıza arz ederim." Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında uygulanacak Ücret Tarifesinin yapılmasının müzakeresine geçildi.

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

01) İLAN ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

	AÇIKLAMA	BEDEL	KDV	GEN.TOP.
01	Her Türlü Küçük Zayii İlanlarında	230,00	46,00	276,00
02	Her Türlü Küçük Ticari İlanlarında	302,00	60,40	362,40
03	Türlü Büyük İlanların Dakikasından	230,00	46,00	276,00

02) EVLENME HİZMET ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

Belediyemizce yapılan evlenme akit işlemlerinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesine istinaden evrak hazırlama ve yapılacak iş ve işlemler ile yetkili memur görevlendirmelerinden dolayı;

	AÇIKLAMA	BEDEL	KDV	GEN.TOP.
01	Akit Belediye Binasında Yapılırsa Hizmetlerin karşılığı değerli kağıt harici alınacak ücret tutarı	1.365,00	273,00	1.638,00
02	Akit Belediye Binası Dışında Yapılırsa Hizmetlerin karşılığı değerli kağıt harici alınacak ücret tutarı	1.840,00	368,00	2.208,00

Belediyemizce yapılan evlenme akit işlemlerinde engelli, fakir muhtaçların işlemlerinin yapılmasında hizmet karşılığı alınacak ücretlerden %50 indirim uygulamaya veya ücret almamaya Belediye Başkanının yetkili olmasına;

03) FEN İŞLERİ VE İMAR İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

S. NO	HİZMETİN TÜRÜ	BİRİM	BÖLGE	2025 YILI TUTARI
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa M2.si	Konut	8,00
	İmar Planı Değişikliği Yok İse İmar Durumu (Çap) Yenileme		Ticaret	8,50
			Konut	2,50
			Ticaret	3,50
2	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa M2.si	Konut	0,50
			Ticaret	0,25
3	Yol Kotu Krokisinin Düzenlenmesi	Arsa M2.si	Konut	7,50
			Ticaret	8,00
4	Yapı İskan Kontrol ücreti	İnşaat M2.si	200 M2,ye Kadar	5.000,00
			200-500 M2.ye Kadar	7.000,00
			500 M2	9.000,00
5	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız Bölüm İçin	Konut	100,00
			Ticaret	125,00
6	Tadilat Proje İnceleme Ücreti Ayrı Ayrı	İnşaat M2.si	200 M2.ye Kadar	4.000,00
			200-500 M2.ye Kadar	5.000,00
			500 M2,den büyük	7.500,00
7	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat M2.si	200 M2.ye Kadar	4.000,00
			200-500 M2.ye Kadar	5.000,00
			500 M2.den Büyük	6.000,00
8	Yapı Kullanma İzin Belgesi Düzenleme Ücreti.	Maktuen	Konut	5.000,00
			Ticaret	7.500,00
9	Proje İnceleme Ücreti (Mimari,Statik, İş İskelesi,Isıtma, Soğutma,Sıhhi Tesisat, Isı Yalıtım Projesi, Elektririk) Ayrı Ayrı	200 M2	Konut	3.500,00
			Ticaret	4.000,00
		200-500 M2	Konut	5.000,00
			Ticaret	6.000,00
		500 M2 Üzeri	Konut	8.000,00
			Ticaret	8.500,00
10	İş Deneyim, İş Denetim, İş Durum Belge Düzenleme Ücreti	Maktuen	Konut	7.500,00
			Ticaret	9.500,00
11	Tüm Proje Örnekleri (Mimari, Statik,Tesisat Vb.) Resmi Kurumlar Hariç	Her Proje İçin	Onaylı-Onaysız	1.500,00
12	Tüm Proje Örnekleri (Mimari, Statik, tesisat) Dijital Olarak	Her Proje İçin	Onaysız	1.000,00
13	Kat Planı Örneği	Maktuen	Onaylı-Onaysız	1.000,00
14	M2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	1.000,00
15	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu Gereğince Dosya İnceleme ve Ekspertiz İşleri.	Dosya Başına		1.000,00
16	A4 Kağıdı Her Sayfa İçin Evrak Fotokopisi ve Sureti (Ruhsat ve Diğer Belgeler) (Resmi Kurumlar Hariç)	Onaylı	A4	75,00
		Onaysız	A4	35,00
17	Çevre Denetim Ücreti	Ruhsat	Konut-Ticaret	10.000,00

18	Tamirat İzni (İskeleli-İskelesiz)	Her İzni	Konut	12.000,00
			Ticaret	14.000,00
19	Bina Yıkım İzni	Maktuen	Konut	5.000,00
			Ticaret	7.500,00
20	Yapı Denetim-Şantiye Şefi-Ruhsat Yenileme-Müteahhit-Mal Sahibi Değişikliği	Maktuen	Konut	10.000,00
			Ticaret	12.500,00
21	Asansör Kullanma İzni Belgesi	Maktuen		10.000,00
22	Asansör Ruhsat Yenileme	Maktuen		4.000,00
23	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat M2.si	Konut	8,50
			Ticaret	10,00
24	Toprak Vizesi Yer Görme Ücreti	Harfiyatın M3	Konut	7,50
			Ticaret	8,50
25	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat M2.si	Konut	8,50
			Ticaret	10,00
26	Yanan Yıkılan Yapılar İçin Ruhsat	Her Ruhsat İçin	Konut	6.000,00
			Ticaret	7.000,00
27	Cins Değişikliği Dosya Kontrol Ücreti	Maktuen	Konut	5.000,00
			Ticaret	6.000,00
28	Ruhsat Tanzim Ücreti	İnşaat M2.si	Konut	9,00
			Ticaret	10,00
29	Kazı İzni Ücreti	Maktuen	Konut	9.000,00
			Ticaret	8.500,00
30	Geçici Yapı Ücreti	M2		100,00
31	İfraz Dosyası Kontrol Ücreti	Oluşan Parsel Sayısı Başına	6360 sayılı yasa ile mahalleye dönüşen yerlerde yarı ücret alınır.	10.000,00
32	Tevhit Dosyası Kontrol Ücreti	Maktuen		10.000,00
33	M2 Tasdik Ücret	İnşaat M2.si	Konut	10,00
			Ticaret	12,00
34	Kırsal Yerleşim İzni Belgesi Düzenleme Ücreti	Maktuen	Konut	5.000,00
35	Teknik Uygunluk Belgesi Düzenleme Ücreti	Maktuen	Konut	Ücretsiz

04) İMAR PLANI VE UYGULAMASI YAPILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER

01	İmar Planı	M2	1,50
02	Hali Hazır Harita	M2	1,50
03	İmar Uygulaması	M2	1,50

05) YOL KATILIM BEDELİNDE ALINACAK ÜCRETLER

01	Toprak Ham Yol Katılım Bedeli	M2	400,00
02	Stabilize Kilit Taşı Yol Katılım Bedeli Ücreti	M2	800,00
03	Asfalt Yol Katılım Bedeli Ücreti	M2	1.200,00

01 Nisan 2014 tarihinden geçerli 6360 sayılı yasayla Belediyeye yeni bağlanan Mahalleler (Köylerden) imar planı olmayanlardan herhangi bir yol katılım ücreti alınmayacaktır.

