T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**71**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3574	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3574 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 130 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 54310002094 TC kimlik nolu Erkan Yusuf ÖZKAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 130 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 130 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 54310002094 TC kimlik nolu Erkan Yusuf ÖZKAN'a 35.003,183930 TL (otuzbeşbinüçliraonsekizkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ERKAN YUSUF ÖZKAN**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.	**54310002094**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	130 m2	
Ceza Tutarı	35.003,183930 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.003,183930 TL) X %20	**7.000,636786 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.003,183930 TL) X %50	**17.501,591965 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.003,183930 TL) X %20	**7.000,636786 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**66.506,05 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Beyler Mahallesi Dikilitaş Küme Evleri No:11 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.506,05 TL (altmışaltıbinbeşyüzaltılirabeşkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 11 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 54310002094 TC kimlik nolu Erkan Yusuf ÖZKAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**72**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3575	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3575 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 12 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 131 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 131 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 34430213976 TC kimlik nolu Belgüzar SAĞDIÇ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 12 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 131 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 12 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 131 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 131 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 34430213976 TC kimlik nolu Belgüzar SAĞDIÇ'a 35.272,439191 TL (otuzbeşbinikiyüzyetmişikilirakırküçkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**BELGÜZER SAĞDIÇ**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No.	**34430213976**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	131 m2	
Ceza Tutarı	35.272,439191 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.272,439191 TL) X %20	**7.054,487838 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.272,439191 TL) X %50	**17.636,219595 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.272,439191 TL) X %20	**7.054,487838 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.017,63 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Huzur Mahallesi Lizbon Caddesi Şafak Apartmanı No:138 İç Kapı No:5 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.017,63 TL (altmışyedibinonyediliraaltmışüçkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 12 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 34430213976 TC kimlik nolu Belgüzar SAĞDIÇ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**73**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3576	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3576 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 13 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 135 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 135 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 7290944621 Vergi kimlik nolu Pikasan Metal Plastik Mobilya Anonim Şirketi'ne verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 13 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 135 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 13 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 135 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 135 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 7290944621 Vergi kimlik nolu Pikasan Metal Plastik Mobilya Anonim Şirketi'ne 36.349,460235 TL (otuzaltıbinüçüzkırkdokuzlirakırkaltıkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**PİKASAN METAL PLASTİK MOBİLYA A.Ş.**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Vergi Kimlik No	**7290944621**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	135 m2	
Ceza Tutarı	36.349,460235 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(36.349,460235 TL) X %20	**7.269,892047 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(36.349,460235 TL) X %50	**18.174,730117 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(36.349,460235 TL) X %20	**7.269,892047 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**69.063,97 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Büğdüz Mahallesi Büğdüz Küme Evleri No:314/D Akyurt/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 69.063,97 TL (altmışdokuzbinaltmışüçliradoksanyedikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 13 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 7290944621 Vergi kimlik nolu Pikasan Metal Plastik Mobilya Anonim Şirketi'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**74**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3577	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SEÇİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3577 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 14 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 132 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 20020019486 TC kimlik nolu Göknur ÇELİK'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 14 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 14 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 132 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 132 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 20020019486 TC kimlik nolu Göknur ÇELİK'e 35.541,694452 TL (otuzbeşbinbeşyüzkırkbirliraaltmışdokuzkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**GÖKNUR ÇELİK**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**20020019486**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	132 m2	
Ceza Tutarı	35.541,694452 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.541,694452 TL) X %20	**7.108,338890 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.541,694452 TL) X %50	**17.770,847226 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.541,694452 TL) X %20	**7.108,338890 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.529,22 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Yeni Bağlıca Mahallesi Karatuz Caddesi Bahçe Sarayı No:64 İç Kapı No:1 Etimesgut/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.529,22 TL (altmışyedibinbeşyüzyirmidokuzlirayirmiikikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 14 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 20020019486 TC kimlik nolu Göknur ÇELİK'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**75**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3578	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3578 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 15 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 132 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 17158383534 TC kimlik nolu Mehmet ÇELİK'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 15 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 15 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 132 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 132 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 17158383534 TC kimlik nolu Mehmet ÇELİK'e 35.541,694452 TL (otuzbeşbinbeşyüzkırkbirliraaltmışdokuzkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**MEHMET ÇELİK**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**17158383534**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	132 m2	
Ceza Tutarı	35.541,694452 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.541,694452 TL) X %20	**7.108,338890 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.541,694452 TL) X %50	**17.770,847226 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.541,694452 TL) X %20	**7.108,338890 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.529,22 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Ömerağa Mahallesi Gürsoylar Sokak No:8 İç Kapı No:2 Çamlıdere/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.529,22 TL (altmışyedibinbeşyüzyirmidokuzlirayirmiikikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 15 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 17158383534 TC kimlik nolu Mehmet ÇELİK'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**76**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3579	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3579 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 16 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 127 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15055150440 TC kimlik nolu Mehmet ÇETİN'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 16 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 16 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 127 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 127 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 15055150440 TC kimlik nolu Mehmet ÇETİN'e 34.195,418147 TL (otuzdörtbinyüzdoksanbeşlirakırkbirkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**MEHMET ÇETİN**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**15055150440**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	127 m2	
Ceza Tutarı	34.195,418147 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(34.195,418147 TL) X %20	**6.839,083629 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(34.195,418147 TL) X %50	**17.097,709073 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(34.195,418147 TL) X %20	**6.839,083629 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**64.971,29 TL**
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.		

