

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	07.05.2025
		KARAR NO	48
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 29.04.2025 / 1111	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih ve 1111 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 1455 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; tek katlı yapıya ek olarak tamamı 23,70 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak (ahşap eklenti-ilave) yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." Hükmü yer almaktadır."

"Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapıya ek olarak yapılan (ahşap eklenti-ilave) III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 23,70 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 14584031848 TC kimlik nolu Muharrem İLHAN'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 1455 ada 4 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; tek katlı yapıya ek olarak 23,70 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."*



Hükmü yer almakta olup, Tebligata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespit yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Kayabaşı Mahallesi 1455 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 23,70 m²'lik tek katlı yapıya ek olarak III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 23,70 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 14584031848 TC kimlik nolu Muharrem İLHAN'a 9.166,923000 TL (dokuzbinyüzaltmışaltıiradoksanikikuruş) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

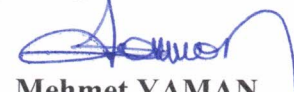
İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	KAYABAŞI
Pafta :		Ada :	1455	Parsel :	4
Adres :	KAYABAŞI MAHALLESİ BEYLER KÜME EVLERİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			MUHARREM İLHAN		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No			14584031848		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m ² Ceza Miktarı			386,790000 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m ²)			23,70 m2		
Ceza Tutarı			9.166,923000 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış			(9.166,923000 TL) X %180		16.500,461400 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					25.667,38 TL
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 25.667,38 TL (yirmibeşbinaltıyüzaltmışyediliraotuzsekizkuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

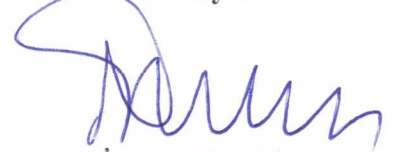
Kayabaşı Mahallesi 1455 ada 4 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen tek katlı yapıya ek olarak yapılan (ahşap eklenti-ilave) kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, gecen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahipleri 14584031848 TC kimlik nolu Muharrem İLHAN'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 07.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

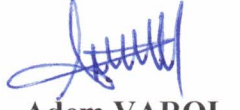
ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	07.05.2025
		KARAR NO	49
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	2025 Yılına Ait Aylık Mizanın Görüşülmesi.		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

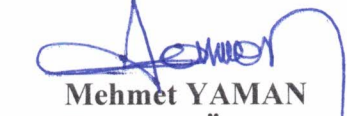
Mali Hizmetler Müdürlüğünün **2025 yılı NİSAN** ayı aylık mizan yazısı okunarak konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

KARAR

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü tarafından hazırlanan, Belediyemizin **NİSAN 2025** ayına ait mizanın tetkiki neticesinde Gelirleri, Giderleri ile hesapların kalem kalem incelenmesi sonucu uygunluğu anlaşıldığından, söz konusu Belediyemizin 2025 Yılı **NİSAN** ayı aylık mizan ekte sunulan dosya da tanzim edildiği şekilde tasdik edilmesine, 07.05.2025 tarihinde karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	14.05.2025
		KARAR NO	50
BİRİMİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 09.05.2025 / 1241	
KONU	İmar Para Cezası 3194/42 Maddesi İle 3194/32 Maddesinin Uygulaması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Fen işleri Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarih ve 1241 sayılı yazı Belediye Başkanınca Encümen'e gönderilmekle incelenerek;

Başkanlık makamınca havalesi yapılan ilgili Müdürlüğü'nün yukarıda tarih ve sayılı yazısında belirtilen;

"Çamlidere İlçesi, Beyler Mahallesi 159 ada 51 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 215,05 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

İmar Kanunu 32. maddesi, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır." Hükmü yer almaktadır."

"Tebliğati müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da tespiti yapılan aykırılıkların giderilmediği belirtilmektedir.

Ruhsatsız olarak inşa edilen iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanların 215,05 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşılmaktadır.