06) HER TÜRLÜ FENNİ YÖNDEN SAKINCA YOKTUR YAZISI İÇİN ÜCRET

01	Konut Daire Başına		1.000,00
02	Ticari Bina Başına		2.000,00
03	Sanayi ve Fabrikasyon Bina Başına		3.000,00

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Ücrete tabi işler bölümünde yer alan gelirler için, Tahakkuk tarihinden itibaren bir ay ödeme süresi verilir. Bu süre içinde ödenmeyen gelirler için 6183 Sayılı Yasa ile belirlenen gecikme zammı şekil ve oranında gecikme faizi uygulanır.

2- KDV oranlarında değişiklik olduğu takdirde bu değişiklik aynı şekil ve oranında uygulanır.

3- Kaynak Suları, Hayvan Kesimi Ve Denetleme, Ölçü Tartı Ve Muayene, Kayıt ve Suret, Muayene Ruhsat ve Rapor, Sağlık Belgesi, Bina İnşaat, İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar Tarifesi 13.04.2005 tarih 2005-8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tek tarife olarak tespit edilmiş olup, bu tarifiede belirlenmiş bulunan vergi ve harçlar ile ilgili olarak mevzuatta meydana gelen değişiklikler yürürlük tarihi itibarıyla uygulanır.

Diğer vergi , resim ve harçlar ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler yürürlük tarihi itibarıyla uygulanır.

4- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda geçen ve bu tarifiede belirtilmemiş bulunan vergi, resim, harç ve katılım payları, ilgili mevzuatına göre tahakkuk ve tahsil edilir.

5- Hal Rüsümü 5957 Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun hükümlerinde belirtilen oranlarda tahsil edilir.

TARİFE İLE İLGİLİ DİĞER HUSUSLAR

Yukarıda 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 97.maddesi hükmü doğrultusunda Belediye Meclisince tespit edilen ücret tarifesinde 1-2.maddelerde KDV Dahil hesaplama yapılmış olup, 3-4-5-6.maddelerde KDV hesaplaması yapılmadığından, yasa gereği KDV alınacak ise tahsilat işlemlerine paralel olarak görevlilerce belirlenen ücrete KDV Dahil olarak tahakkuk ve tahsilatının yapılmasına;

Belediye Meclisimizce tespit edilen Ücret Tarifesinin 01.01.2025 tarihinden geçerli 31.12.2025 tarihine kadar Belediyemizce uygulanmasına, Belediye Meclisimizce 6 madde halinde yapılan Ücret Tarifesinden engelli, fakir ve muhtaçların konumuna göre % 50 indirim uygulamaya veya ücret almamaya Belediye Başkanının yetkili olmasına;

Yapılan açık oylama sonucunda;

Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	03	2025 Yılı Zabıta Tembihnamesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/03 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Çamlıdere Belediye Başkanlığınca 2025 yılı Zabıta Tembihnamesinin yapılmasının müzakeresi.

Teklif : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli gündem teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Çamlıdere Belediye Başkanlığınca 2025 yılı Zabıta Tembihnamesinin yapılmasını olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Çamlıdere Belediye Başkanlığınca 2025 yılı Zabıta Tembihnamesinin yapılmasının müzakeresine geçildi.

2025 YILI BELEDİYE ZABITA TEMBİHNAMESİ

AMAÇ

İşbu tembihname; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda belirtilen yetki ve görevler ile diğer kanun ve mevzuatın Belediyeye yüklediği görevlerin yerine getirilmesi için Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından ilçede; esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanması, ilçe halkının mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanması ve belediye hizmetlerinin, mevzuata uygun biçimde yürütülmesi için Belediye emir ve yasakları konulması, uygulanması ve muhalif hareket edenler ve uymayanlar hakkında, kanunlarda belirtilen cezaların verilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

KAPSAM

İşbu Tembihname; Çamlıdere Belediyesi Mahalle ve Mücavir alan sınırları içinde bulunan tüm gerçek ve tüzel kişileri, vatandaşları, imalathane, ticarethane gibi işyerleri ile herhangi bir işyerine bağlı olmaksızın hizmet veren kişileri, kamu ve özel tüm kurum ve kuruluşlar kapsar.

HUKUKİ DAYANAK

İşbu Tembihname; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. maddesi, 14. maddesinin (a) bendi, 15. maddesinin (a), (b) bendi, 34. maddesinin (e) bendi ve 51. maddesi, Umuru Belediyeye Mütelaik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16/04/1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil, 15/05/1930 tarih ve 1608 sayılı Kanunun; 23/01/2008 tarih ve 5728 sayılı Kanunla değişik 1. maddesi ile 11/04/2007 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak

yürürlüğe giren, Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 10. maddesi ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2559/5259 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Kanun Hükmünde Kararnamenin Kabulü Hakkında Kanun, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Kanunu, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 831 sayılı Sular Hakkında Kanun, 3516 sayılı Ölçü ve Ayar Kanunu, 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu, 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkında Kanun, 6831 sayılı Orman Kanunu, 4207 sayılı Tütün ve Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun, 5101/5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunmasına Dair Kanun, 7201 sayılı Tebligat Kanunu, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, 552 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 80 sayılı Hâl Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 14/07/2005 tarihli, 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla kabul edilen ve 10/08/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmelik, 13/04/2007 tarihli ve 2007/11882 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve Belediyelere görev yükleyen Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genelge ve diğer Mevzuatlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

BELEDİYE EMİR, YASAK VE YAPTIRIMLARI

MADDE	UMUMA AİT SUÇLAR HAKKINDA CEZAI HÜKÜMLER	2025 YILI İÇİN UYGULANACAK MİKTAR
1.	Umuma açık kamu binalarında, cadde, sokak, mahalle, yol, meydan, ve kamuya açık diğer yerlerde; yere tükürmek, sümürmek, küçük ve büyük abdest yapmak, buralara her türlü kirletici maddeleri atmak, halkı tiksindirecek ve sağlığını bozacak eylem ve davranışlarda bulunmak yasaktır.	690,00 TL
2.	Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağızlık, kağıt ve benzeri atıklar çevreye atmak yasaktır.	215,00 TL
3.	Belediyenin cadde üzerinde ve sokak aralarında belirlemiş olduğu çöp konteynırları ve çöp dökme yerleri harici yerlere çöp dökmek yasaktır.	1.185,00 TL
4.	Evinde, bahçesinde müşterek kullanım alanlarında, özel veya kamuya ait alanlarda hurda malzeme, çöp veya çöp benzeri atıkları biriktirerek çevre ve insan sağlığını tehlikeye sokmak yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 38/2)	1.340,00 TL
5.	Belediye sınırları içerisinde her türlü motorlu araç veya el arabası, at arabası, çekçek vb. araçlarla hurda ve değişik geri dönüşüm malzemeleri toplamak, çöp konteynırlarından malzeme seçme fiilinde bulunmak ve bu amaçla konteynıra ve çevreye zarar vermek yasaktır.	5.250,00 TL
6.	Mahalle ve sokak aralarında ateş yakmak, çamaşır yıkamak, engelleyici şekilde ip vs. bir gergi gererek çamaşır ve benzeri şeyler asmak, kapı, pencere, balkonlardan sokaklara ve meydanlara su ve süprüntü atmak, halı kilim, çuval, örtü gibi eşyaları silkelemek, belediyenin ızgara lagarlarını tıkamak yasaktır.	1.185,00 TL
7.	Dükkan, mağaza ve her türlü binaların kapı, pencere, duvar, saçak gibi dışarıdan görünecek yerlerine hasır, bez, çuval, teneke, kafes ve benzeri şeyler koyup görüntü kirliliğine sebep olmak yasaktır. Belirtilen durumlarla karşılaşıldığında görüntü kirliliğinin giderilmesi için ihtar verilir. İhtara rağmen gerekeni yapmayanlara para cezası verilerek görüntü kirliliğini oluşturan durum Belediyece ortadan kaldırılır.	640,00 TL