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Barbaros Mahallesi Büyükelçi Caddesi No:1 İç Kapı No:6 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 64.971,29 TL (altmışdörtbindokuzyüzyetmişbirlirayirmidokuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 16 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 15055150440 TC kimlik nolu Mehmet ÇETİN'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**77**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3584	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3584 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 17 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127,66 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 127,66 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18103080652 TC kimlik nolu Nejat DEMİRTAŞ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 17 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127,66 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 17 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 127,66 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 127,66 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 18103080652 TC kimlik nolu Nejat DEMİRTAŞ'a 34.373,126619 TL (otuzdörtbinüçyüzyetmişüçliraonikikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**NEJAT DEMİRTAŞ**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**18103080652**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	127 m2	
Ceza Tutarı	34.373,126619 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(34.373,126619 TL) X %20	**6.874,625324 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(34.373,126619 TL) X %50	**17.186,563310 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(34.373,126619 TL) X %20	**6.874,625324 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**65.308,94 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Karakaya Mahallesi 2704 Caddesi Mebuskent Sitesi G Blok No:23G İç Kapı No:16 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 65.308,94 TL (altmışbeşbinüçyüzsekizliradoksandörtkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 17 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 18103080652 TC kimlik nolu Nejat DEMİRTAŞ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**78**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3585	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3585 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 18 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 167,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 167,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 56794110586 TC kimlik nolu İlknur YÜCETÜRK'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 18 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 167,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 18 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 167,50 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 167,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 56794110586 TC kimlik nolu İlknur YÜCETÜRK'e 45.100,256218 TL (kırkbeşbinyüzlirayirmibeşkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**İLKNUR YÜCETÜRK**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**56794110586**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	167,50 m2
Ceza Tutarı	45.100,256218 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(45.100,256218 TL) X %20	**9.020,051244 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(45.100,256218 TL) X %50	**22.550,128109 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(45.100,256218 TL) X %20	**9.020,051244 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**85.690,49 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Yaşamkent Mahallesi 3151 Cadde Tarapark Sitesi 10 B No:10B İç Kapı No:6 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 85.690,49 TL (seksenbeşbinaltıyüzdoksanlirakırkdokuzkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 18 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 156794110586 TC kimlik nolu İlknur YÜCETÜRK'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**79**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3586	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3586 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 19 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 138,30 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 138,30 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 7290944621 Vergi kimlik nolu Pikasan Metal Plastik Mobilya Anonim Şirketi'ne verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 19 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 138,30 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 19 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 138,30 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 138,30 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 7290944621 Vergi kimlik nolu Pikasan Metal Plastik Mobilya Anonim Şirketi'ne 37.238,002596 TL (otuzyedibinikiyüzotuzsekizlira) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**PİKASAN METAL PLASTİK MOBİLYA A. Ş.**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Vergi Kimlik No	**7290944621**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	138,30 m2	
Ceza Tutarı	37.238,002596 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(37.238,002596 TL) X %20	**7.447,600519 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(37.238,002596 TL) X %50	**18.619,001298 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(37.238,002596 TL) X %20	**7.447,600519 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**70.752,20 TL**
*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.		