İmar Kanunu 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının, ilgisinin varsa talebi doğrultusunda ve mümkün ise en çok bir ay içerisinde ruhsata bağlatılmasına, aksi takdirde yıkılarak/sökülerek ortadan kaldırılmasına, yıkımın ilgisince yapılmadığının/yapılamadığının anlaşılması durumunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne yapılmasına, masraflarının sahibinden alınmasına ve aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 13153079380 TC kimlik nolu Halit ULUKUZ'a verilecek idari para cezasının karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Encümeninden karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim." denilmektedir.

KARAR

Encümence yapılan müzakereler sonucunda, Çamlidere İlçesi, Beyler Mahallesi 159 ada 51 parseli üzerindeki taşınmazda, ruhsat alınmaksızın inşai faaliyette bulunulduğu; iki katlı yapının tamamı olarak 215,05 m²'lik inşaat alanına sahip 1 adet kaçak yapılaşma tespit edilmiş olup, yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, *İmar Kanunu 32. maddesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti durumunda yapılacak işlemleri içermektedir. Aynı Kanunun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesinde: "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının ilgililerine, hesapla belirlenen idari para cezaları uygulanır."* Hükmü yer almakta olup, Tebliğata müteakip tanınan 30 (otuz) günlük süre sonunda düzenlenen Teknik Rapor'da yapıya ait "tespiti yapılan aykırılığın giderilmediği" belirtildiğinden;

Beyler Mahallesi 159 ada 51 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen 215,05 m²'lik iki katlı yapının III-A sınıfı/grubu bir yapı olduğu, aykırılıklardan etkilenen alanın 215,05 m² olarak hesaplandığı ilgili belgelerin tetkikinden anlaşıldığından, İmar Kanunu 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesine göre, yapı sahipleri 13153079380 TC kimlik nolu Halit ULUKUZ'a 83.179,189500 TL (seksentüçbinyüzyetmişdokuzlira) idari para cezası yönetmelik doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce belirlenerek, bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılması teklif edilmiştir.

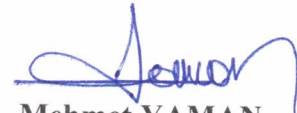
İl :	ANKARA	İlçe :	ÇAMLIDERE	Mah. Mevki :	BEYLER MAHALLESİ
Pafta :		Ada :	159	Parsel :	51
Adres :	BEYLER MAHALLESİ				
Hakkında Para Cezası Uygulananın Sıfatı			Yapı Sahibi		
Hakkında Para Cezası Uygulananın Adı			HALİT ULUKUZ		
Hakkında Para Cezası Uygulananın TC. Kimlik No			13153079380		
İmara Aykırılık Nedenleri			Ruhsatsız Yapı Yapmak		
Yapının Sınıfı / Grubu			III. Sınıf A Grubu Yapı		
Yapının Niteliği			Konutlar üç kata kadar – üç kat dahil asansörsüz 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1 inci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak		
* m² Ceza Miktarı			386,790000 TL		
Aykırılıktan Etkilenen Toplam İnşaat Alanı (m²)			215,05 m2		
Ceza Tutarı			83.179,189500 TL		
CEZA ARTIŞ NEDENLERİ			ARTIŞ %		TUTAR
Ruhsatsız olarak mı yapılmış			(83.179,189500 TL) X %180		149.722,541100 TL
Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu			(83.179,189500 TL) X %20		16.635,837900 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI					249.537,57 TL
*2025 yılı için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit edilen ve ilan edilen %43.93 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.					