8.	Vatandaşın içme suyunu temin amacıyla muhtelif semtlerde bulunan halk çeşmelerinde çamaşır, motorlu ve motorsuz araç yıkamak, hortum takarak veya ark kazarak bahçe sulamak ya da inşaatlarda kullanmak, bu çeşmeleri tahrip etmek ve fazla su sarfiyatına sebebiyet vermek yasaktır.	2.900,00 TL
9.	Şehirde bulunan umuma ait çeşme musluk ve borularını sökmek veya kırmak yasaktır.	2.900,00 TL
10.	Mahalle ve sokak aralarına pis su dökmek, meydan ve arsalara, yol güzergâhlarına hafriyat ve çöp boşaltmak, kanalizasyon bulunan mahallelerde sokaklara pis su akıtmak, kanalizasyon ve lağım kuyusu olmayan yerlere kör kuyu ve pis suları açıktan akıtmak yasaktır.	1.185,00 TL
11.	Şehrin güzelleştirilmesi için yol, park ve mesire yerlerinde çiçek, fidan, ağaç ve dallarını, çiçek ve ağaç kafeslerini kırmak veya tahrip etmek ile buralarda bulunan ve parka ait olan malzemeleri kirletmek, yerinden oynatmak ve çizmek yasaktır. (Para cezası yanında ayrıca vermiş olduğu hasar % 10 fazlası ile tanzim ettirilir.)	720,00 TL
12.	Kamunun kullanımına sunulan Belediyemizin yapmış olduğu bariyerler, kaldırım taşları, aydınlatma direkleri ve lambaları, bankları, ağaçları, fidanları kırmak ve tahrip etmek yasaktır.(Para cezası yanında ayrıca vermiş olduğu hasar % 10 fazlası ile tanzim ettirilir.)	720,00 TL
13.	Çamlıdere İlçesi Merkez Mahalleleri ve Kayabaşı Mahallesi Yayla Mevkiinde Şehir içerisinde ağıl, ahır, barınak, kulübe gibi vb. yerler yaparak büyükbaş ve küçükbaş hayvan beslemek yasaktır. Meskûn mahallerdeki ahır, ağıl gibi vs. hayvan beslenen yerler sahipleri tarafından kaldırılmazsa Belediyece kaldırılır; hayvanlarını meskûn mahal dışına çıkarmamakta ısrarcı olanların hayvanlarına el konularak Belediye Kanunun 15/m maddesine göre işlem yapılır. (5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri saklıdır.) (Çamlıdere Belediye Başkanlığı 05.09.2014 tarih, 47 karar nolu Meclis Kararına İstinaden) (5326 sayılı Kabahatler Kanunu Md. 32, 5393 sayılı Belediye Kanunu Md. 15, 1593 sayılı kanun Md. 20/9, 3194 sayılı İmar Kanunu Md. 40-42, 2872 sayılı Çevre Kanunu Md. 20)	(Hayvan başına) Küçükbaş 640,00 TL Büyükbaş 690,00 TL
14.	Sokaklarda hayvan koşturmak, yüklü ve yüksüz hayvanların kendi başlarına başı boş salıverilmesi, ilçe dışarısından başı boş hayvan getirilerek salıverilmesi yasaktır.	1.340,00 TL
15.	Halkın ikamet ettiği cadde, sokak ve mahalle aralarında, mesken ve ticarethanelerde kedi, köpek, kümes hayvanları, ile küçükbaş ve büyükbaş bulundurulması yasak olduğu gibi bu hayvanlarda kuduz ve her çeşit toplumun sağlığına etki edecek hastalıkların gizlenmesi ve belediyemizin haberi olmadan imha edilmesi ve gömülmesi yasaktır.	1.340,00 TL
16.	Cadde, sokak, mahalle arasında hayvan gübresi dökmek, dökülecek şekilde nakletmek, ev içinde hayvan gübresi biriktirerek çevreye rahatsızlık vermek yasaktır.	690,00 TL
17.	Büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanlarını park, bahçe, arsa, mezarlık ve mabetlerin avlularında otlatmak, bunları belediye tarafından tayin edilen yollar dışındaki yollardan ve meydanlardan geçirmek yasaktır.	1.340,00 TL
18.	Belediyemize ait mezbahane olmaması nedeniyle veteriner kontrolünde kesimi yapılan hayvanların satışlarının yapılması, damgası olmayan ve veteriner kontrolü yapılmayan etlerin satılamayacağı gibi, dükkan ve market önlerine gelişi güzel konulması da yasaktır.	1.340,00 TL
19.	Zabıta Müdürlüğü görevlilerinin tüm ikazlarına rağmen, Belediye Yönetmeliğine uymayanlar hakkında gerçek ve tüzel kişilere, 5326 sayılı Kabahatler Kanunun 32. Maddesine göre cezai işlem yapılır.	1.340,00 TL
20.	Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız etmek, işyerinin ön	

	kısına veya çevresine kendisi, çalışanını çıkartarak yüksek sesle çığırkanlık yaptırmak, alıcıya seçme hakkı bırakmayacak biçimde davranışlarda bulunmak yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 37)	640,00 TL
21.	Konutlarda, dükkân, mağaza, imalathane ve benzeri işyerlerinde, komşuların ve civarda geçenlerin sağlığına zarar verecek surette duman ve toz çıkartmak yasaktır.	690,00 TL
22.	Belediye veya diğer yetkili makamlardan izin almadan meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine inşaat malzemesi yığmak yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 38/2)	1.340,00 TL 6.795,00 TL
23.	Belediye veya diğer yetkili makamlardan izin almadan meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal etmek veya buralarda mallarını satışa araz etmek yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 38/1)	640,00 TL
24.	Umuma açık ve halkın yoğun olduğu yerlerde rahatsızlık veren tehlike arz eden patlayıcı, koku yayıcı, yanıcı ve aşındırıcı maddelerin imal ve satışlarının yapılması yasaktır. Yasağa uymayanlar hakkında para cezası uygulanarak faaliyetten men edilir.	1.340,00 TL
25.	Belediyece belirlenen yerler dışında hiçbir yere ilan, duyuru vb. şeyler asılamaz ve yapıştırılmaz. Belediyeden veya diğer yetkili makamlardan izin alınmadan meydanlara veya parklara, cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kâğıt vb. afiş ve ilan asılması ve yapıştırılması yasaktır. Para cezasının yanında afiş ve ilanlar toplanarak masrafı ilgili kişiden tahsil edilir. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 42)	1.340,00 TL 30.190,00 TL
26.	Ev ve apartmanlarda, işyerlerinde “gürültü kirliliğine” sebep olan, çevre sakinlerini yüksek seviyede sesle rahatsız edecek şekilde TV, radyo, canlı müzik, davul zurna, kasetçalar vs. cihaz çalmak yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 36)	Gerçek Kişi 640,00 TL Tüzel Kişi 13.700,00 TL 68.610,00 TL
27.	Çarşı içerisinde yol ve kaldırım üzerinde dilencilik yapmak , sakat ve mağdur durumdaki kişileri dilendirmek yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 33)	640,00 TL
28.	Ruhsat hilafında veya kapsamı dışında iş yapmak ve ruhsatla ilgisi olmayan işyeri tabelası kullanmak yasaktır.	1.720,00 TL
29.	Hafta tatili, milli ve mahalli bayram günlerinde Tatil Çalışma Ruhsatı almadan çalışanlar hakkında; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği hükümleri uygulanır .	690,00 TL
30.	Belediyeye haber vermeden ana borudan eve veya herhangi bir yere kaçak olarak su kullanmak ve kullandırmak; 1608 Sayılı Kanuna göre ceza işlem yapılır.	4.950,00 TL
31.	İlçede bulunan tüm işyerleri Bayrak nizamnamesine uygun bir şekilde, azami dikkati göstererek milli günler ile mahalli günlerde Türk Bayrağı asmak mecburiyetindedir.	1.340,00 TL
32.	Bilumum işyerleri, aldıkları ruhsat tezkerelerini cam çerçeve yaptırarak işyerlerinin görünebilir bir yerine usulüne uygun olarak asmak mecburiyetindedir.	640,00 TL
33.	Ruhsatsız olarak işyeri çalıştıran a) Sıhhi İşyerleri b) Gayrisıhhi İşyerleri	a) 1.730,00 TL