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Büğdüz Mahallesi Büğdüz Küme Evleri No:314/D Akyurt/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 70.752,20 TL (yetmişbinyediyüzelliikilirayirmikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 19 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 7290944621 Vergi kimlik nolu Pikasan Metal Plastik Mobilya Anonim Şirketi'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**80**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3587	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SEÇİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3587 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 20 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130,30 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 130,30 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 49162881256 TC kimlik nolu Mehmet Yaşar GÜNGÖR'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 20 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130,30 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 20 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 130,30 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 130,30 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 49162881256 TC kimlik nolu Mehmet Yaşar GÜNGÖR'e 35.083,960508 TL (doksanaltıbinseksenüçliradoksanaltıkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**MEHMET YAŞAR GÜNGÖR**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**49162881256**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	130,30 m2	
Ceza Tutarı	35.083,960508 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.083,960508 TL) X %20	**7.016,792102 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.083,960508 TL) X %50	**17.541,980254 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.083,960508 TL) X %20	**7.016,792102 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**66.659,52 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Emek Mahallesi 30 Sokak No:16 İç Kapı No:4 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.659,52 TL (altmışaltıbinaltıyüzellidokuzliraelliikikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 20 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 49162881256 TC kimlik nolu Mehmet Yaşar GÜNGÖR'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**81**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3588	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3588 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 21 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127,80 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 127,80 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12709143872 TC kimlik nolu Hasan AKKAYA'ya verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 21 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 127,80 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 21 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 127,80 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 127,80 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12709143872 TC kimlik nolu Hasan AKKAYA'ya 34.410,822356 TL (doksanaltıbinseksenüçliradoksanaltıkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**HASAN AKKAYA**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**12709143872**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	127,80 m2	
Ceza Tutarı	34.410,822356 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(34.410,822356 TL) X %20	**6.882,164471 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(34.410,822356 TL) X %50	**17.205,411178 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(34.410,822356 TL) X %20	**6.882,164471 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**65.380,56 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Yaşamkent Mahallesi 3244 Cadde No:3A İç Kapı No:43 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 65.380,56 TL (altmışbeşbinüçyüzseksenliraellialtıkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 21 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12709143872 TC kimlik nolu Hasan AKKAYA'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**82**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3589	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3589 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 130,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 26122527300 TC kimlik nolu Ali AKGÜL'e verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 130,50 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 130,50 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 130,50 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 26122527300 TC kimlik nolu Ali AKGÜL'e 35.137,811561 TL (otuzbeşbinyüzotuzyedilirasekseksenbirkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ALİ AKGÜL**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**26122527300**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	130,50 m2	
Ceza Tutarı	35.137,811561 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.137,811561 TL) X %20	**7.027,562312 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.137,811561 TL) X %50	**17.568,905781 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.137,811561 TL) X %20	**7.027,562312 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**66.761,84 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Birlik Mahallesi 428 Cadde Esen Apartmanı No:8 İç Kapı No:6 Çankaya/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 66.761,84 TL (altmışaltıbinyediyüzaltmışbirliraseksendörtkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 22 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 26122527300 TC kimlik nolu Ali AKGÜL'den alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**83**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3590	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SEÇİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3590 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 23 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132,60 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 132,60 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 46762286528 TC kimlik nolu Uğur Yetiş ÖCAL'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 23 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132,60 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 23 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 132,60 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 132,60 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 46762286528 TC kimlik nolu Uğur Yetiş ÖCAL'a 35.703,247609 TL (otuzbeşbinyediyüzüçlirayirmidörtkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**UĞUR YETİŞ ÖCAL**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**46762286528**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	132,60 m2
Ceza Tutarı	35.703,247609 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.703,247609 TL) X %20	**7.140,649522 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.703,247609 TL) X %50	**17.851,623804 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.703,247609 TL) X %20	**7.140,649522 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.839,17 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Turgut Özal Mahallesi 2102 Cadde No:38B İç Kapı No:39 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.839,17 TL (altmışyedibinsekizyüzotuzdokuzliraonyedikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 23 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 46762286528 TC kimlik nolu Uğur Yetiş ÖCAL'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**84**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3591	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3591 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 24 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 132 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12988031204 TC kimlik nolu Atilla AKMAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 24 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 132 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir*. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 24 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 132 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 132 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 12988031204 TC kimlik nolu Atilla AKMAN'a 35.541,694452 TL (otuzbeşbinbeşyüzkırkbirliraaltmışdokuzkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ATİLLA AKMAN**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**12988031204**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	132 m2
Ceza Tutarı	35.541,694452 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.541,694452 TL) X %20	**7.108,338890 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.541,694452 TL) X %50	**17.770,847226 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.541,694452 TL) X %20	**7.108,338890 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.529,22 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Ata Mahallesi 3762 Sokak Panaroma Garden Sitesi C ve D Blok No:8C İç Kapı No:23 Yenimahalle/ANKARA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.529,22 TL (altmışyedibinbeşyüzyirmidokuzlirayirmiikikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 24 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 12988031204 TC kimlik nolu Atilla AKMAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**85**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3592	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3592 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 25 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 134,90 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 134,90 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 50233574830 TC kimlik nolu Feyzullah Koray ATSAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 25 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 134,90 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 25 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 134,90 m²'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 134,90 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 50233574830 TC kimlik nolu Feyzullah Koray ATSAN'a 36.322,534709 TL (otuzaltıbinüçyüzyirmiikiliraelliüçkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi	
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**FEYZULLAH KORAY ATSAN**	
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**50233574830**	
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak	
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı	
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak	
* m² Ceza Miktarı	269,255261 TL	
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)	134,90 m2	
Ceza Tutarı	36.322,534709 TL	
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(36.322,534709 TL) X %20	**7.264,506942 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(36.322,534709 TL) X %50	**18.161,267354 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(36.322,534709 TL) X %20	**7.264,506942 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**69.012,82 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (134 South Circular Road Gladstone Park Melburn/AVUSTRALYA) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 69.012,82 TL (altmışdokuzbinonikiliraseksenikikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 25 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 50233574830 TC kimlik nolu Feyzullah Koray ATSAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		**KARAR TARİHİ**	**18.12.2024**
		KARAR NO	**86**
BİRİMİ	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**	**EVRAK TARİH VE NO:** 17.12.2024 / 3593	
KONU	**İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması**		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI: Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 3593 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık Makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 26 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 131 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