3194 sayılı imar kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. maddesi hükmü gereği kaçak yapı sahibi 249.537,57 TL (ikiyüzkırkdokuzbinbeşyüzotuzyediliraelliyedikuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına, adı geçenden idari para cezasının Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsiline,

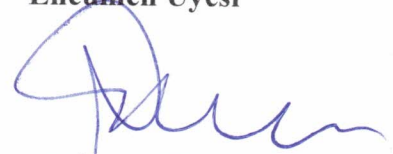
Beyler Mahallesi 159 ada 51 parsel üzerindeki taşınmazda, ruhsatsız olarak inşa edilen kaçak yapı için İmar Kanunu 32. maddesi gereği ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek "yapı tatil zabıtı" düzenlenmiş olup en çok 1 (bir) ay süre verildiği, geçen süre zarfında İmar Kanunu 32. maddesine uygun hale getirilmeyen kaçak yapının belediyemiz Fen İşleri müdürlüğü tarafından yıkılarak veya yıktırılarak, masraflarının yapı sahipleri 13153079380 TC kimlik nolu Halit ULUKUZ'dan alınmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine 14.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	14.05.2025
		KARAR NO	51
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO: 13.05.2025 - 1275	
KONU	Bilgisayar Sürekli Formuna Tahsilat Makbuzu Bastırılması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 1275 sayılı Lüzum Müzekkeresi ile ihtiyaç duyulan Belediye Gelir Tahsilatlarında kullanılmakta olan Bilgisayar Sürekli Formu Tahsilat Makbuzu bastırılması.

KARAR

Belediyemiz Gelir Tahsilatlarının bilgisayar ortamında yapılması sonucunda, mevcut kullanılmakta olan Bilgisayar Sürekli Formu Tahsilat Makbuzunun azalması nedeniyle, 13.05.2025 tarihli Lüzum Müzekkeresi doğrultusunda 090001 seri numaradan başlayarak 110000 seri numarada bitmek üzere bir asıl bir koçan olmak üzere 20000 (yirmibin) adet Bilgisayar Sürekli Formuna Tahsilat Makbuzunun, 4734 sayılı kanunun 22. maddesinin (d) bendi gereği doğrudan temin hükümlerinde bastırılarak;

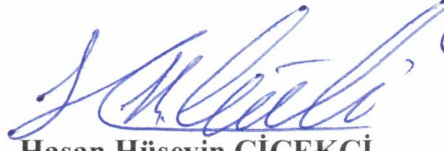
Bilgisayar Sürekli Formu Tahsilat Makbuzlarının basılmasına müteakip gerekli kontrollerinin yapılarak, Belediye kayıtlarına geçirilerek kullanılmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğünde muhafaza edilmesine;

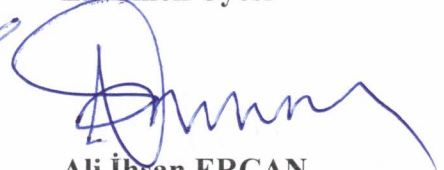
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	28.05.2025
		KARAR NO	52
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 Ada 1 Parsel İle 1389 Ada 1 Parsel Üzerinde Bulunan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikâh Ve Toplantı Salonu İle Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesinin Belediyemize Ait Çamlidere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi'ne Kiralanması		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı ile İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ile 1389 ada 1 parsel üzerinde bulunan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesini Belediyemize ait Çamlidere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi'ne kiralanmasının müzakeresi neticesinde;

KARAR

İlçemiz Kayabaşı Mahallesi 1398 ada 1 parsel ile 1389 ada 1 parsel üzerinde bulunan Sosyal Tesis, Restoran, Düğün, Nikah ve Toplantı Salonu ile Çay Bahçesi, Balo, Kır Bahçesi olan iki adet iş yerinin 31.08.2022 tarihinde ihale komisyonunca (Belediye Encümenince) kiralaması Şevki ORHON'a kiralandığı; Belediyemizin 2024 Mali Yılı Denetimine ilişkin Sayıştay Raporunun 12. maddesinde söz konusu kiralamanın ve tesislerin işletilmesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna ve İhale Şartnamesinin 7, 9, 11 ve 16. maddelerine aykırı olarak işletildiği belirtilerek söz konusu sözleşmenin fesh edilmesi gerektiği belirtilmiş bu durumda dikkate alınarak Belediye Meclisinin 06.09.2024/41 tarih ve sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 30.10.2024/50 tarih ve sayılı kararları ile fesh edilmiş ve ruhsat iptal edilmiştir. Bu hususlarla ilgili olarak taraflar karşılıklı olarak ilgili yargı mercilerine başvurmuştur.

Belediye Meclisimizin 28.05.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile "...Söz konusu Düğün Salonu ve Kır Bahçesi ile ilgili sözleşmelerin ve işyeri açma çalışma ruhsatlarının iptali hususu ile ilgili davaların yukarıda belirtilen taslak anlaşma da belirtildiği şekilde geri çekilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/h maddesi gereğince sulh ve feragat edilmesine,

Söz konusu düğün salonun ve kır bahçesinin 5393 sayılı kanunun 15 ve 18/e Maddeleri gereğince aylık 40.000,00 TL bedel karşılığında Belediyemize ait Çamlidere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi'ne kiralanmasına ve şirket tarafından işletilmesine (Şirketin Genel Kurul Sıfatıyla),

Taslak protokol ekinde yer alan ve idaremiz tarafında oluşturulan komisyon tarafından bedel tespitleri yapılan mutfak malzemeleri, elektronik cihazlar, ses sistemleri, masa sandalye ve demirbaşlar ve diğer listede belirtilen malzemelerin 4.001.700,00 TL karşılığında şirket tarafında satın alınmasına,..." karar verilmiştir.

Söz konusu tesislerin Belediye Meclis kararı gereğince Belediyemize ait Çamlidere Termal Turizm, Temizlik, Gıda, Hazır Beton, Personel Hizmetleri, Ticaret, İhracat ve İthalat, Limited Şirketi tarafından işletilmesine,

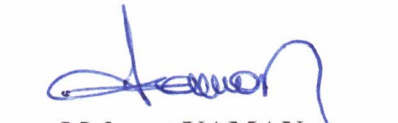
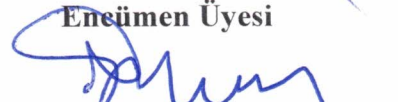
İdaremiz tarafından oluşturulan komisyon tarafından bedel tespitleri yapılan mutfak malzemeleri, elektronik cihazlar, ses sistemleri, masa sandalye ve demirbaşlar ve diğer listede belirtilen malzemelerin bedeli olarak Belediye bütçesinden ödenen (4.000.000,00 TL + %20 KDV 800.000,00 TL) toplam 4.800.000,00 TL'nin personel hizmetleri için yapılacak ödemeler ile mahsup edilmesine,

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi

Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	28.05.2025
		KARAR NO	53
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Ahatlar Mahallesi Ahatlar Yayla Küme Evleri 129 Ada 60 Parselde Mescit İnşaatında Kullanılmak Üzere Gerekli Malzeme (Kereste) Alımı ve Ödemesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Ahatlar Mahallesi Ahatlar Yayla Küme Evleri 129 ada 60 parselde Mescit inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan kerestenin (Tomruğun) Orman İşletme Müdürlüğünden alınması.

KARAR

İlçemiz Ahatlar Mahallesi Ahatlar Yayla Küme Evlerinde, Mahalle halkının sosyal, kültürel ve dini hizmetlerinde kullanılan mahalle konağının, mahalle halkının ihtiyaçlarının karşılanmasına zaruri ihtiyaç oluşturmuş olduğundan, bu sebeple yapımına başlanan Ahatlar Mahallesi Ahatlar Yayla Küme Evleri 129 ada 60 parseldeki Mescit inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan orman emvallerinden kereste (tomruk) alınmasına,

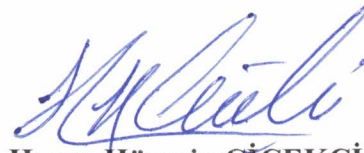
İlçemiz Ahatlar Mahallesi Ahatlar Yayla Küme Evleri 129 ada 60 parselde yapımına başlanan Mescit inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç belgesinde belirtilen 25,00 m³ tomruk kerestenin Çamlidere Orman İşletme Müdürlüğünden Orman Kanunun 15. maddesinin (b) fıkrası gereği alınmasına, bedelinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	28.05.2025
		KARAR NO	54
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Kuşçular Mahallesi Kuşçular Yayla Küme Evleri 111 Ada 1 Parselde Cami İnşaatında Kullanılmak Üzere Gerekli Malzeme (Kereste) Alımı ve Ödemesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Kuşçular Mahallesi Kuşçular Yayla Küme Evleri 111 ada 1 parselde Cami inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan kerestenin (Tomruğun) Orman İşletme Müdürlüğünden alınması.

KARAR

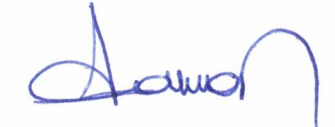
İlçemiz Kuşçular Mahallesi Kuşçular Yayla Küme Evlerinde, Mahalle halkının sosyal, kültürel ve dini hizmetlerinde kullanılan mahalle konağının, mahalle halkının ihtiyaçlarının karşılanmasına zaruri ihtiyaç oluşturmuş olduğundan, bu sebeple yapımına başlanan Kuşçular Mahallesi Kuşçular Yayla Küme Evleri 111 ada 1 parseldeki Cami inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan orman emvallerinden kereste (tomruk) alınmasına,

İlçemiz Kuşçular Mahallesi Kuşçular Yayla Küme Evleri 111 ada 1 parselde yapımına başlanan Cami inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç belgesinde belirtilen 60,00 m³ tomruk kerestenin Çamlıdere Orman İşletme Müdürlüğünden Orman Kanunun 15. maddesinin (b) fıkrası gereği alınmasına, bedelinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

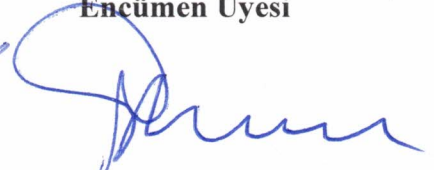
Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ÇAMLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ÇAMLIDERE BELEDİYESİ		KARAR TARİHİ	28.05.2025
		KARAR NO	55
BİRİMİ	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	EVRAK TARİH VE NO:	
KONU	Tatlak Mahallesi Tatlak Yayla Küme Evleri Köy Konağı İnşaatında Kullanılmak Üzere Gerekli Malzeme (Kereste) Alımı ve Ödemesi		
ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	ENCÜMEN BAŞKANI : Adem CEYLAN (Belediye Başkanı) SECİLMİŞ ÜYELER : Adem VAROL, Mehmet YAMAN (Meclis Üyeleri) DAİMİ ÜYELER : Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ (Yazı İşl. Müd. V.), Ali İhsan ERCAN (Mali Hiz. Müd.)		

İlçemiz Tatlak Mahallesi Tatlak Yayla Küme Evleri Köy Konağı inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan kerestenin (Tomruğun) Orman İşletme Müdürlüğünden alınması.

KARAR

İlçemiz Tatlak Mahallesi Tatlak Yayla Küme Evlerinde, Mahalle halkının sosyal, kültürel ve dini hizmetlerinde kullanılan mahalle konağının, mahalle halkının ihtiyaçlarının karşılanmasına zaruri ihtiyaç oluşturmuş olduğundan, bu sebeple yapımına başlanan Tatlak Mahallesi Tatlak Yayla Küme Evleri Köy Konağı inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç olan orman emvallerinden kereste (tomruk) alınmasına,

İlçemiz Tatlak Mahallesi Tatlak Yayla Küme Evlerinde yapımına başlanan Köy Konağı inşaatında kullanılmak üzere ihtiyaç belgesinde belirtilen 10,00 m³ tomruk kerestenin Çamlidere Orman İşletme Müdürlüğünden Orman Kanunun 15. maddesinin (b) fıkrası gereği alınmasına, bedelinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

Encümenimizin ittifakıyla karar verilmiştir.


Adem CEYLAN
Encümen Başkanı


Adem VAROL
Encümen Üyesi


Mehmet YAMAN
Encümen Üyesi


Hasan Hüseyin ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdür V.


Ali İhsan ERCAN
Mali Hizmetler Müdürü