	c) Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri hakkında; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği hükümleri uygulanır.	b)2.915,00 TL c)1.700,00 TL
34.	Umuma açık olup müşteriye hizmet veren işyerleri; her zaman temiz, badanalı ve boyalı bulundurulmalı ve kullanmış oldukları bilumum malzemeleri temiz, bakımlı ve sağlam olmalıdır.	870,00 TL
35.	Belediye, Odalar ve Meslek Kuruluşlarının belirlediği rayicin üzerinde ve yasanın ön gördüğü yasal kar haddinden fazla fahiş fiyatla mal satılması veya hizmet karşılığında fazla ücret alınması yasaktır. a) Sıhhi işyerlerinden b) Gayrisıhhi işyerlerinden c) Umuma açık işyerlerinden	a) 690,00 TL b) 1.310,00 TL c) 690,00 TL
36.	İşyerleri Sattıkları mallar üzerine fiyat etiketi takmak mecburiyetindedir. (Ayrıca 4077 sayılı kanun hükümleri saklı olup aynı Yıl içinde bu suçtu tekrerrür edenlerden ceza miktarı iki kat uygulanır.)	870,00 TL
37.	İşyerlerinde Belediyece rayici tasdik edilmiş fiyat listeleri bulundurulmalı ve müşterilerin görebileceği yere usulüne uygun olarak asılmalıdır. (4077 sayılı kanun hükümleri saklıdır.)	690,00 TL
38.	Her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerini stok amacı ile satmayıp suni darlık yaratmak yasaktır. (Ayrıca Savcılığa suç duyurusunda bulunulur.) a) Sıhhi işyerlerine b) Gayrisıhhi işyerlerine c) Akaryakıt ve tüp gaz bayileri, fabrikalaşmış imalathanelere	a) 1.740,00 TL b) 2.900,00 TL c) 4.650,00 TL
39.	İşyerlerinde yeterli büyüklükte ve sayıda ağzı kapalı çöp bidonu bulundurmamak mecburidir.	690,00 TL
40.	Her türlü yiyecek ve içecek ürünlerine halkın sağlığını tehdit eden yabancı madde karıştırmak yasaktır. a) Sıhhi işyerlerine b) Gayrisıhhi işyerlerine c) Umuma açık işyerlerine (Ayrıca Savcılığa suç duyurusunda bulunulur.)	a) 2.900,00 TL b) 4.650,00 TL c) 2.900,00 TL
41.	Mezarlıklarla ilgili olarak; a) Bu tembihname ile genel yerlerde yapılmasını yasaklanan eylemleri mezarlıklarda yapmak yasaktır. b) Mezarlıkları çeviren duvar, parmaklık vb. gibi yerlere çıkmak ve tırmanmak, çiçek, fidan, ağaç veya herhangi bir bitkiyi koparmak, sökmek, mezarlar üzerine konmuş nesne ve işaretleri kaldırmak, yerlerini değiştirmek, var olan yollar dışında gezinmek ve ziyaretçilerin huzur ve rahatını bozmak ve mezarlıklara zarar vermek, ölümlere karşı saygısızlık gösterecek hareketlerde bulunmak yasaktır. c) Sarhoşların, dilencilerin, ayak satıcılarının, yanında velisi olmayan çocukların beraberinde köpek vb. hayvan getirenlerin mezarlık içerisine girmeleri yasaktır. e) Mezarlıkta Belediyeden izin almaksızın her türlü düzenleme ve onarım yapmak veya yaptırmak yasaktır. f) Mezarlıklar içerisinde içki içmek, piknik yapmak yasaktır.	1.340,00 TL
42.	a) Gece ve gündüz, cadde ve sokaklarda araç ve yaya trafiğini engelleyerek tehlikeye düşürecek, itfaiye, ambulans, çöp kamyonları gibi aciliyet arz eden araçların geçişlerini engelleyecek veya zorlaştıracak şekilde park etmek yasaktır. b) Belediyece ya da Trafik komisyonunca trafiğe kapatılan yollara (konulan engelleri bozarak, yıkarak) araç giriş çıkışı ve park yapmak yasaktır.	

	c) Cadde üzerlerinde trafik akışını engelleyecek şekilde uzun süreli park yapmak yasaktır. d) Cadde ve sokak üzerlerine araçların hızını kesme amacıyla Belediyeden izinsiz olarak hiçbir engel konulamaz, Belediyenin yapmış olduğu engeller (kasis vb.) izinsiz olarak kırılmaz, bozulamaz, kaldırılamaz. f) Her türlü atık, katı atık dönüşüm maddeleri vb. çevreye pis koku yayabilecek maddeleri nakleden araçlar koku sızdırmazlık şartlarına uygun kasası sızdırmayacak, koku yaymayacak kapalı kasa kamyon, kamyonet ve traktörlerle nakledileceklerdir.	690,00 TL
43.	Cadde ve sokaklardaki su birikintilerinden hızla geçip çevredeki vatandaşların üzerlerinin kirlenmesine sebep olan vasıta sürücülerinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu 32. Maddesine göre cezai işlem yapılır.	1.340,00 TL
44.	Şehir içinde egzozu bozuk, gürültü yapan, yüksek sesle müzik, havalı ve ıslıklı korna kullanan gereksiz aksesuar takan tüm motorlu araçlar ile gezmek yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunu madde 32)	Araç Sahipleri ve Sürücüler Hakkında 1.340,00 TL
45.	Belediye arazisinden izinsiz olarak toprak çekmek yasaktır.	Kamyon Başına 2.900,00 TL
46.	Umumi yerlerde belediye nizamlarına aykırı olarak seyyar satış yapmak, başkalarının ticarethane önlerini kapatacak şekilde yaya kaldırımlarını, izinsiz işgal etmek, kaldırım ve meydanlarda izinsiz olarak gazete, dergi ve kitapların yerde teşhir edilmesi veya satışının yapılması, herkesin gelip geçmesine mahsus yerleri ve yaya kaldırımını işgal etmek yasaktır. (5326 sayılı Kabahatler Kanunun madde 38/1)	640,00 TL
47.	Yıkınmadan, pişmeden, soyulmadan yenebilen her türlü maddelerle; sinek toplanmasına ve etrafı kirletmeye yol açan, suları akmaya müsait olan her türlü maddelerin açıkta satılması yasaktır.	1.340,00 TL
MADDE	EKMEK FIRINLARI, KASAPLAR, TAVUK ETİ SATIŞ YERLERİ HAKKINDAKİ CEZAI HÜKÜMLER	2025 YILI İÇİN UYGULANACAK MİKTAR
48.	Kasapların, lokantaların ve marketlerin belediyemizden izinsiz, veteriner kontrolünden geçmemiş mühürsüz ve faturasız et getirmeleri, almaları ve satmaları yasaktır.	8.735,00 TL
49.	a) 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 sayılı Kanun ile değişik 6. maddesi hükümlerine aykırı hareket eden umuma açık istirahat ve eğlence yeri işletmecilerine; b) İçki ruhsatı olmadığı halde içki veren, lokanta, gazino, birahane gibi işyerleri ile büfe, bakkal gibi işyerlerinde içki içiren işyerlerine, c) Kumar amaçlı oyun makinesi bulunduran işyerlerine, d) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için Mesul Müdür Belgesi almayan işyerlerine, 1608 sayılı kanuna göre Para cezasının yanı sıra Belediye Encümeninin takdiri ile 3 günden 15 güne kadar ticari faaliyetten men veya kapatmaya karar verilir. Tekerrüründe ruhsatları iptal edilir.	(en az) 6.845,00 TL (En fazla) 13.695,00 TL
50.	Halen mevcut ve yeni açılacak fırınlar Belediyenin tespit ettiği tip fırınlar veya ekmek fabrikaları vasıflarında olacaktır. Bu hususta istenilen şartları yerine getirmeyenlerden (Ayrıca verilen süre sonunda yukarıdaki şartları yerine getirmeyen fırınlar hakkında, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümleri şartlarını gereği hakkında tutanak düzenlenerek, ruhsat iptali için, Encümene	8.735,00 TL

	gönderilir. Diğer durumlarda 1608 Sayılı Kanuna göre cezai işlem yapılır.)	
51.	Damgası olmayan veya müşteri aleyhine kullanarak hileli ölçü ve tartı aleti bulundurmak yasaktır.	870,00 TL 3.030,00 TL
52.	a) Etleri muhafaza için dükkânında buzdolabı ve camekânlı veya telli vitrin bulundurmamak, b) Etlerin üzerine madeni levhalar veya süs bakımından renkli kâğıtlar yapıştırmak, c) Bütün veya parça halinde bulunan etlerin üzerlerine koyun, keçi, sığır, manda, dana gibi etin nevi ve mahiyetini ve fiyatını bildirir etiket takmamak kasap dükkânı önünde veya içinde adaklık ya da kurban kesmek yasaktır.	1.720,00 TL
MADDE	LOKANTA, KEBAPÇI, KÖFTECİ, ÇORBACI VB. İLE PASTANE. ÇAY BAHÇESİ VB. YERLER HAKKINDA UYGULANACAK CEZAI İŞLEMLER	2025 YILI İÇİN UYGULANACAK MİKTAR
53.	Bu yerlerin tabi olacağı asgari sıhhi şartlardan; a) Pişirme kısmı olmayan b) Yemek verme kısmı olmayan c) Kapları yıkamaya mahsus özel bulaşıkhanesi kısmı olmayan d) Kapların yıkanacağı yer ve yemek pişirmeye mahsus kısımlardan duvarları zeminden 2 mt. yüksekliğe kadar fayans, mermer, vs. gibi yıkanabilir madde ile kaplanmış olacaktır. Ayrıca yıkanmış kapların süzülmesi için özel oluklu kap bulundurulacaktır. Bu yerlerin zemini karo, mermer veya seramik malzeme ile döşenmiş olacaktır.	a)1.720,00 TL b)1.575,00 TL c)1.575,00 TL d)2.900,00 TL
54.	Yiyecek içecek satan dükkânlarda eli, ayağı ve kıyafeti, önlüğü kirli personel çalıştırılması ve bone takılması mecburidir.	2.900,00 TL
55.	Kullanılan bardak, fincan vs. malzemeler toz, toprak girmeyecek, sinek konmayacak şekilde camdan veya münasip bir maddeden yapılmış özel nitelikli kaplarda mahfuz bulundurulacaktır.	1.720,00 TL
56.	Bu işyerlerinde yenilecek içilecek maddelerin cins ve miktarı ile fiyatını ayrı ayrı yazarak her müşteriye başlıklı hesap pusulası verilmesi zorunludur.	1.720,00 TL
MADDE	İNŞAAT VE HER TÜRLÜ TAMİRATLAR HAKKINDA CEZAI HÜKÜMLER	2025 YILI İÇİN UYGULANACAK MİKTAR
57.	İnşaat, tamirat ve bahçe düzenlemesi sırasında gerekli önlemlerin alınması zorunludur. Gerekli olmadığı halde ve izin almaksızın yol ve kaldırımların inşaat malzemeleri ve benzeri gereçlerle kapatılması, işgal edilmesi ve kullanılması yasaktır. Zorunlu hallerde Belediyeden izin alınması gerekir. İzin alınarak çalışılsa dahi yeraltı ve yerüstü tesislerine zarar verilemez. (3194 sayılı İmar Kanunu madde 34 ve 42)	İmar Kanunu ilgili maddelerine göre cezai işlem uygulanır.
58.	İnşaat sahipleri; İnşaatlarının çevresini her türlü tehlikeyi önleyecek şekilde düzgün biçimde tahta perde veya uygun malzeme ile kapatmak, inşaatın cadde ve yol kenarına bakan kısımlarını geceleri aydınlatmak ve her türlü güvenlik önlemi almak zorundadır. Madde hükümlerine uymayanların Zabıtaca tespiti halinde tutanak düzenlenir ve 3194 sayılı İmar Kanunun 34 ve 42. maddeleri gereği Cezai işlem yapılmak üzere İmar Müdürlüğüne gönderilir.	İmar Kanunu ilgili maddelerine göre cezai işlem uygulanır.
59.	Belediyece müsaade edilse dahi cadde, sokak ve mahalle aralarında açılan çukurlara gündüzleri ikaz işaret koymayan, geceleri ise ışıklı işaret ve tehlikeyi önleyici tedbirler almayan inşaat ve tamirat sahiplerine; cezai işlem yapılır.	8.735,00 TL

60.	İnşaat işi yaparken elektrik direği, kaldırım taşı veya ağaçları kıranlar hakkında cezai işlem yapılır. (Zarar tazmini hariç)	4.650,00 TL
MADDE	DİĞER HÜKÜMLER	2025 YILI İÇİN UYGULANACAK MİKTAR
61.	Otel, motel, lokanta, hamam, kiraathane, pastane gibi iş yerlerinde tuvalet, lavabo, duvar aynası ve vestiyer bulundurulması mecburidir.	1.720,00 TL
62.	Açıktaki (Motorlu veya motorsuz araç üzerinde) gıda (tatlı vs.) imalatı ve satışı yapmak yasaktır.	1.720,00 TL
63.	Belediye ve mücavir alanlar içerisinde tamiri yapılacak veya yeni yapılacak bina, köprü, tünel, yol, telgraf, telefon, kanalizasyon, su, elektrik gibi yer altı ve yer üstü inşaat ve tesisat ve bunlara ilave değişiklik ve onarımı ile yol ihata duvarlarının; a) Belediye sınırları içerisinde tamiri yapılacak her türlü binanın yapımı, değişikliği ve onarımı ile bahçe ve yol ihata duvarlarının yapım ve onarımı, (3194 sayılı İmar Kanununun 21/3. maddesi hariç) b) Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü su şebekelerinden veya her hangi bir su kaynağından ve tesisinden su getirmek veya su almak Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü ile belediyenin göstereceği yerden yapılacağından, c) Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünün mevcut su, kanalizasyon, pis su tesislerinden veya mevcut olmayan yerlerde su, kanalizasyon, pis su tesisi yapma işlerini Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünün görüşü ile belediyenin tespit göstereceği şekilde tespit edileceğinden dolayı, ruhsata ve izne tabi tutulduğundan, aykırı hareket edenlere para cezası uygulanacaktır. Para cezasının yanında inşaat veya çalışmalar durdurularak yasal işlem uygulanacaktır. (Vakıflar, çalışması sonucu halkın içme ve kullanması için getirilen suların imara uygun belediyenin gösterdiği şekil ve şartlarda çalışması koşulu ile cezadan muaf tutulacak aksi takdirde (b) bendindeki para cezası uygulanacaktır.) (3194 sayılı İmar Kanununun 42. madde hükümleri saklıdır.)	a) 570,00 TL 3.960,00 TL b) 590,00 TL 5.350,00 TL c) 590,00 TL 5.350,00 TL
64.	Yanıcı, yıkıcı, patlayıcı, infilak edici tüp gazlarla ve günlük ihtiyaç dışında bol miktarda açık ambalajlı akaryakıt bayileri ile ateşli silah malzemeler ile işgal eden bayilerin merkezi içerisinde bu çeşit malzemeleri depolamaları yasaktır.	835,00 TL
65.	Tüp gazların perakende satış yerlerinde 15'e kadar yakıt gazı tüpü buldurulmasına izin verilir. Ancak bu tüpleri konulacağı yerler hücre şeklinde betonarmeden yapılan ve hiçbir ateşin tesir etmeyeceği şekilde, tüpler üst üste gelmeyerek bulundurulacak, tüpleri abone dağıtımı tüp gaz bayileri tarafından teslim edilecektir.	920,00 TL 9.165,00 TL
66.	İlçede bulunan ve yanıcı, yıkıcı, patlayıcı, infilak edici tüp gazlarla ve günlük ihtiyaç dışında bol miktarda açık ambalajlı akaryakıt bayileri ile ateşli silah malzemeler ile işgal eden bayilerin vasıtalarında bilhassa tehlikeli madde dağıtımı yapan şehir içi vasıtalarında gerek karbondioksitli kuru tozlu veya köpüklü yangın döndürme cihazlarının bulundurulması ve tehlikeli madde taşıdığını gösterir levha takılması ve gerekirse şehir içi trafiğinde belediyece tanzim olunan trafik işaret ve levhalarına göre sürat yapmaları yanında şoförlerin ve işyerlerinde çalışanların sigara içmemeleri, ayrıca işyerleri ve vasıtalarına " <u>SİĞARA İÇİLMEZ, ATEŞLE YAKLAŞILMAZ, TEHLİKELİ MADDE</u> " işaretleri ile derecelerinin belirtilmesi mecburidir.	920,00 TL 9.165,00 TL
67.	65, 66 ve 67. maddelerde yer verilen yasalara aykırı hareket edilmesi	

halinde para cezasının yanında ayrıca belediye encümenince el konulup ilgili tüzük, yönetmelik ve nizamnamelerde belirtilen şekilde satışı yapıp kar hadleri belediye tarafından irat kaydedilerek haklarında yasal işlem başlatılacaktır.	X
--	---

Yukarıda yazılı işbu Zabıta Tembihnamesindeki suçların tekrarı halinde işleyenler hakkında belirtilen para cezasından başka 1608 sayılı kanunun ilgili maddesi gereği Belediye Encümeninin takdiri ile 3 günden 15 güne kadar ticaret ve sanayi icrasından men'e, kapatmaya, tekrarı halinde ise ruhsatının iptaline karar verilir.

İşbu Zabıta Tembihnamesinde maddesi olmayıp, yürürlükteki mevzuat hükümleri veya belediye tarafından alınmış olan kararlar gereği yasaklanmış ve men edilmiş olan istisnai nitelikli suçları işleyenler hakkında yürürlükteki mevzuata ilişkin genel hükümlere veya idari kararlara göre işlem yapılır.

Bu Zabıta Tembihnamesinde uygulanan idari para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl içinde 04.01.1961 tarih ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

İşbu Zabıta Tembihnamesi Çamlıdere Belediyesi sınırlarının umumi ve umuma açık yerlerinde temizlik ve güzel bir görünüm sağlanması, sağlıklı bir çevreye sahip olunması, son yıllarda kültürel inanç turizmi ve turizm faaliyetlerinin gelişmesi ve geniş kitlelerden büyük rağbet görülmesi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha ile diğer kanunların belediyelere tahmil ettiği vazifeleri başarmak ve halkın sağlığını ve rahatını korumak için yapılmıştır.

Bu Zabıta Tembihnamesinin yürürlüğe girmesi ile eski Zabıta Tembihnamesi yürürlükten kalkar.

Bu Zabıta Tembihnamesi ilan tarihi ve yetkili makamların onayına müteakip yürürlüğe girerek, 01.01.2025 tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar uygulaması yapılır.

Bu Zabıta Tembihnamesini Çamlıdere Belediye Başkanlığı yürütür.

Meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi



Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	04	2025 Yılında 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi Gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve Ücretinin Tespiti
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAIL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/04 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesi gereğince tam zamanlı sözleşmeli personeller çalıştırılması ve ücretlerinin tespitinin yapılmasının müzakeresi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesi gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışmakta olanların çalıştırılması ve yeni göreve başlayacağın ücretlerinin tespitinin yapılmasını olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesi gereğince tam zamanlı personel çalıştırılması ve ücretinin tespitinin yapılmasının müzakeresine geçildi.

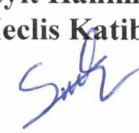
5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre Belediyemizde boş bulunan Norm Memur kadrolarından 7. derecelik Eğitimci kadrosu karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışmakta olan Eğitimci (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu) personele 31.12.2025 tarihine kadar geçerli sözleşme yapılmasına veya yenilenmesine, sözleşme yapmak veya yenilemek ve imzalamak üzere Belediye Başkanımız Adem CEYLAN'a yetki verilmesine, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayınlanacak Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri Tavanları doğrultusunda, tam zamanlı sözleşmeli çalıştırılmakta olan Eğitimci (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu) personele genelge ekinde yayımlanan (I) sayılı Cetvelde Eğitimci (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu) Personel için taban aylığı olan net 20.400,95 TL (yirmibindördüyüzliradoksanbeşkuruş) aylık ücret uygulanmasına, yıl içerisinde ayrıca bir artış yapılması durumunda, yayımlanan ücretin yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve/veya miktarda artırılarak uygulanmasına;

Meclis Kararımız doğrultusunda yapılacak sözleşmeden ilgili Kurumlara gönderilmesi gerekenlerin gönderilmesine, Meclisimizce yapılan oylama neticesinde;

Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı


Burak YALÇIN
Meclis Katibi


Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	05	2025 Yılında 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi Gereğince Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat Çalıştırılması ve Ücretinin Tespiti
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/05 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesi gereğince kısmi zamanlı Avukat çalıştırılması ve ücretinin tespitinin yapılmasının müzakeresi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2025 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesi gereğince kısmi zamanlı Avukat çalıştırılması ve ücretinin tespitinin yapılmasını olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Çamlidere Belediye Başkanlığınca 2024 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunun 49.Maddesi gereğince Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat çalıştırılması ve ücretinin tespitinin yapılmasının müzakeresine geçildi.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat olarak 31.12.2025 tarihine kadar sözleşmesinin yapılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayınlanacak Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri Genelgesi doğrultusunda Kısmi Zamanlı Sözleşmeli çalıştırılacak Avukata genelge ekinde yayımlanan (I) Sayılı Cetvelde belirlenen ücretin net olarak uygulanmasına, yıl içerisinde ayrıca bir artış yapılması durumunda da, yayınlanacak ücretin yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve/veya miktarda artırılarak uygulanmasına;

Meclis Kararımız doğrultusunda yapılacak sözleşmeden ilgili Kurumlara gönderilmesi gerekenlerin gönderilmesine, Meclisimizce yapılan oylama neticesinde;

Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	06	Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmaz Listesinde Yer Alan Hisseli Taşınmazların Satışı İçin Belediye Encümenine Yetki Verilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/06 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz listesinde yer alan hisseli taşınmazların satışı için belediye encümenine yetki verilmesinin müzakeresi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz listesinde yer alan hisseli taşınmazların satışı için belediye encümenine yetki verilmesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Yayalar Mahallesi 771 ada 1 parsel 468 m² içerisinde bulunan 25 m²'lik belediye hissesinin, Yayalar Mahallesi 771 ada 2 parsel 747 m² içerisinde bulunan 305 m²'lik belediye hissesinin ve Yahyalar Mahallesi 878 ada 1 parsel 264 m² içerisinde bulunan 104 m²'lik belediye hissesinin satışları için Kıymet Takdir Komisyonun belirleyeceği değer üzerinde Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Yapılan açık oylama sonucunda;
Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi





T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	07	Denetim Komisyonu Oluşturulması
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARIF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/07 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Denetim Komisyonu oluşturulması.

Ekler : Seçim oy pusulaları, siyasi partilere göre üye dağılım tutanağı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"5393 sayılı Belediye Kanunun Denetim Komisyonu başlıklı 25'inci maddesinin birinci fıkrasında; "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur ..." hükmü geçmekte olup, söz konusu mezkur kanunun ilgili maddesi gereğince meclis üyeleri arasından Denetim Komisyonuna üye seçilmesi Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinin (1.) fıkrası hükümleri uyarınca, Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin denetlemek üzere, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından Denetim Komisyonu'nun oluşturulması ve bu komisyonun, meclisteki siyasi parti grubunun üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle, yapılacak seçim sonucu belirlenmesi gerektiğinden, "Denetim Komisyonu Üyesi" olarak görev yapacak Meclis Üyelerinin belirlenmesi amacıyla, Mecliste temsil edilen siyasi partilerin meclis üyelerinin sayısal oranları dikkate alınarak, Denetim Komisyonu üye sayısının 5 (beş) kişiden oluşmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, Meclis üyelerinden Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ ve Mehmet YAMAN tarafından Meclis Başkanlığına sunulan önergeyle Arif YAĞCI, Murat AKKAYA, İsmail ÇİÇEKÇİ, Mehmet Ali ÖZBEK ve Hamit EKİCİLER'in, denetim üyesi adayları olarak teklif etmişlerdir. Aday olan üyeler için yapılan gizli oylama ve tasnifi sonucunda; Arif YAĞCI 5 (beş) oy, Murat AKKAYA 5 (beş) oy, İsmail ÇİÇEKÇİ 4 (dört) oy, Mehmet Ali ÖZBEK 4 (dört) oy ve Hamit EKİCİLER 2 (iki) oy alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmelerine;

Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	08	2025 Yılı Meclis Toplantı Günleri ve Meclis Tatil Ayının Tespiti
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/08 sayılı meclis kararıdır.		

KONU : 2025 yılı meclis toplantı günleri ve meclis tatil ayının tespitinin müzakeresi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"2025 yılı meclis toplantı günleri ve meclis tatil ayının tespitinin yapılması olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

2025 yılı meclis toplantı günlerinin ve meclis tatil ayının tespitinin müzakeresine geçildi. 5393 sayılı kanunun 6. maddesi gereği yasal düzenlemeye istinaden belediye meclisinde yapılan müzakere sonucunda ilçemizin konumu ve belediye yasası dikkate alınarak belediye meclisinin 2025 yılı için mutat meclis toplantıları için her ayın ilk haftasının CUMA günü saat 14:00'da veya belediye başkanınca gündemde belirleyeceği saatte belediye binası toplantı odasında toplanılmasına, aylık tatilinin 2025 yılı için AĞUSTOS ayı olarak belirlenmesine;

Yapılan açık oylama sonucunda;

Meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi



Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	09	Belediyemizin Geçmiş Dönemden Devam Eden Sosyal Güvenlik Kurumu Borçlarının Yapılandırılması İçin Belediye Taşınmazlarının Teminat Gösterilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAIL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'nin toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/09 sayılı meclis kararıdır.		

KONU : Belediyemizin geçmiş dönemden devam eden sosyal güvenlik kurumu borçlarının yapılandırılması için belediye taşınmazlarının teminat gösterilmesinin müzakeresi.

Teklif: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli gündem teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Belediyemizin geçmiş dönemden devam eden sosyal güvenlik kurumu borçlarının yapılandırılması için belediye taşınmazlarının teminat gösterilmesini olurlarınıza arz ederim.” şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Belediyemizin ve Belediyemize ait 433461 Ticaret Sicil Numaralı Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Ticaret, İhracat, İthalat, Limited Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan geçmiş dönemden devam eden borçlarının yapılandırılmasına ilişkin aşağıda mahalle, ada/parsel, m² ve vasıf bilgileri belirtilen taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borcumuza karşılık teminat olarak kabul edilmesine;

S.NO	MAHALLESİ	ADA	PAR	M2	VASFI
1	ALAKOÇ MAHALLESİ	103	1	600	ARSA
2	ALAKOÇ MAHALLESİ	103	2	600	ARSA
3	ALAKOÇ MAHALLESİ	103	3	594	ARSA
4	ALAKOÇ MAHALLESİ	103	4	600	ARSA
5	ALAKOÇ MAHALLESİ	103	5	600	ARSA
6	ALAKOÇ MAHALLESİ	103	6	600	ARSA
7	ALAKOÇ MAHALLESİ	106	6	568	ARSA
8	ALAKOÇ MAHALLESİ	102	1	1.518	ARSA
9	ALAKOÇ MAHALLESİ	104	1	1.413	ARSA
10	ALAKOÇ MAHALLESİ	105	1	1.926	ARSA
11	BAYINDIR MAHALLESİ	101	1	637	ARSA
12	BAYINDIR MAHALLESİ	101	2	695	ARSA
13	BAYINDIR MAHALLESİ	101	3	781	ARSA
14	BAYINDIR MAHALLESİ	101	4	791	ARSA
15	BAYINDIR MAHALLESİ	101	5	879	ARSA
16	BAYINDIR MAHALLESİ	101	7	749	ARSA

17	BAYINDIR MAHALLESİ	101	8	670	ARSA
18	BEYLER MAHALLESİ	315	6	648	ARSA
19	BEYLER MAHALLESİ	327	3	350	ARSA
20	BEYLER MAHALLESİ	324	7	449	ARSA
21	BEYLER MAHALLESİ	349	8	395	ARSA
22	BEYLER MAHALLESİ	334	4	550	ARSA
23	BEYLER MAHALLESİ	375	7	1.883	ARSA
24	BEYLER MAHALLESİ	1040	1	675	ARSA
25	BEYLER MAHALLESİ	1198	3	632	ARSA
26	KAYABAŞI MAHALLESİ	888	6	479	ARSA
27	KAYABAŞI MAHALLESİ	888	7	216	ARSA
28	BEYLER MAHALLESİ	381	2	1.589	ARSA

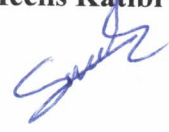
Yapılan açık oylaması sonucunda;
Belediye Meclisinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi



Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi



T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	10	Belediyemizin Geçmiş Dönemden Devam Eden Vergi Dairesine Olan Borçlarının Yapılandırılması İçin Belediye Taşınmazlarının Teminat Gösterilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARIF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/10 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Belediyemizin Geçmiş Dönemden Devam Eden Vergi Dairesine Olan Borçlarının Yapılandırılması İçin Belediye Taşınmazlarının Teminat Gösterilmesi

Teklif : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli gündem teklifi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Belediyemizin geçmiş dönemden devam eden sosyal güvenlik kurumu borçlarının yapılandırılması için belediye taşınmazlarının teminat gösterilmesini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Belediyemizin ve Belediyemize ait 433461 Ticaret Sicil Numaralı Çamlıdere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Ticaret, İhracat, İthalat, Limited Şirketinin Vergi Dairesine olan geçmiş dönemden devam eden borçlarının yapılandırılmasına ilişkin aşağıda mahalle, ada/parsel, m² ve vasıf bilgileri belirtilen taşınmazların Vergi Dairesine olan borcumuza karşılık teminat olarak kabul edilmesine;

S.NO	MAHALLESİ	ADA	PAR	M2	VASFI
1	BEYLER MAHALLESİ	324	5	383	ARSA
2	BEYLER MAHALLESİ	324	6	309	ARSA
3	BEYLER MAHALLESİ	332	15	320	ARSA
4	BEYLER MAHALLESİ	373	21	330	ARSA
5	BEYLER MAHALLESİ	344	14	334	ARSA
6	BEYLER MAHALLESİ	344	3	312	ARSA
7	ORTA MAHALLESİ	780	6	112	ARSA
8	ÖMERAĞA MAHALLESİ	1223	5	402	ARSA
9	ÖMERAĞA MAHALLESİ	1217	2	318	ARSA
10	ÖMERAĞA MAHALLESİ	1217	3	301	ARSA

Yapılan açık oylaması sonucunda;
Belediye Meclisinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	11	Belediyemiz Logosunun Değiştirilmesi
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARİF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/11 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Belediyemiz logosunun yeni kurumsal kimlik çalışması kapsamında revize edilerek değiştirilmesi.

Teklif : Başkanlık Makamının 03/01/2025 tarihli teklif yazısı;

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Belediyemiz logosunun yeni kurumsal kimlik çalışması kapsamında revize edilerek değiştirilmesini olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin hali hazırda kullanılan logosunun, ilçemizin coğrafi, ekonomik, sosyal, kültürel ve dini değerlerini de yansıtacak şekilde revize edilerek, görsel olarak Çamlidere İlçesini en iyi şekilde simgelemek ve ilçemizin tüm tanıtım metaryallerinde kullanılmak üzere "*manevi değerimiz Şeyh Ali Semerkandi Hz. Odaklı, günümüz digital kültürüne uygun, basitleştirilmiş ve vektörel hale gelmiş şekilde, renkleri Çamlidere'nin yeşil ormanları, manevi değerleri esas alınarak belirlenmiş bulunan, geometrik şekli koniye benzer biçimde, ölçülerinin kullanım alınana göre büyütülebilme niteliğine sahip olacak şekilde*" hazırlanmış bulunan ekte görseli mevcut Amblem (Logo) tasarımının "**Çamlidere Belediyesi Kurumsal Amblemi (Logosu)**" olarak belirlenmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (n) bendinde yer alan "*Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek*" hükmü gereğince Belediyemiz kurumsal ambleminin belirlenmesi amacıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenen Logo'nun, aynı Kanunun 81. Maddesindeki, "*... beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer*" hükmü gereğince de onay için Kaymakamlık Makamına sunulmasına,

Meclisimizce yapılan oylama neticesinde; Meclisimizin oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi

ONAY 03/01/2025


Soner EROL
Kaymakam

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03 / 01 / 2025	12	Yeni Mahalle Kurulması
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER	MECLİS BAŞKANI: ADEM CEYLAN ÜYE : ARIF YAĞCI ÜYE : ADEM VAROL ÜYE : İSMAİL ÇİÇEKÇİ ÜYE : MURAT AKKAYA ÜYE : SEYİT HANIM ERCAN	ÜYE: MEHMET ALİ ÖZBEK ÜYE: BURAK YALÇIN ÜYE: MEHMET YAMAN ÜYE: NURSEL ÖCAL ÜYE: HAMİT EKİCİLER ÜYE: ALAATTİN MERCİMEKÇİ
Yapılan yoklamada Başkan Adem CEYLAN Başkanlığında üyelerden Arif YAĞCI, Adem VAROL, İsmail ÇİÇEKÇİ, Murat AKKAYA, Seyit Hanım ERCAN, Mehmet Ali ÖZBEK, Burak YALÇIN, Mehmet YAMAN, Nursel ÖCAL, Hamit EKİCİLER ve Alaattin MERCİMEKÇİ'in toplantıya katılımları sonucu Ocak ayına ait 1. meclis toplantısının 03.01.2025 tarihi cuma günü saat 14:00'de yapılan 2025 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2025/12 sayılı meclis kararıdır.		

Konu : Ozmuş Mahallesi Muhtarı ve Tokar Küme Evleri Dernek Başkanının 30.12.2024 tarihli ve 1653 nolu kayıtlı dilekçesi ile ayrı mahalle olmak talebine istinaden, İlçemiz Ozmuş Mahallesine bağlı Tokar Küme Evlerinin Ozmuş Mahallesinden ayrılarak yeni mahalle olarak kurulması.

Teklif: Başkanlık Makamının 03/01/2025 tarihli teklif yazısı;

BAŞKANLIK MAKAMINA

"Ozmuş Mahallesi Muhtarı ve Tokar Küme Evleri Dernek Başkanının 30.12.2024 tarihli ve 1653 nolu kayıtlı dilekçesi ile ayrı mahalle olmak talebine istinaden, İlçemiz Ozmuş Mahallesine bağlı Tokar Küme Evlerinin Ozmuş Mahallesinden ayrılarak yeni mahalle olarak kurulmasını olurlarınıza arz ederim." şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

KARAR :

İlçemiz Ozmuş Mahallesine bağlı olan Tokar Küme Evlerinin yerleşim yerinin ayrı oluşu, alt yapı hizmetlerini alamaması gereği, yol ve sosyal ihtiyaçlarının bulunduğu fakat kamu hizmetlerinin aksaması nedeniyle Dernek Başkanı ve Ozmuş Mahallesi Muhtarı ayrı mahalle olmak için talebi dikkate alınarak yapılan müzakere sonucunda,

Yapılan müzakere sonucunda Ozmuş Mahallesine bağlı Tokar Küme Evlerinin Ozmuş Mahallesinde ayrılarak Tokar Mahallesi olarak yeni mahalle kurulması talebine istinaden, 5393 sayılı kanunun 9. maddesi gereği, yasal kriterleri yerine getirilmesi için kurumlardan gerekli belgelerin temin edilmesine, yasal kriterlerin oluşması halinde yeni mahalle kurulma talebi yeniden müzakere edilmek üzere Belediye Meclis gündemine alınarak karara bağlanmasına;

Yapılan açık oylaması sonucunda;

Belediye Meclisinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Adem CEYLAN
Belediye Meclis Başkanı

Burak YALÇIN
Meclis Katibi

Seyit Hanım ERCAN
Meclis Katibi