Tebligatı müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 131 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgilisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgilisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 34675195976 TC kimlik nolu Ali Kaan ORBAY'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümenden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlıdere İlçesi Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 26 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu, tek katlı yapının tamamı olarak 131 m^2'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir.* Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde; *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 26 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 131 m^2'lik yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 131 m^2 olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahibi 34675195976 TC kimlik nolu Ali Kaan ORBAY'a 35.272,439191 TL (otuzbeşbinikiyüzyetmişkilirakırküçkuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	MERKEZ
Pafta :		Ada :	**1248**	Parsel :	**1**
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				

Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı	Yapı Sahibi
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı	**ALİ KAAN ORBAY**
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No	**34675195976**
İmara Aykırılık Nedenleri	Ruhsatsız Yapı Yapmak
Yapının Sınıfı / Grubu	III. Sınıf A Grubu Yapı
Yapının Niteliği	Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak
* m^2 Ceza Miktarı	269,255261 TL
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m^2)	131 m2
Ceza Tutarı	35.272,439191 TL

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	**ARTIŞ %**	**TUTAR**
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(35.272,439191 TL) X %20	**7.054,487838 TL**
Ruhsatsız hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu	(35.272,439191 TL) X %50	**17.636,219595 TL**
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(35.272,439191 TL) X %20	**7.054,487838 TL**
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		**67.017,63 TL**

*2024 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %122.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği (Chavchavadze Ave. No:35 0162 0162 Tiflis/GÜRCİSTAN) adresinde bulunan kaçak yapı sahibi 67.017,63 TL (altmışyedibinonyediliraaltmışüçkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

Beyler Mahallesi 1248 ada 1 parsel 26 nolu bağımsız bölüm üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahibi 34675195976 TC kimlik nolu Ali Kaan ORBAY'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Adem CEYLAN
Encümen Başkanı

Adem VAROL
Encümen Üyesi

Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü